

Ordinær generalforsamling



Lørdag den 3. maj 2014 kl. 10:00
Villingerød Gl. Skole, Villingerødvej 34,
3120 Dronningmølle

26 6 2012

Dagsorden

- **1. Valg af dirigent**
- **2. Referat af sidste års generalforsamling**

er godkendt af dirigenten og der er ikke indkommet rettelser/tilføjelser fra medlemmer.

- **3. Bestyrelsens beretning**

Udsendt med email og opsat på Grundejerforeningens hjemmeside og på Opslagsstavlen i marts måned. Der er ikke indkommet rettelser/tilføjelser fra medlemmer.

- **4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2013**

- **5. Budget for 2014**

Kontingentet for 2014 foreslås uændret.

Fuglevangen Grundejerforening

Regnskab 2013 - Resultatopgørelse

	Realiseret		Budget	Dif mod budget
INDTÆGTER	2012	2013	2013	2013
Kontingenter incl. Vejbidrag	670.200	671.800	670.200	1.600
Rykkergebyrer		2.400		2.400
Retsgebyrer retur		634		634
Andre indtægter		1.500		1.500
Bank & obligationsrenter	4.007	4.100	5.000	-900
Indtægter i alt	674.207	680.433	675.200	
UDGIFTER				
Generalforsamling	14.035	1.214	16.000	14.787
Administration	21.993	10.507	23.000	12.493
Afskrivning af kontingenter	-3.600	0	1.000	1.000
Opkrævningsgebyrer		4.199		-4.199
Kontingent til GGGF	3.720	3.720	4.000	280
Møder	3.225	2.263	4.000	1.737
Kørsel	6.500	6.539	4.000	-2.539
Arkivhuset	1.129	6.326	4.000	-2.326
Bestyrelsen	8.161	7.781	10.000	2.219
Retsag Janzen m.f.	0	0	0	0
Forsikring	2.530	2.507	2.600	93
Inkasso bureau	-4.700	0	0	0
Vedligehold	129.224	45.896	65.000	19.104
Græsslåning	77.500	73.125	80.000	6.875
Renter Nykredit	78.772	60.985	70.000	9.015
Udgifter i alt	338.489	225.061	283.600	63.772
Resultat	337.538	455.372	391.600	
Afdrag Nykredit Bank	350.000	350.000	350.000	
Likvidt resultat	-12.462	105.372	41.600	

Bestilt arbejde 2013 udført 2014	Kr
Slamsugning og spuling af dræn med max beløb på:	40000
Bortskaffelse af rod	3125
I alt	43125

Fuglevangen Grundejerforening

Regnskab 2013 Balancer

AKTIVER			
	2013	2012	2011
Danske Bank 3543-446920	115.376	25.399	23.377
Danske Bank - aftalekonto	0		
Obligationer købt 2011	199.498	199.498	198.588
Tilgodehavende	0	3.600	0
Likvide midler m.m. i alt	314.874	228.497	221.965
PASSIVER			
Nykredit Bank	1.050.000	1.400.000	1.750.000
Skyldige poster		18.994	0
Gæld i alt	1.050.000	1.418.994	1.750.000
Passiver i alt	735.126	1.190.497	1.528.035
BALANCE			
Egenkapital			
Egenkapital primo	-1.190.497	-1.528.035	-1.847.563
Overført resultat	455.372	337.538	319.528
Egenkapital i alt	-735.125	-1.190.497	-1.528.035

