

Matr. nr.: 1 rt og 1 y, Dronningmølle by
Esbønderup

Gade og hus nr.:

Købers bopæl:
Fasanvej 26
3120 Dronningmølle

Anmelder:

ADVOKAT
POUL HØYER
LANDSRETSSAGFØRER
ROSENVÆNGETS HOVEDVEJ 6
2100 KØBENHAVN Ø.

XXXXXXXXXXXX
TAXI (01.76) 1901
(01) 381901



S K Ø D E

Underskrevne STABILIA A/S

Rosenvængets Hovedvej 6, 2100 København Ø

skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark 1 - 3

og

Grundejerforeningen "Fuglevangen"

c/o formanden, hr. Walther Meyer

Fasanvej 26, 3120 Dronningmølle

de os ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendomme matr. nr. 1 rt og 1 y,
Dronningmølle by, Esbønderup af areal:

Matr. nr. 1 rt:

163.299 m²

Matr. nr. 1 y:

53.944 m²

§ 1.

Overdragelsen sker vederlagsfrit i henhold til grundejerforeningernes vedtægter og skøderne til de enkelte grundejere, hvorefter de overdragne ejendomme tilhører grundejerforeningerne i fællesskab og skal anvendes til friareal.

§ 2.

Med hensyn til nu påhvilende servitutter oplyses, at der på Matr.nr. 1 rt, Dronningmølle by, Esbønderup er tinglyst følgende:

- 25/10 1919 Dok. med ret for NESA ang. el. m.v.
- 14/12 1920 Dok. om fri færdselsret på strandkanten, sti, vej
forbud mod beværtning og udvidelse af pensionatsvirksomhed
m.v.
- 6/7 1972 Dok. med ret for NESA ang. el-anlæg
- 7/11 1974 Overfredningsnævnets stadfæstelse af kendelse af 15/2 1973
med visse forbehold
- 29/4 1980 Dok. med NESA ang. el-anlæg m.v.
- 16/8 1982 Lokalplan nr. 09.2 m.v.

og på

Matr.nr. 1 y, Dronningmølle by, Esbønderup er tinglyst følgende:

- 23/3 1970 Dok. ang. udstykning, benyttelse, bebyggelse, grundejer-
forening m.v.
- 9/4 1970 Dok. med ret for NESA til el-anlæg m.v.
- 7/11 1974 Overfredningsnævnets stadfæstelse af kendelse af 15/2 1973
med visse forbehold
- 16/8 1982 Lokalplan nr. 09.2 m.v.

§ 3

Grundejerforeningerne er bekendt med, at de overdragne matrikelnumre 1 rt og 1 y, Dronningmølle by, Esbønderup indeholder fælles friarealer for de sommerhusparceller, der er nævnt i landinspektør Erik H. Petersens områdeattest af 12. februar 1986, som her citeret:

O M R Å D E A T T E S T
vedr. Dronningmølle Strandpark.

I forbindelse med at Stabilia A/S til grundejerforeningen "Dronningmølle Strandpark 1-3" og grundejerforeningen "Fuglevangen" overdrager følgende matr. nre. i Dronningmølle, Esbønderup:

Matr. nr. 1 ^y	der udgør	53944 m ²
Matr. nr. 1 ^{rt}	der udgør	163229 m ²
	Ialt	<u>217173 m²</u>

attesterer undertegnede, at disse to matr. nre. indeholder fælles-friarealer for de i nedenstående fortegnelse nævnte sommerhusparceller.

Til opfyldelse af det daværende Esbønderup-Nødebo sogneråds krav om, at alle sommerhusparcellerne i "Dronningmølle Strandpark" ved tillæg af individuelle andele i et fælles friareal skulle udgøre mindst 1200 m², har jeg som forudsætning for udstykningens endelige gennemførelse i skrivelse af 4' april 1968 dokumenteret for sognerådet, at det dertil nødvendige fælles-friareal skal udgøre mindst 214655 m².

De af dokumentationen omfattede - og berettigede - sommerhusparceller er følgende nuværende matr. nre.:

I Dronningmølle, Esbønderup:

1fa	1fg	1fn	1ft	1fæ	1ge
1fb	1fh	1fo	1fu	1fø	1gf
1fc	1fi	1fp	1fv	1ga	1gg
1fd	1fk	1fq	1fx	1gb	1gh
1fe	1fl	1fr	1fy	1gc	1gi
1ff	1fm	1fs	1fz	1gd	1gk

Områdeattest vedr. Dronningmølle Strandpark.

