

2100 KØBENHAVN Ø. 10. januar 1986.
ROSENVÆNGETS HOVEDVEJ 6

01 - *38 19 01

ph/hf

Hr. Georg A. Frincke,
Pandehavehus,
Strandkrogen 13, Villingebæk pr.
3120 Dronningmølle.

Hr. Walther Meyer,
Fasanvej 26,
3120 Dronningmølle

Vedr. Fællesarealer.

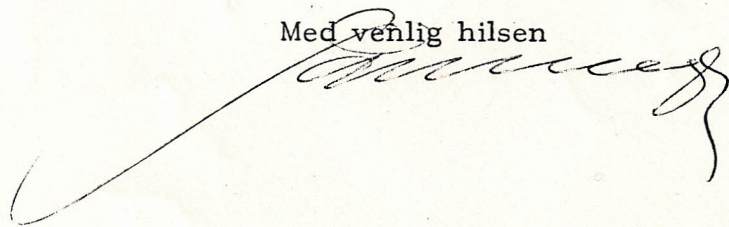
./.
./.
Til Deres orientering fremsender jeg hoslagt udkast til deklaration vedlagt tegning. Såfremt jeg ikke hører fra Dem, går jeg ud fra, at De er enig i, at deklarationen tinglyses på fællesarealet.

KTAS har meddelt mig, at det drejer sig om et lysleder-kabel, der vil blive nedgravet i 1½ meters dybde. Det er derfor formentlig uden gener for brugerne af fællesarealet.

Selve skødet beror på, at jeg endnu ikke fra landinspektør Erik H. Petersen har modtaget et dokument, som viser, hvor stor en del af fællesarealet, der kan tillægges hver enkelt grund i udstykningen. Vi har jo aftalt, at dette skulle indfældes i skødet, således at hver enkelt grundejer kan dokumentere, at hans grundstørrelse er 1200 m., hvilket også skal gælde i forbindelse med bebyggelsen.

Hvis jeg ikke forholdsvis omgående hører fra Dem, går jeg ud fra, at jeg kan lade STABILIA A/S underskrive deklarationen, som KTAS derefter vil lade tinglyse.

Med venlig hilsen



lrt, ly Dronningmølle, Esbønderup

002

Gade og hus nr.: Park Allé 100

FOTOKOPI

Anmelder:

KJØBENHAVNS TELEFON AKTIESELSKAB
Nørregade 21, 1199 København K
Telefon: 01-99 40 21

DEKLARATION

Telefonkabler

Undertegnede Stabilia A/SAdresse: Rosenvængets Hovedvej 6, 2100 Kbhvn Øsom ejer af ejendommen/ejendommene matr. nr. lrt, lyDronningmølle by, Esbønderup sogn,beliggende Park Allé 100

meddeler herved tilladelse til, at Københavns Telefon Aktieselskab (KTAS) anbringer telefonkabler i det på vedhæftede plan med stiplede linie afmærkede tracé.

Det areal, hvor kabaltracéet er placeret, må udnyttes til dyrkning af afgrøder, og må behandles med normale markredskaber. Ved andre arbejder i nærheden af kabeltracéet, f.eks. dræning, plantering af træer, opførelse af bygninger og/eller andre jordarbejder, hvorved der kan være fare for beskadigelse af telefonkablerne, skal anmeldelse om arbejdet ske til KTAS, mindst 8 dage før arbejdets påbegyndelse. KTAS skal herefter for egen regning træffe foranstaltning til sikring af kablerne.

Behørigt legitimeret personale fra KTAS har til enhver tid uhindret adgang til at efterse, vedligeholde, reparere, ændre og udvide det i kabeltracéet anbragte kabelanlæg. Ejerens anvisninger vedrørende færdsel på ejendommen skal efterkommes.

KTAS har sædvanlig erstatningspligt i henhold til telefonlovens § 14 for skader og ulemper, som anbringelsen, tilstedeværelsen og vedligeholdelsen af kablerne forvolder på ejendommen, herunder udgifter ved retablering af ledningsanlæg, dræn og hegn. Udgifter for udbedring af skader, der først kommer for dagen på et senere tidspunkt, godtgøres ligeledes, såfremt skaderne er forvoldt ved kablernes etablering. Afgrødeerstatninger udbetales efter den prisliste, der er aftalt mellem Danske Husmandsforeninger, De danske Landboforeninger, Centralforeningen af Tolvmandsforeninger og større Landbrugere i Danmark, Post- og Telegrafvæsenet og De samvirkende Telefonselskaber.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen, idet bemærkes, at nærværende deklaration uden yderligere samtykke respekterer alle kommende pantehæftelser, byrder og servitutter, hvis udøvelse ikke er til hinder for den KTAS tillagte ret.

Påtaleberettiget i henhold til deklaration er KTAS.

