

Herved indkaldes til

Ordinær generalforsamling

Lørdag den 3. maj 2014 kl. 10:00

I Villingerød Gl. Skole, Villingerødvej 34, 3120 Dronningmølle

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent

2. Referat af sidste års generalforsamling er godkendt af dirigenten og der er ikke indkommet rettelser/tilføjelser fra medlemmer.

3. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed det forløbne år.

Bestyrelsens beretning for 2013

Bestyrelsens arbejde

2013 har igen været en travl periode, som det vil fremgå af denne beretning. Som vi skrev i Beretningen for 2012 er små buske og beplantninger nu blevet til høje træer, som skygger og stopper de gamle dræn. Det er udfordringer, som kun vi selv, som grundejere, kan og skal gøre noget ved på vores egne grunde. Vi har under året set flere eksempler på at konstruktiv nabohjælp ofte virker langt bedre end konfrontationer, som ofte kun forbitrer tilværelsen for alle uden at føre til nogen positiv forandring.

Gribskov Kommune

Journal nr. Fordelingsnøgle 2012/61665 & Journal nr. evt. åbning af Park Allé 2012/50059

Gribskov Kommune har udarbejdet et udmærket juridisk responsum om vore ovennævnte 2 journal numre, men hovedfokus på trafiksituationen omkring betonklodserne på Park Allé. Gribskov Kommunes responsum er udsendt til alle med email med Nyhedsbrev nr. 7 og kan læses på Fuglevangens hjemmeside www.fuglevangen.dk. Ved vores seneste "rykker" fik vi at vide at Byrådet vil behandle sagen her i foråret og vi blev anmodet om at kommentere kommunens responsum, hvilket vi prompte gjorde den 27. februar, 2014 med følgende svar:

Grundejerforeningen Fuglevangen har taget Gribskov Kommunes notat af 20/12-2013 til efterretning og finder det helt indlysende, at Dronningmølle Strandparks I-III's vejret til Park Allé, som den oprindeligt tinglyste adkomstvej til offentlig vej, skal genetableres og at betonklodserne på Park Allé fjernes.

Det foreslås, at der på den del af Duevej, som forbinder Fuglevangen med Park Allé, opsættes 2 forbudstavler "Indkørsel forbudt", med undertavler "Ærendekørsel tilladt".

Dette vil klart forbedre trafiksituationen i hele sommerhusområdet for alle offentlige og private servicevirksomheder og reducere trafikken på Fuglevangen med ca. 50% og reducere miljøbelastningen ved at grundejere i Dronningmølle Strandpark I-III sparer over en kilometer hver gang de skal til offentlig vej.

Gribskov Kommune kontaktede foreningen i september 2013 for at få vore kommentarer/forslag til Ruslands stisystemer til brug for en behandling i byrådet den 6. november. Gribskov Kommunes brev og vores svar blev sendt som email kopi til alle den 1. oktober 2013 og sat op på Foreningens opslagstavle. Vi har rykket Gribskov Kommune for et referat fra Byrådets november møde i marts 2014.

GribVand Spildevand

GribVand Spildevand A/S (100% kommunal-ejet) planlægger at nedlægge 10 renseanlæg i Kommunen, og vores er et af disse. Renseanlægget bliver omdannet til en pumpestation med reservoerbassin og en underboret trykledning vil skulle bringe det urensede spildevand til rensning i Gilleleje ad Fuglevangen og Duevej i vores område. Arbejdet med den underborede trykledning igennem vores område er nu færdigt og de beskadigede græsområder forventes repareret af GribVands entreprenør Nordkysten når temperaturen tillader det her under foråret.

Gribskov Grundejerforbund Øst og Nabogrundejerforeningerne

1. Gribskov Grundejerforbund Øst. Vi betaler 10 kr./grundejer i årligt kontingent til dette forbund. Forbundet deltog sammen med repræsentanter fra Fuglevangen med de 2 journaliserede sager i Gribskov Kommune i mødet med Borgmester Jan Ferdinansen den 15. august, som refereret i Nyhedsbrev nr 4.
2. Grundejerforeningen Solsortevej. Solsortevej 3 har fortsat mange meget høje træer, men decemberstormen i 2013 væltede ingen træer. Oprydning på grunden er desværre ikke noget Fuglevangen kan gøre noget ved, men vi følger udviklingen.
3. Grundejerforeningen Dronningmølle Strand I-III gjorde os i december opmærksom på at én af skiltene ved chikanen på Duevej var kørt ned og derfor kunne udsætte bilister foren fare. Vi har forgæves prøvet at finde synderen, men ved Nordkystens billeder fra før spildevandsprojektet blev igangsat i september måned kunne vi se at den allerede den gang var borte. Skiltningen er nu genetableret for vores grundejerforenings regning.

Villingrød Vandværk

1. Nye vandmålere til fjernaflæsning. Det er blevet besluttet på Villingrød Vandværks generalforsamling i 2011 og 2012, at alle vandmålere skal udskiftes med fjernaflæselige målere i brønde for Vandværkets regning i det tempo, som Vandværkets økonomi kan klare. 1ste fase af måler og renoveringsprojektet (Vænget, Drosselvej og Sneppevej) for Fuglevangen er sendt i udbud i marts 2014.
2. Vandtab og ledningsbrud. Der er fortsat stort tab af ledningsvand på ca. 12.000 m³ om året og det bliver der arbejdet intensivt med at få nedbragt. Det er vigtigt, at der bliver rettet henvendelse til Vandværket, såfremt man har mistanke om ledningsbrud!
3. Den, ved Vandværkets generalforsamling i august valgte bestyrelse, havde en del alvorlige vanskeligheder ved at konstituere sig på grund af intern uenighed og da vores repræsentant Ervin Cortsen bor i Spanien om vinteren valgte han at træde tilbage og bede Kjell Nilsson om at indtræde i hans sted. Den nye bestyrelse er nu konstitueret og den nye bestyrelsesformand Tage Bagger har anmodet Kjell Nilsson om at fortsætte i Bestyrelsen, som repræsentant for Fuglevangen og Kjell stiller derfor op, som Fuglevangens repræsentant i Vandværkets bestyrelse ved Fuglevangens kommende Generalforsamling. Der er i perioden udarbejdet et nyt Regulativ og en Beredskabsplan, som begge kan læses på Vandværkets hjemmeside (der er et link på vores egen hjemmeside til Vandværket).

