

Grf Fuglevangen
Rådhusvej 3
3200 Helsingør



Gribskov
Kommune

Sag: 2012/50059 158
Id: 05.02P00

13. juli 2017

Afdelingsnavn

Trafik og Ressourcer

Postadresse

Postboks 10, 3200 Helsingør

Personlig henvendelse

Rådhusvej 3
3200 Helsingør
tlf: 7249 6000
e-mail: TMS@Gribskov.dk

Åbnings- og telefontid

Man-ons	10-14
Torsdag	10-17
Fredag	10-13

Udkast til afgørelse i sag om Park Alle: afspærring ønskes fjernet

Grundejerforeningen Fuglevangen har henvendt sig til Gribskov Kommune med ønske om, at Kommunen går ind i sagen med henblik på, at Park Alle skal genåbnes. Alternativt ønsker grundejerforeningen, at grundejerne i Dronningmølle Strandpark få tildelt vejret til Fuglevangen og hermed fremtidig bidragspligt til vedligeholdelse af Fuglevangen.

Afgørelse

Gribskov Kommune som vejmyndighed går ikke ind i sagen, idet sagen vurderes at være et privatretligt anliggende.

Sagens baggrund

Grundejerforeningen Fuglevangen, ved formand Kjell Nilsson, har gennem flere år rettet henvendelse til Gribskov Kommune. Grundejerforeningen ønsker at få spærringen på Park Alle fjernet. Alternativt ønsker grundejerforeningen, at grundejerne i Dronningmølle Strandpark I-III skal bidrage til vedligeholdelse af vejen Fuglevangen.

Gribskov Kommune afviste den 12. aug. 2015 over for Grundejerforeningen Fuglevangen at gå ind i sagen.

Kommunens begrundelse var, at aftaler om vejret som udgangspunkt er privatretlige.

Grundejerforeningen Fuglevangen klagede den 16. sep. 2015 til Vejdirektoratet over, at kommunen ikke ville gå ind i sagen.

Vejdirektoratet traf den 03. dec. 2015 afgørelse om, at kommunens afgørelse var ulovlig. Vejdirektoratet begrundede bl. a. sin afgørelse med, at Kommunen ikke havde undersøgt Grundejerforening Dronningmølle Strandpark I-III's egen opfattelse af, hvilken vej, foreningens medlemmer har vejret til.

På baggrund af Vejdirektoratets afgørelse rettede Kommunen den 19. jan. 2016 henvendelse til Dronningmølle Strandpark I-III for at få deres tilkendegivelse i forhold til vejret for foreningens medlemmer.

Gribskov Kommune deltog sammen med en landinspektør på foreningens generalforsamling for at forklare begrebet vejret. GF Dronningmølle Strandpark I-III blev på mødet opfordret til at fremsende svar til Kommunen, når foreningen på generalforsamlingen havde taget stilling til hvor deres medlemmer mener at have vejret.

Som svar på Kommunens forespørgsel oplyste GF Dronningmølle Strandpark I-III d. 22. juni

2016, at de ikke vil genoptage sagen om afspærring på Park Alle. De ønsker fortsat at køre ad Fuglevangen/Duevej, og at de er derfor gået i dialog med GF Fuglevangen med henblik på at lave aftale om vejret og den fremtidige vedligeholdelse af Fuglevangen og Duevej, som så skal tinglyses- se kommunens emailkorrespondance med GF Dronningmølle Strandpark I-III samt referat fra foreningens generalforsamling, bilag 1 og 2 .

Tinglyst vejrettigheder

På baggrund af henvendelserne fra Grundejerforeningen Fuglevangen, har administrationen undersøgt sagen igen.

Ved etableringen af Dronningmølle Strandpark I-III var eneste adgangsvej Park Alle, idet Fuglevangen ikke var anlagt. Det var oprindeligt meningen, at der skulle etableres en omfartsvej øst for Dronningmølle Strandpark med forbindelse til den østlige del af Park Alle. Omfartsvejen blev aldrig etableret, da området blev fredet. Det fremgår af parcellsalgserklæring, tinglyst den 08. maj 1967, at Park Alle skulle være midlertidig vejadgang for Dronningmølle Strandpark I-III, se bilag 3.

På alle ejendomme i grundejerforeningen Dronningmølle Park, langs Park Alle og Lærkevej syd for Park Alle er tinglyst en deklaration den 29. maj 1961. I § 7 i denne deklaration står der oplyst, at en kommende udstykning sydøst for Park Alle skal have ret til at benytte Park Alle som adgangsvej, se bilag 4.

Det er uklart, hvad det er for parceller, der tænkes på, idet Lærkevej ender blindt/fortsætter som gangsti.

Det bemærkes i den forbindelse at grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III ligger stik øst for Dronningmølle Park.

Faktum er, at der ikke i dag foreligger nogen tinglyste dokumenter, der giver en beskrivelse af, hvilke vejrettigheder grundejerne i Dronningmølle Strandpark I-III har for at få adgang til offentlig vej.