Nærværende deklaration begæres på KTAS' bekostning tinglyst som servitutstiftende på ejendommen.

Den _____

Som ejer: _____

Græsted-Gilleleje kommunalbestyrelse meddeler i henhold til kommuneplanlægningsloven § 36 stk. 1 samtykke til deklarationen og erklærer i henhold til § 36 stk. 2, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Græsted-Gilleleje KOMMUNALBESTYRELSE, den

Kopi

Teleafdelingen, T3
Kabelsektionen

Stabilia A/S
Rosenvangets Hovedvej 6
2100 Kbhvn Ø

510/855004
1j

0019 lokal 3011

Etablering af lysleder-kabelanlæg på strækningen
Hornbæk - Dronningmølle

Foranlediget af, at KTAS i løbet af efteråret 1986 agter at etablere et nyt kabel på ovennævnte strækning, skal vi herved meddele Dem, at repræsentanter fra vort teledistrikt 3, kabelsektionen, i nær fremtid vil aflægge Dem et besøg for at præsentere linieføringen for det planlagte anlæg. Da kablet tænkes anlagt i åbent terræn, vil det berøre Dem som lodsejer af matr.nr. 1rt, 1y Dronningmølle by, Esbønderup.

Til Deres foreløbige orientering vedlægges uddrag af den mellem landboforeningerne og teleadministrationerne indgåede landsaftale om erstatninger for anbringelse af telekabler i landbrugsjord. Beløbet, der gælder for året 1986, kan først meddeles ultimo januar 1986.

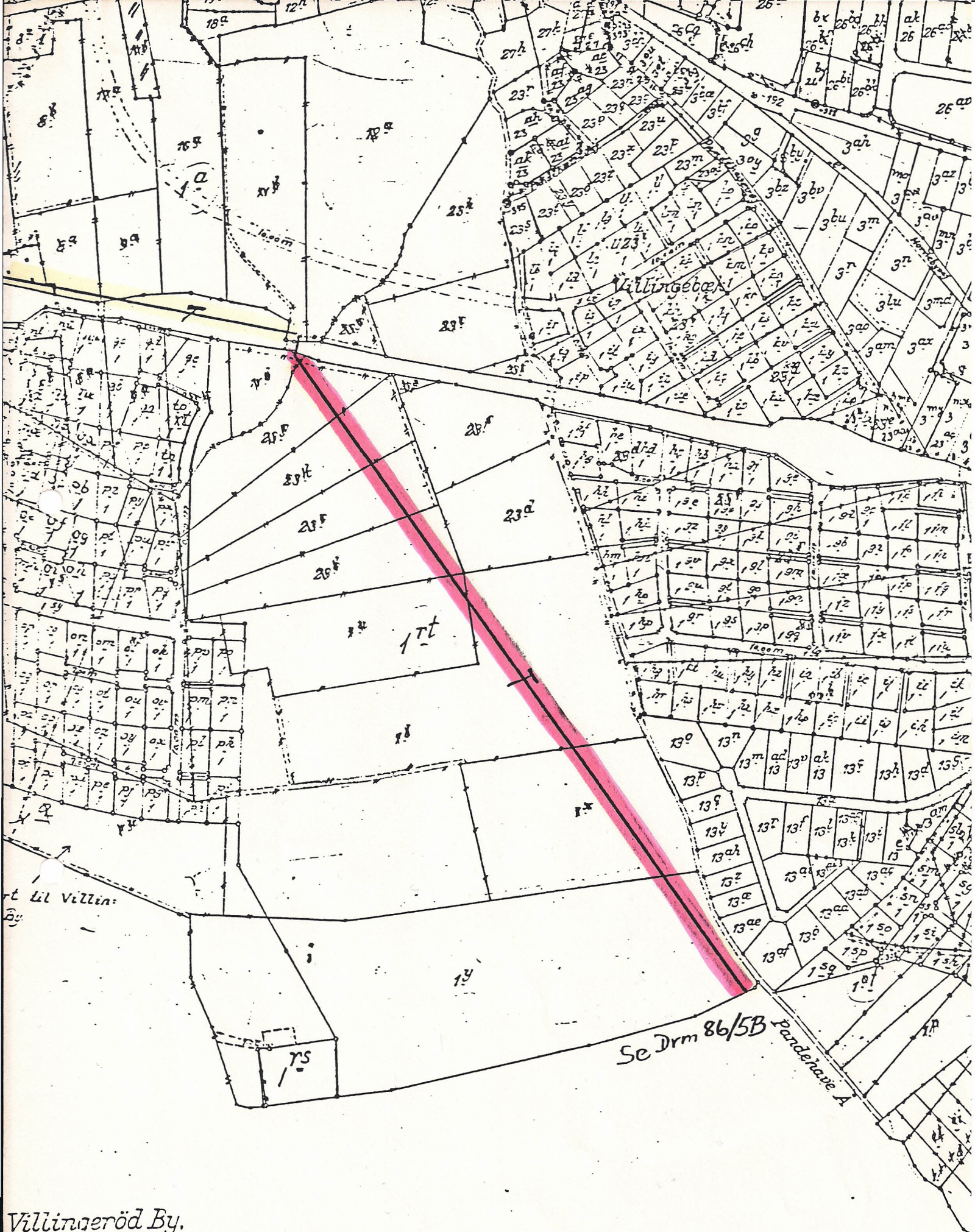
Endvidere vedlægges et eksemplar af KTAS' brochure om telefonkabler.