I Dronningmølle, Esbønderup, fortsat.

1gl	1hy	1ki	1lz	1nk	1ox
1gm	1hz	1kk	1læ	1nl	1oy
1gn	1hæ	1kl	1lø	1nm	1oz
1go	1hø	1km	1ma	1nn	1oæ
1gp	1ia	1kn	1mb	1no	1oø
1gq	1ib	1ko	1mc	1np	1pa
1gr	1ic	1kp	1md	1nq	1pb
1gs	1id	1kq	1me	1nr	1pc
1gt	1ie	1kr	1mf	1ns	1pd
1gu	1if	1ks	1mg	1nt	1pe
1gv	1ig	1kt	1mh	1nu	1pf
1gx	1ih	1ku	1mi	1nv	1pg
1gy	1ii	1kv	1mk	1nx	1ph
1gz	1ik	1kx	1ml	1ny	1pi
1gæ	1il	1ky	1mm	1nz	1pk
1gø	1im	1kz	1mn	1næ	1pl
1ha	1in	1kæ	1mo	1nø	1pm
1hb	1io	1kø	1mp	1oa	1pn
1hc	1ip	1la	1mq	1ob	1po
1hd	1iq	1lb	1mr	1oc	1pp
1he	1ir	1lc	1ms	1od	1pq
1hf	1is	1ld	1mt	1oe	1pr
1hg	1it	1le	1mu	1of	1ps
1hh	1iu	1lf	1mv	1og	1pt
1hi	1iv	1lg	1mx	1oh	1pu
1hk	1ix	1lh	1my	1oi	1pv
1hl	1iy	1li	1mz	1ok	1px
1hm	1iz	1lk	1mæ	1ol	1py
1hn	1iæ	1ll	1mø	1om	1pz
1ho	1iø	1lm	1na	1on	1pæ
1hp	1ka	1ln	1nb	1oo	1pø
1hq	1kb	1lo	1nc	1op	1qa
1hr	1kc	1ls	1nd	1oq	1qb
1hs	1kd	1lt	1ne	1or	1qc
1ht	1ke	1lu	1nf	1os	1qd
1hu	1kf	1lv	1ng	1ot	1qe
1hv	1kg	1lx	1nh	1ou	1qf
1hx	1kh	1ly	1ni	1ov	1qg

I Dronningmølle, Esbønderup, fortsat.

1qh	1qv	1rh
1qi	1qx	1ri
1qk	1qy	1rk
1ql	1qz	1rl
1qm	1qæ	1rm
1qn	1qø	1rn
1qo	1ra	1ro
1qp	1rb	1rp
1qq	1rc	1rq
1qr	1rd	
1qs	1re	
1qt	1rf	
1qu	1rg	

I Villingerød By, Esbønderup:

10 ^e	10 ^s	10 ^{ae}	10 ^{as}	10 ^{be}	10 ^{bs}
10 ^f	10 ^t	10 ^{af}	10 ^{at}	10 ^{bf}	10 ^{bt}
10 ^g	10 ^u	10 ^{ag}	10 ^{au}		10 ^{bu}
10 ^h	10 ^v	10 ^{ah}	10 ^{av}	10 ^{bh}	10 ^{bv}
10 ⁱ	10 ^x	10 ^{ai}	10 ^{ax}	10 ^{bi}	10 ^{bx}
10 ^k	10 ^y	10 ^{ak}	10 ^{ay}	10 ^{bk}	10 ^{by}
10 ^l	10 ^z	10 ^{al}	10 ^{az}	10 ^{bl}	10 ^{bz}
10 ^m	10 ^æ	10 ^{am}	10 ^{aæ}	10 ^{bm}	10 ^{bæ}
10 ⁿ	10 ^ø	10 ^{an}	10 ^{aø}	10 ^{bn}	10 ^{bø}
10 ^o	10 ^{aa}	10 ^{ao}	10 ^{ba}	10 ^{bo}	10 ^{ca}
10 ^p	10 ^{ab}	10 ^{ap}	10 ^{bb}	10 ^{bp}	10 ^{cb}
10 ^q	10 ^{ac}	10 ^{aq}	10 ^{bc}	10 ^{bq}	10 ^{cc}
10 ^r	10 ^{ad}	10 ^{ar}	10 ^{bd}	10 ^{br}	10 ^{cd}

Områdeattest vedr. Dronningmølle Strandpark.