Fuglevangen Grundejerforening

Fordeling vejbidrag og kontingent til GF

Kontingen: 700 kr pr år		Vejbidrag: 1100 kr år								
År	Gæld 1. Halvår	Gæld 2. Halvår	Rente	Rente +afdrag	Vejbidrag (375*1100kr)	Vejfondlånt af GF	Lånt pr grundejer	Rest kontin-gent	Lånt ialt	Lånt i alt pr grundejer
2007	3.500.000	3.150.000	166250	516250	412500	103750	277	423	103750	277
2008	3.150.000	2.800.000	148750	498750	412500	86250	230	470	190000	507
2009	2.800.000	2.450.000	131250	481250	412500	68750	183	517	258750	690
2010	2.450.000	2.100.000	113750	463750	412500	51250	137	563	310000	827
2011	2.100.000	1.750.000	96250	446250	412500	33750	90	610	343750	917
2012	1.750.000	1.400.000	78750	428750	412500	16250	43	657	360000	960
2013	1.400.000	1.050.000	61250	411250	412500	-1250	-3	703	358750	957
2014	1.050.000	700.000	43750	393750	412500	-18750	-50	750	340000	907
2015	700.000	350.000	26250	376250	412500	-36250	-97	797	303750	810
2016	350.000	0	8750	358750	412500	-53750	-143	843	250000	667
2005		I alt kr	Pr grundejer kr.	Inflations justeret kr						
Kontingent		263200	700	820						
Vejbidrag		112800	300	350						

Fuglevangen Grundejerforening

Budget

	R e a l i s e r e t	B u d g e t	R e v i d e r e t B u d g e t	B u d g e t
INDTÆGTER	2013	2014	2014	2015
Kontingenter incl. Vejby	671.800	670.200	670.200	670.200
Rykkergebyrer	2.400		0	
Retsgebyrer retur	634			
Andre indtægter	1.500		0	
Bank & obligationsrent	4.100	5.000	5.000	5.000
Indtægter i alt	680.433	675.200	675.200	675.200
UDGIFTER				
Generalforsamling	1.214	8.000	3.000	10.000
Administration	10.507	23.000	16.000	16.000
Afskrivning af kontinge	0	1.000	0	1.800
Opkrævningsgebyrer	4.199	0	5.000	5.000
Kontingent til G G G F	3.720	4.000	4.000	4.000
Møder	2.263	4.000	3.000	3.000
Kørsel	6.539	4.000	7.000	7.000
Arkivhuset	6.326	4.000	6.500	6.500
Bestyrelsen	7.781	10.000	10.000	10.000
Forsikring	2.507	2.600	2.600	2.600
Vedligehold	45.896	130.000	150.000	140.000
Græsslåning	73.125	80.000	85.000	85.000
Renter Nykredit	60.985	53.000	44.000	27.000
Udgifter i alt	225.061	323.600	336.100	317.900
Resultat	455.372	351.600	339.100	357.300
Afdrag Nykredit Bank	350.000	350.000	350.000	350.000
Likvidt resultat	105.372	1.600	-10.900	7.300

Fuglevangen Grundejerforening

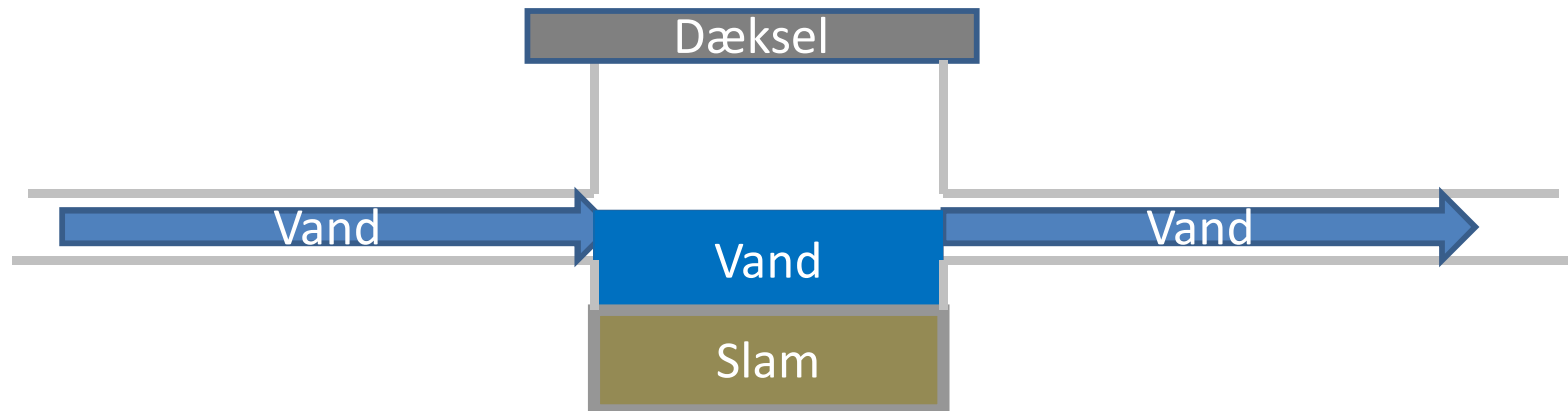
Vedligeholdelse 2014	Estimat i kroner
<u>Dræn 2014 (evt 2015)</u>	
-BBC (Sugning og spuling) afholdt	51.000
-BBC mangler spuling fra grøften	5.000
-Nye Brønde 5*7500 kr	37.500
-BBC spuling af nye områder efter etablering af spulebrønde	5.000
-BHS Reparation og yderlige kortlægning	30.000
-Bund i 12 brønde a 1600 kr (Udskydes evt til 2015)	19.200
Afholdt: Nyt skilt på Duevej samt fjernelse af rod	7.500
Diverse (Træfældning, andet).	10.000
I alt	165.200