Med venlig hilsen

Erik Sørensen
Driftsingeniør

Jørgen Petersen
Inspektør

Bilag: 1 uddrag af landsaftale
1 brochure om telefonkabler



Villingerød By.
Stönderup Sogn

Til Gef Fuglerengen

Grundejerforeningen DRONNINGMØLLE Strandpark 1-3

Formand: Georg A. Frincke

Kasserer: Flemming Randrup Madsen

Bestyrelsens adresse:

c/o administrator: Lrs. Erling Oxdam, Rysenstensgade 1, 1564 København V.

tlf. 01 - 12 23 60

Den 12. jan 1986

Georg A Frincke
Ordrupvej 83, 2920 Charl.
01-63 38 36.

Advokat Poul Høyer,
Rosenvængets Hovedvej 6, 2100 Kh.Ø. 01 - 38 19 01

Vedr. Fællesarealet - KTAS nedlægning af lyslederkabel.

Deres brev af 10.ds. med bilag (kort, to pjecer fra KTAS) har jeg straks oversendt til vor forenings administrator, hvis navn og adresse er anført i brevhovedet med anmodning om muligt hurtig besvarelse direkte til Dem.

Jeg har taget kontakt med Hr. Walther Meyer også om denne sag.

Med ønsket om godt NYT ÅR

Venlig hilsen

p.b.v.

Georg A. Frincke
Georg A. Frincke

ps. Må jeg hermed udtrykke bestyrelsen's og min tak, fordi DE m.h.t. Skødet på fællesarealet får præciseret de 1.200 m². der er gældende for hver parcel og dennes bygge-ret.

PA Grf Fuglevangen

Grundejerforeningen DRONNINGMØLLE Strandpark 1-3

Formand: Georg A. Frincke

Kasserer: Flemming Randrup Madsen

Bestyrelsens adresse:

c/o administrator: Lrs. Erling Oxdam, Rysenstengade 1, 1564 København V.
tlf. 01 - 12 23 60

Den 12. jan. 1986

G A Frincke/-----

Til A d m i n i s t r a t o r .

Emne: A/S Stabililia brev af 10. jan. 1986 til os og vor
naboforening Grf. FUGLEVANGEN.

Vedr. KTAS -deklarations udkast om et lyslederkabel i
vort fællesareal.

Som det ses af vedlagte kopi til advokat Poul Høyer har
jeg oversendt hans brev med bilag til dig, hvorfor jeg herved
venligt skal anmode dig om at vurdere udkastet og bemærkningen:
"derfor formentlig uden gener for brugerne af fællesarealet",
Du bedes venligst besvare Poul Høyers brev på vore vegne.

Da Grf. FUGLEVANGEN er part i fælles arealet, tager jeg
kontakt med formanden hr. Walther Meyer allerede i dag søndag
med anmodning om, at hans bestyrelse og han hurtigt tager stilling
og meddeler os/ d i g resultatet af deres overvejelser, således
at begge foreningers svar gerne kan være ligelydende i enighed som
vanligt.

S K Ø D E T:

som er på vej.

Interessant er det, at A/S Stabililia virkelig ALVORLIGT efter
foreningernes ø n s k e får indsat en formulering der 100 %
i klart sprog sætter vore parcellers BYGGE-procent i forhold
til godt 1.200 m² (nemlig parcellens ca. 8.700 m² + ca. 400 m²
ude i fællesarealet). Den hidtidige praksis: tilladelse til godt
120 m² bebyggelse ønsker Byrådet nu at ændre til ~~ca. 800 m²~~ - 10%
dette er for os ganske alvorligt!!! af grundarealet!

Venlig hilsen

Hils Jupiter, Cæsar o.a.d.a.

Georg A. Frincke

Georg A. Frincke

** Fotokopi fra Grf Fuglevangen, som
vedlægges. - v. G. Frincke*

Grundejerforeningen
Fuglevangen
3120 Dronningmølle
Postbox 2

Dronningmølle d.12 januar 1986
WM

Stabilia A/S
Rosebvængets Hovedvej 6
2100 Kbhvn. Ø.

Vedr. Fællesarealer.