I Villingerød By, Esbønderup, fortsat.

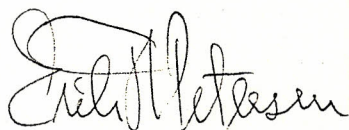
10ce	10dp	10eø	10gk	10hu	10kd
10cf	10dq	10fa	10gl	10hv	10ke
10cg	10dr	10fb	10gm	10hx	10kf
10ch	10ds	10fc	10gn	10hy	10kg
10ci	10dt	10fd	10go	10hz	10kh
10ck	10du	10fe	10gp	10hæ	10ki
10cl	10dv	10ff	10gq	10hø	10kk
10cm	10dx	10fg	10gr	10ia	10kl
10cn	10dy	10fh	10gs	10ib	10km
10co	10dz	10fi	10gt	10ic	10kn
10cp	10dæ	10fk	10gu	10id	10ko
10cq	10dø	10fl	10gv	10ie	10kp
10cr	10ea	10fm	10gx	10if	10kq
10cs	10eb	10fn	10gy	10ig	10kr
10ct	10ec	10fo	10gz	10ih	10ks
10cu	10ed	10fp	10gæ	10ii	10kt
10cv	10ee	10fq	10gø	10ik	10ku
10cx	10ef	10fr	10ha	10il	10kv
10cy	10eg	10fs	10hb	10im	10kx
10cz	10eh	10ft	10hc	10in	10ky
10cæ	10ei	10fu	10hd	10io	10kz
10cø	10ek	10fv	10he	10ip	10kæ
10da	10em	10fx	10hf	10iq	10kø
10db	10en	10fy	10hg	10ir	10la
10dc	10eo	10fz	10hh	10is	10lb
10dd	10ep	10fæ	10hi	10it	10lc
10de	10eq	10fø	10hk	10iu	10ld
10df	10er	10ga	10hl	10iv	10le
10dg	10es	10gb	10hm	10ix	10lf
10dh	10et	10gc	10hn	10iy	10lg
10di	10eu	10gd	10ho	10iz	10lh
10dk	10ev	10ge	10hp	10iæ	10li
10dl	10ex	10gf	10hq	10iø	10lk
10dm	10ey	10gg	10hr	10ka	10ll
10dn	10ez	10gh	10hs	10kb	10lm
10do	10eæ	10gi	10ht	10kc	10ln

Områdeattest vedr. Dronningmølle Strandpark.

I Villingerød By, Esbønderup, fortsat.

10 ^{lo}	10 ^{mc}	10 ^{ms}	10 ^{ng}	10 ^{nx}	10 ^{ol}
10 ^{lp}	10 ^{md}	10 ^{mt}	10 ^{nh}	10 ^{ny}	10 ^{om}
10 ^{lq}	10 ^{me}	10 ^{mu}	10 ⁿⁱ	10 ^{nz}	10 ^{on}
10 ^{lr}	10 ^{mf}	10 ^{mv}	10 ^{nk}	10 ^{næ}	10 ^{oo}
10 ^{ls}	10 ^{mg}	10 ^{mx}	10 ^{nl}	10 ^{nø}	10 ^{op}
10 ^{lt}	10 ^{mh}	10 ^{my}	10 ^{nm}	10 ^{oa}	10 ^{oq}
10 ^{lu}	10 ^{mi}	10 ^{mz}	10 ⁿⁿ	10 ^{ob}	10 ^{or}
10 ^{lv}	10 ^{mk}	10 ^{mæ}	10 ^{no}	10 ^{oc}	10 ^{os}
10 ^{lx}	10 ^{ml}	10 ^{mø}	10 ^{np}	10 ^{od}	10 ^{ot}
10 ^{ly}	10 ^{mm}	10 ^{na}	10 ^{nq}	10 ^{oe}	10 ^{ou}
10 ^{lz}	10 ^{mn}	10 ^{nb}	10 ^{nr}	10 ^{of}	
10 ^{læ}	10 ^{mo}	10 ^{nc}	10 ^{ns}	10 ^{og}	
10 ^{lø}	10 ^{mp}	10 nd	10 ^{nt}	10 ^{oh}	
10 ^{ma}	10 ^{mq}	10 ^{ne}	10 ^{nu}	10 ^{oi}	
10 ^{mb}	10 ^{mr}	10 ^{nf}	10 ^{nv}	10 ^{ok}	

Hellerup, den 12' februar 1986.