Fuglevangen Grundejerforening

Vedligeholdelse 2015	Estimat i kroner
Udestående vedligeholdelse dræn	40.000
Slamsugning af brønde (Start systematisk vedligeholdelse)	20.000
Konsulent bistand for planlægning af renovering af veje	30.000
Oprensning af grøft	7.000
Diverse	43.000
I alt	140.000

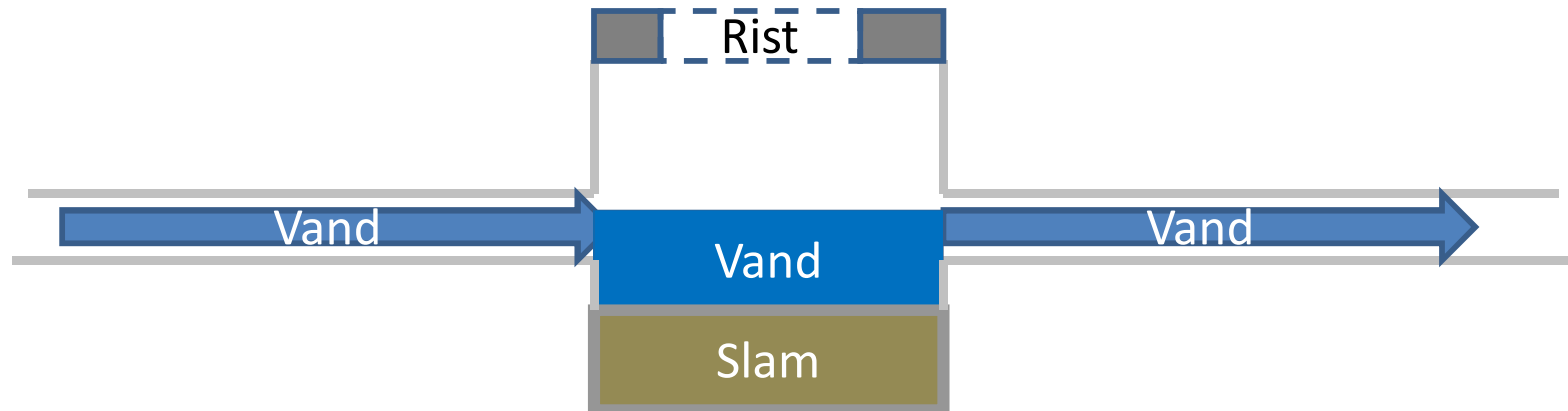
Fuglevangen Grundejerforening

Brønd med sandfang



Fuglevangen Grundejerforening

Brønd med rist og sandfang



Fuglevangen Grundejerforening

Brønd i buskads i skel – Rødder i dræn



Fuglevangen Grundejerforening

Væltet træ



Fuglevangen Grundejerforening

Skilt var væltet og fjernet



Fuglevangen Grundejerforening

Bevoksning i skel besværliggør græsslåning



Fuglevangen Grundejerforening

Revner i asfalt på Fasanvej (30+20 på 1. sidevej TV og TH)



Fuglevangen Grundejerforening

Revner i asfalt med revneforsegling



Dagsorden

- **6. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer.**

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmer.