Privatvejslovens regler

Privatvejslovens § 57 og § 26

Ifølge privatvejslovens § 57, stk. 1, kræver det kommunalbestyrelsens og politiets godkendelse, for at grundejerne må foretage ændringer ved en privat fællesvejs indretning eller anlæg, afspærre vejen eller etablere eller ændre foranstaltninger med henblik på regulering af færdslen

Privatvejslovens § 57, stk. 2, taler om, at Vejmyndigheden kan af egen drift foretage ændringer ved en privatvejs indretning. § 57, stk 2, bestemmer at:

"Kommunalbestyrelsen kan med politiets samtykke bestemme, at der på en privat fællesvej skal foretages ændringer og foranstaltninger som nævnt i stk. 1. Kommunen afholder udgifterne hertil."

Privatvejsloven § 26 stk. 2 nr. 2 taler om, at kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde kan ændre tidligere udlagte private fællesveje og tildele vejrettigheder. Dette kan ske enten hvor det er nødvendigt for at sikre en tilstrækkelig byggemodning af et område eller hvor andre almene offentligretlige interesser taler for tildeling af vejrettigheder.

Vejmyndighedens vurdering

Åbning af Park Alle

Som nævnt ovenfor ønsker GF Dronningmølle Strandpark I-III ikke at genoptage sagen om genåbning af Park Alle. De ønsker at køre ad Fuglevangen/Duevej, og de er derfor i dialog med GF Fuglevangen med henblik på at lave aftale om vejret og den fremtidige vedligeholdelse af Fuglevangen og Duevej- se bilag 1.

Vejmyndigheden har ikke af egen drift interesse i at foretage trafikregulerende foranstaltninger på Park Alle, herunder at fjerne afspærringen, jf. § 57, stk. 2.

Vejmyndigheden ønsker ikke at påtage sig evt. udgifter i forbindelse med evt. genåbning af Park Alle.

Det bemærkes, at trods spærringen er det muligt for grundejere fra GF Dronningmølle Strandpark I-III at færdes på cykel og til fods ad Park Alle.

Vejmyndigheden vurderer ikke, at der er hjemmel til genåbning af Park Alle herunder tildeling af vejrettigheder i medfør af § 26, idet det forudsætter, at der er almene offentligretlige hensyn, der tæller for dette, navnlig at sikre en hensigtsmæssig byggemodning og trafiksikre vejforløb i et område. Kommunen skønner ikke, det er aktuelt i denne sag.

Vejret og Bidragspligt til vedligeholdelse af Fuglevangen

Som udgangspunkt er vejret et privatretligt spørgsmål, der skal beslattes mellem grundejerene, jf. privatvejslovens § 26, stk. 1.

For at tildele GF Dronningmølle Strandpark I-III vejret til Fuglevangen forudsættes, at der er almene offentligretlige hensyn, der taler for dette, f.eks. i forbindelse med en hensigtsmæssig byggemodning af et område, hensigtsmæssige vejforhold eller i øvrigt at tilgodese almene offentlige hensyn, som fremgår af de særlige bemærkninger til privatvejslovens § 26, stk. 2. Kommunen skønner ikke, at ovennævnte hensyn er tilfældet i denne sag, som alene omhandler GF Dronningmølle Strandpark I-III evt. bidrag til vedligeholdelse af Fuglevangen. Kommunen vurderer, at denne problemstilling er et privatretligt anliggende, som er kommunen uvedkommende, og som parterne evt. må søge afgjort ved domstolene.

Kommunen som vejmyndighed tager stilling til, om vejen er i god og forsvarlig stand i forhold til færdslen på vejen. Administrationen vil i sådanne tilfælde bruge § 44 i privatvejsloven, hvor det er de tilstødende grundejere, der hæfter for vedligeholdelsen. Dog hvis vejen er i så dårlig stand, at administration vurderer, at vejen skal istandsættes som samlet arbejde, vil man kunne inddrage andre end tilstødende grundejere, evt. Dronningmølle Strandpark I-III i istandsættelse af Fuglevangen, jf. § 45 stk. 7. privatvejsloven.

Som nævnt ovenfor bemærkes det, at GF Dronningmølle Strandpark I-III er i dialog med GF Fuglevangen med henblik på at lave aftale om vejret og den fremtidige vedligeholdelse af Fuglevangen og Duevej.

På baggrund af ovennævnte påtænker Gribskov Kommune at træffe nedenstående afgørelse.

Afgørelse

Gribskov kommune vurderer ikke, at der er almene offentlige hensyn jf. privatvejslovens § 26, stk. 2. i at genåbne Park Alle eller tildele Dronningmølle Strandpark I-III vejret ad Fuglevangen, hvorfor Gribskov Kommune som vejmyndighed ikke vil medvirke til en åbning af Park Alle eller tildeling af vejret ad Fuglevangen.

Vejmyndigheden vurderer, at begæringen er et privatretligt anliggende.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen. Klagen skal sendes til Vejdirektoratet, der kun kan tage stilling til retlige spørgsmål - det vil sige om loven er overholdt. Vejdirektoratet kan ikke tage stilling til kommunens skøn.

Vejdirektoratet skal have modtaget klagen senest fire uger efter modtagelsen af den endelige afgørelse. Evt. klage sendes til:

Vejdirektoratet,
Niels Juels Gade 13,
Postboks 9018,
1022 København K.

Venlig hilsen

Asad Hussain Nasiri