Landinspektør.

Nærværende § 3 begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommene matr.nr. 1 y og 1 rt, Dronningmølle by, Esbønderup.

Påtaleretten tilkommer de til enhver tid værende ejere af de i den ovenfor citerede områdeattest nævnte matrikelnumre, hver for sig.

Med hensyn til nu påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

§ 4.

Overdragelsen anses at være sket den 1. oktober 1985.

§ 5.

Ejendommene er ikke optaget til ejendomsvurdering, og da nærværende overdragelse sker uden vederlag, er nærværende skøde stempefrit.

§ 6.

Med henvisning til lov om sommerhus og camping § 8, vil nærværende skøde være at forelægge for Miljøministeriet til påtegning.

§ 7.

Omkostningerne ved oprettelse af nærværende skøde betales af Stabilia A/S.

Dato:

18/2-1986

21/2-86

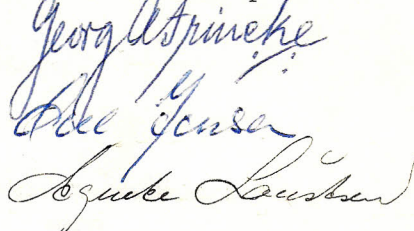
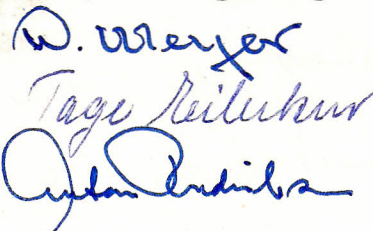
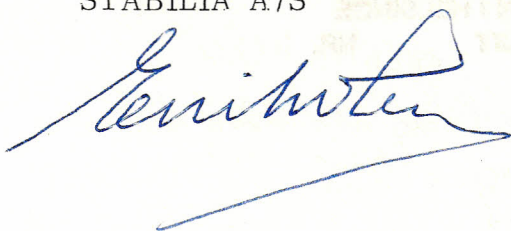
Som overdrager:

STABILIA A/S

Som overtagere:

Grundejerf. "Fuglevangen" :

Grundejerf. Dronningmølle Strandpark 1-3:



Til vittetlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

F.s.v. angår overtagerne:

Navn:

Lis Bjørnmark

Navn:

Pelle Voigt

Stilling:

Tilskæder

Stilling:

MF

Bopæl:

Rødovre Parkvej 193 I

Bopæl:

Annexgårdsvej 32
2610 Rødovre

F.s.v. angår overdragerne:

Navn:

Stilling:

Bopæl:



POUL HØYER

Landsretssagfører

Rosenvængets Hovedvej 6

2100 København Ø

Tlf. (01) 38 19 01

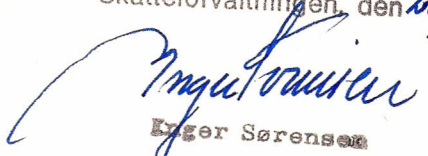
Ejendommen matr.nr. 1-Y, 1-RT
af DRONNING MØLLE, ESBØNDERUP

er pr. 1/4 1985 vurderet
under ejd.nr. 12556-7

til kontant ejendomsværdi: 0
heraf kontant grundværdi: 0

Ejendommen er ikke noteret som land-
brugsejendom eller en del af sådan.

GRÆSTED-GILLELEJE KOMMUNE
Skatteforvaltningen, den 26/2 1986


Inger Sørensen

INDFØRT I DAGBOGEN

03.04.86 011113

RETTEH I HELSINGE
LYST AKT AD NR. 455

(servitutstiftende / m.g.)

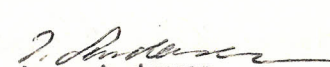

Inger Andersen
O.ass.

INDFØRT I DAGBOGEN

03.04.86 011114

RETTEH I HELSINGE
LYST AKT AD NR. 455

Samtidig adkøbt.
fr. ang. 1/2
areal udgør iflg. dagbogen
163229 m²


Inger Andersen
O.ass.

1 m.g.