Bestyrelsen foreslår en ændring af vedtægterne §15 for at gøre det muligt for foreningen at benytte den Almindelig netbank med én underskrift, da vedtægternes nuværende formulering forudsætter en dyrere "Business on Line" løsning, som muliggør betalinger med to underskrifter.

Dagsorden

Den nuværende §15 **Administration af foreningens midler:**
Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller giro på foreningens navn. Endvidere kan foreningens midler anbringes i børsnoterede kreditforenings-obligationer.

Over foreningens midler - bortset fra kassebeholdningen - kan alene disponeres med formandens og kassererens underskrifter i forening.

Kassebeholdningen må i almindelighed ikke overstige kr. 1.000,-. Bestyrelsen fastsætter regler for kontrol med foreningens midler.

Kassereren kan gyldig kvittere for alle indbetalinger og endossere checks til indsættelse på foreningens konto.

Dagsorden

Den nuværende §15 **Administration af foreningens midler:**
Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller giro på foreningens navn. Endvidere kan foreningens midler anbringes i børsnoterede kreditforenings-obligationer.

Over foreningens midler - bortset fra kassebeholdningen - kan alene disponeres med formandens og kassererens underskrifter i forening.

Kassebeholdningen må i almindelighed ikke overstige kr. 1.000,-. Bestyrelsen fastsætter regler for kontrol med foreningens midler.

Kassereren kan gyldig kvittere for alle indbetalinger og endossere checks til indsættelse på foreningens konto.

Dagsorden

Bestyrelsen foreslår § 15 ændres til:

Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller giro på foreningens navn. Endvidere kan foreningens midler anbringes i børsnoterede kreditforenings-obligationer. Over foreningens midler - bortset fra kassebeholdningen - kan alene disponeres med formandens og kassererens underskrifter i forening.

Dog kan Formanden ved en skriftlig fuldmagt bemyndige kassereren til at varetage den daglige administration af foreningens økonomi. Kassereren kan således blive bemyndiget af formanden til at foretage foreningens betalinger via Netbank samt at administrere indbetalinger.

Kassebeholdningen må i almindelighed ikke overstige kr. 1.000,-. Bestyrelsen fastsætter regler for kontrol med foreningens midler. Kassereren kan gyldig kvittere for alle indbetalinger og endossere checks til indsættelse på foreningens konto.

Dagsorden

- **7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

På valg er **Formand Kjell Nilsson og Bestyrelsesmedlem Zarah Herluf.**

Kjell modtager genvalg, men Zarah ønsker ikke genvalg og Bestyrelsen foreslår derfor Bestyrelsessuppleant Tove Frederiksen, Blåmejsevej 26.

- **8. Valg af 2 suppleanter for 1 år.**

På valg er **Jytte Jessen og Tove Frederiksen**

Begge er villige til genvalg. Såfremt Tove vælges til bestyrelsen forslår Bestyrelsen Inder Sapru, Blåmejsevej 4, som ny Bestyrelsessuppleant.

- **9. Valg af 2 revisorer samt 2 revisorsuppleanter for 1 år.**

På valg er **Flemming Precht og Grethe Møller** som revisorer og **Anders Gershøj og Ervin Cortzen**, som revisorsuppleanter. Alle modtager genvalg.

Dagsorden

- **10. Valg til Fuglevangens faste bestyrelsespost i Villingerød Vandværk.**

På valg er Ervin Cortsen og Bestyrelsen foreslår, at den til enhver tid værende formand for Forening vælges til denne faste post i Villingerød Vandværks Bestyrelse fra og med 2014 og fremover.

- **11. Eventuelt**

I henhold til vedtægternes bestemmelse om vedtægts ændringer §11 er der udsendt særskilt indkaldelse til en efterfølgende Ekstraordinær Generalforsamling i dag efter denne Generalforsamling.