Deres skrivelse af 10 januar 1986 angående Tinglysning på friarealerne 1 rt - 1 ly, på nedlægning af lyslederkabel fra K.T.A.S. på ovennævnte friareal.

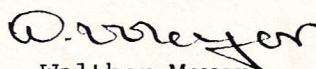
Vi d.v.s. Grundejerforeningerne Dronningmølle Strandpark 1 - 3 og Fuglevangen, ikke er enige med Stabilia A/S om friareales benyttelse til dette formål, for det første er der nu fra deres side ryddet op i de gamle Tinglyste deklamationer således at der er så lidt som muligt for os der skal modtage disse arealer at administrerer, så er det ikke særligt smart at starte med nye tinglysninger. For det andet er der ikke noget logisk i at disse kabler berører vores område, da G.G.K. havde høring ang. lyslederkabler i området, gik alle helt klart fra dette møde at det ikke vil vedrøre os, da vi ikke vil bekoste sådan en dyr omkostning,

Det fremgår ikke hvorfor lyslederkablet skal over området, det er ikke særligt logisk, da sommerhusområderne ikke vil blive tilsluttet dette net, grunden den store modstand mod dette.

I Lokalplanen og Kommuneplanen side 23 og side 58 fremgår det også at dette område er fredet, dermed mener vi også at dette ikke skal kulegraves og det endda flere gange om året, det har vi dårlig erfaring med K.T.A.S.

Fredningsmyndigheder skal vel også høres, samt Hovedstatsrådet. Jeg takker for at de så venligt behandler sagen om arealstørelsen på vore områder. Tak for godt samarbejde i de mange år.

Med venlig hilsen


Walther Meyer
Formand

1rt, 1y Dronningmølle, Esbønderup

002

Gade og hus nr.: Park Allé 100

Anmelder:

KJØBENHAVNS TELEFON AKTIESELSKAB
Nørregade 21, 1199 København K
Telefon: 01-99 20 21

DEKLARATION

Telefonkabler

Undertegnede Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark v/ Georg A. Frincke
Grundejerforeningen "Fuglevangen" v/Walther MeyerAdresse: Fasanvej 26, 3120 Dronningmøllesom ejer af ejendommen/ejendommene matr. nr. 1rt, 1yDronningmølle

by,

Esbønderup

sogn,

beliggende Park Allé 100

meddeler herved tilladelse til, at Københavns Telefon Aktieselskab (KTAS) anbringer telefonkabler i det på vedhæftede plan med stiplede linie afmærkede tracé.

Det areal, hvor kabaltracéet er placeret, må udnyttes til dyrkning af afgrøder, og må behandles med normale markredskaber. Ved andre arbejder i nærheden af kabeltracéet, f.eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og/eller andre jordarbejder, hvorved der kan være fare for beskadigelse af telefonkablerne, skal anmeldelse om arbejdet ske til KTAS, mindst 8 dage før arbejdets påbegyndelse. KTAS skal herefter for egen regning træffe foranstaltning til sikring af kablerne.

Behørigt legitimeret personale fra KTAS har til enhver tid uhindret adgang til at efterse, vedligeholde, reparere, ændre og udvide det i kabeltracéet anbragte kabelanlæg. Ejerens anvisninger vedrørende færdsel på ejendommen skal efterkommes.

KTAS har sædvanlig erstatningspligt i henhold til telefonlovens § 14 for skader og ulemper, som anbringelsen, tilstedeværelsen og vedligeholdelsen af kablerne forvolder på ejendommen, herunder udgifter ved retablering af ledningsanlæg, dræn og hegn. Udgifter for udbedring af skader, der først kommer for dagen på et senere tidspunkt, godtgøres ligeledes, såfremt skaderne er forvoldt ved kabernes etablering. Afgrødeerstatninger udbetales efter den prisliste, der er aftalt mellem Danske Husmandsforeninger, De danske Landboforeninger, Centralforeningen af Tolvmandsforeninger og større Landbrugere i Danmark, Post- og Telegrafvæsenet og De samvirkende Telefonselskaber.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen, idet bemærkes, at nærværende deklaration uden yderligere samtykke respekterer alle kommende pantehæftelser, byrder og servitutter, hvis udøvelse ikke er til hinder for den KTAS tillagte ret.

Påtaleberettiget i henhold til deklaration er KTAS.

Nærværende deklaration begæres på KTAS' bekostning tinglyst som servitutstiftende på ejendommen.

Den

31. Maj 1986

Som ejer:

W. MeyerGeorg A. Frincke

Græsted-Gilleleje

kommunalbestyrelse meddeler i henhold til kommuneplanlægningsloven § 36 stk. 1 samtykke til deklarationen og erklærer i henhold til § 36 stk. 2, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Græsted-Gilleleje

KOMMUNALBESTYRELSE, den