Miljøministeriet
Planstyrelsen

10.kontor

Ref. BY/tin J.nr. 5611/2-Gr

1 APR. 1986

Advokat Poul Høyer
Rosenvængets Hovedvej 6
2100 København Ø

I skrivelse af 27. februar 1986 har De som advokat for Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark 1-3 og Grundejerforeningen "Fuglevangen", Dronningmølle, ansøgt miljøministeriet om tilladelse til i medfør af § 8 i lov om sommerhuse og campering m.v., jfr. lovbekendtgørelse nr. 357 af 15. juli 1985, at erhverve ejendommene, matr.nr. 1 rt og 1 y, Dronningmølle by, Esbønderup.

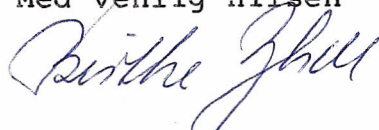
Det fremgår af sagen, at ejendommene skal anvendes til fællesarealer.

I denne anledning meddeler planstyrelsen herved den ansøgte tilladelse.

Tilladelsen omfatter alene den angivne anvendelse og gælder kun i forhold til lov om sommerhuse og campering m.v.

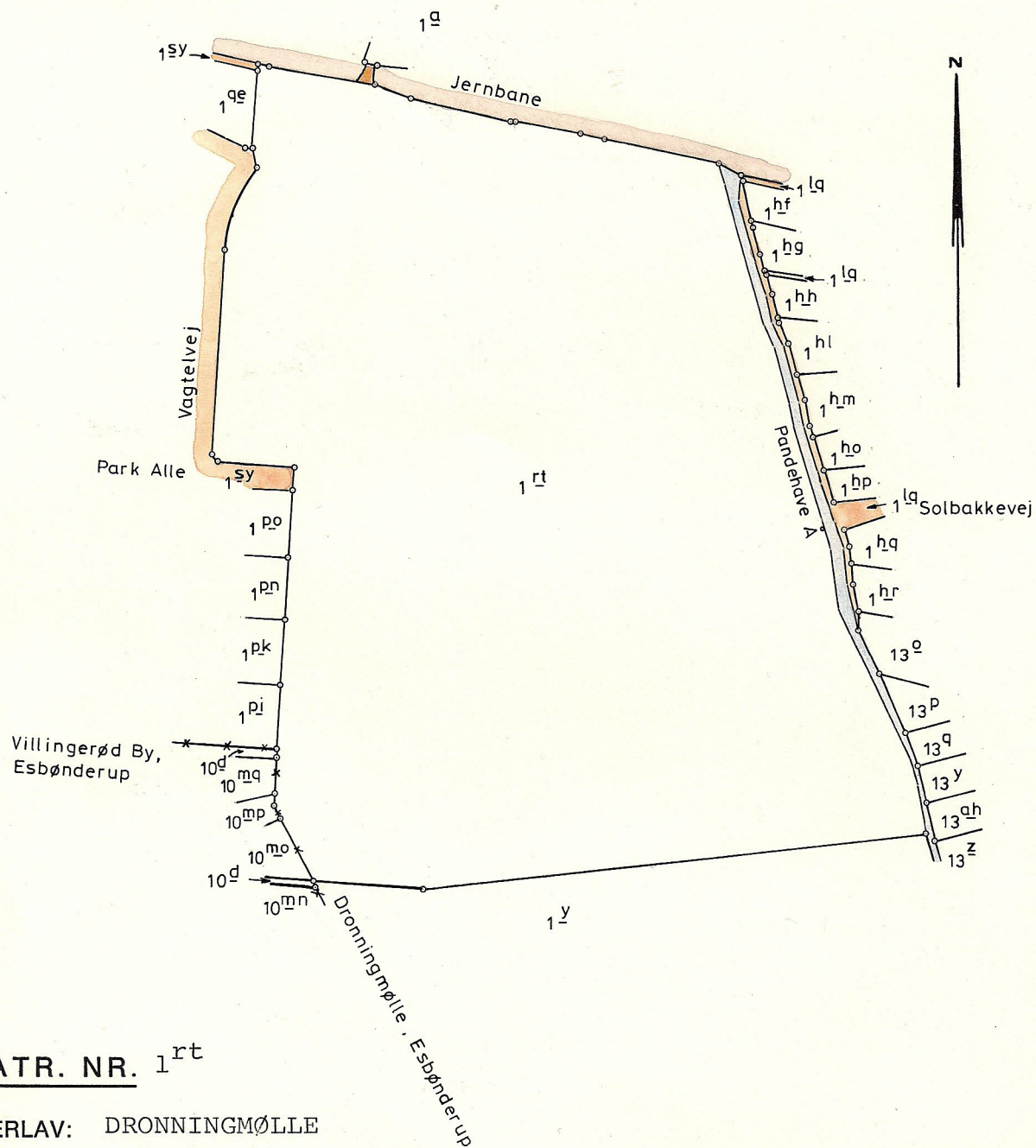
./. 1 skøde tilbagesendes.

Med venlig hilsen



Birthe Ynde

J.nr. 1rt-drm-65-76c.



MATR. NR. 1^{rt}

EJERLAV: DRONNINGMØLLE

KOMMUNE: GRÆSTED-GILLELEJE

AMT: FREDERIKSBORG

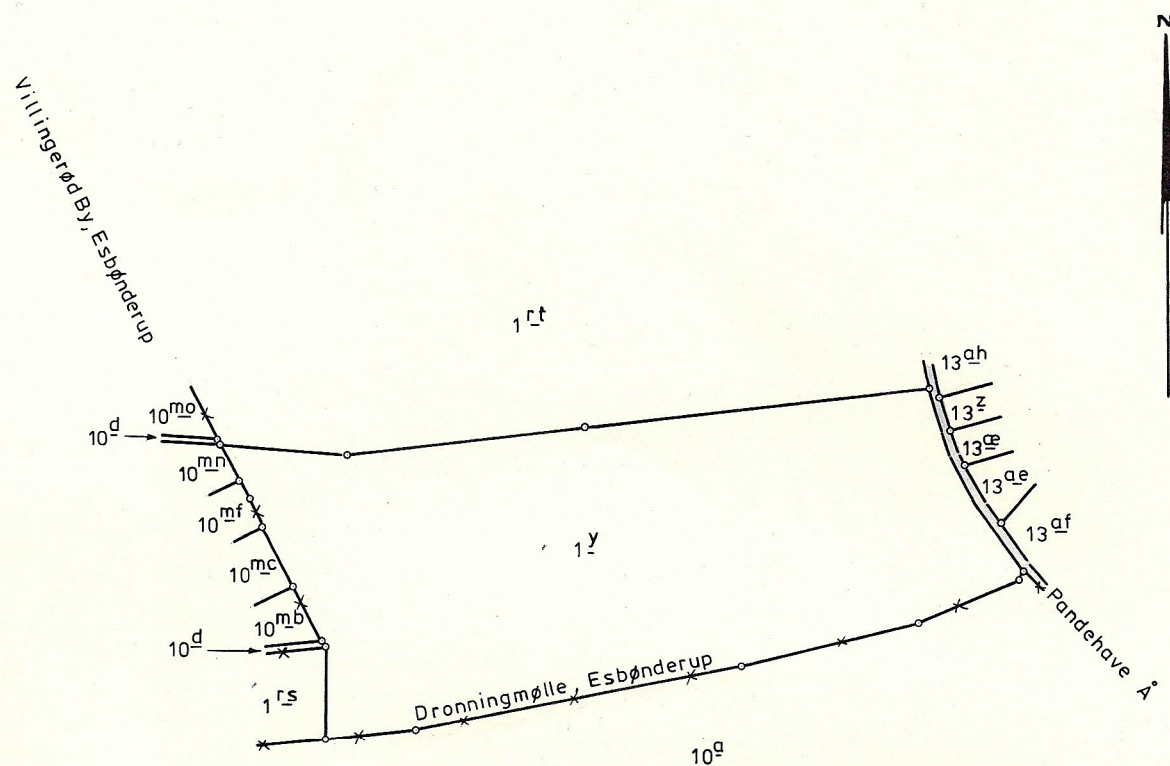
Areal beregnet efter matriklen - 163229 m²

Udfærdiget i januar 1983.

Målførhold 1 : 4000

Landinspektør

J. nr. 1y-drm-65-76c.



MATR. NR. 1^y

EJERLAV: DRONNINGMØLLE, ESBØNDERUP

KOMMUNE: GRÆSTED-GILLELEJE

AMT: FREDERIKSBORG

Areal beregnet efter matriklen - 53944 m²

Udfærdiget i feb. 1983.

Målforshold 1: 4000


Landinspektør

LANDINSPEKTØRFIRMAET EMIL KRØG & ERIK H. PETERSEN
ANSVARLIG INDEHAVER: ERIK H. PETERSEN
TELEFON (01) 62 73 33 BRODESENS ALLÉ 3 2900 HELLERUP
TELEFON (02) 99 76 43 KIRKEVEJ 8 2630 TASTRUP