Vedligehold af Fælles Arealer, Dræn og Veje

1. Græsslåning.

Græsslåning og buskrydning på Grundejerforeningen område.

Vi har specificeret opgaven, hvad skal slås og hvor ofte og vi har indhentet tilbud fra 3 mulige leverandører. Michael Christensen, Hansson og Den Grønne Gren.

Vi valgte at fortsætte med Michaels Maskinstation. Prisen har været afgørende.

Vi har således indgået og underskrevet en ny aftale med Michaels Maskinstation for 2014 og fremefter, med mulighed for opsigelse.

Græsslåning af Engen

Vi ejer "engen" sammen med Dronningmølle Strandpark 1-3.

Eksisterende kontrakt med Michaels Maskinstation kører videre. Michael (Michaels Maskinstation) slår græsset uden betaling, imod han får græsset.

2. Vedligehold af drænsystemet.

Der er 2 hovedledninger på hver side af Fuglevangen. Der er så en række sideledninger der støder til hovedledninger.

I 2012 startede vi en gennemgang af vores drænsystem. "Sydslam" blev hyret. Først "slam sugede" de brønde i hele området, og de spulede dræne i området fra Villingrødvej frem til Sneppevej og Skovduevej. Der var ikke plads til mere inden for de økonomiske rammer.

Defekter identificeret undervejs blev dokumenteret. Der var dræn, der var stoppet eller faldt sammen, og områder der ikke kunne spules, fordi brønde ikke kunne findes. Der var brønde med defekte dæksler, brønde uden bund samt brønde med andre defekter.

I 2013 er de fleste af de identificerede defekter udbedret. Til dette formål hyrede vi BHS. Det videre forløb for slamsugning og spuling blev forberedt også af BHS. Skjulte brønde er gravet fri og det er indtegnet på drænkortet, hvilke brønde der mangler at blive slam suges, og hvilke der skal anvendes ved spuling af dræn.

Vi har indhentet tilbud på slamsugning og spuling fra 2 andre leverandører. Roskilde Renovationsfirma (anbefalet af BHS) og BBC (som er lokal). Vi har valgt BBC, som vi har indgået aftale med for det videre arbejde for slamsugning og spuling. Prisen har været afgørende, men de har tilsyneladende også et godt renommé.

En del af arbejdet kræver kørsel med tunge køretøjer på græsområde imellem Snejpevej og Gøgevej. Vi besluttede derfor at afvente en frost periode. Da frosten ikke kom, besluttede vi alligevel at starte op i marts 2014. En mindre del af arbejde bliver så først lavet til sommer, når græsområdet er tørt.

GribVands arbejde med at etablere en spildevandsledning til det nye rensningsanlæg, igennem Fuglevangen medførte en skade på vores dræn. Dette blev hurtigt reetableret af GribVands Entreprenør..

3. Pasning af fællesarealer.

Både de små og de store træer på Fuglevangen er blevet stynet. Det skete på en arbejdsweekend 19-20. oktober. Her en stor tak til de grundejere, der medvirkede.

December stormen væltede et stort birketræ for enden af Fuglevangen. Her har vi bortskaffet roden. To grundejere har sørget for resten.

4. Asfalt på vejene.

Vi har inspiceret vejene. De fleste veje er i god stand, men asfalt belægningen på sidevejene til Skovduevej og Fasanvej har det mindre godt. Vejene er nogle steder sunket med det resultat at der er tværgående revner i asfalten. Også revneforseglingen, som er brugt på nogle af sidevejene, er revnet. Vi har ikke igangsat aktiviteter for at løse problemet, men senest i 2015 skal vi formentlig have fat i et rådgivningsfirma for at identificere årsagen til problemet og for derefter at planlægge løsninger, og få en ide om omkostninger.

Økonomi

Da Inger Axholm var kasserer kunne hun alene foretage betalinger via netbank.

Danske Bank ville ikke tillade, at den nye kasserer fik samme mulighed. Det skyldes formuleringer i vores vedtægter. ”Kassereren og Formanden kan i fællesskab disponere over foreningens midler”. Vi har så fået en ”Business online Løsning” hvor både Kassereren og Formanden skal godkende betalinger. Denne løsning er dyrere og kan være mere besværlig. Derfor ønsket om en vedtægtsændring og behovet for en ekstra ordinær generalforsamling.

Generelt er der på finansmarkedet sket stramminger krævet af finanstillsynet også til dokumentation fra private foreninger. Til Danske Bank måtte vi fremsende blandt andet Fuglevangens vedtægter (underskrevet af bestyrelsen) samt mødereferat fra sidste Generalforsamling. Nu har PBS, som vi anvender til opkrævning af kontingent, krævet tilsvarende dokumentation. De begrundet det med kampen imod hvidvaskning af penge.

Planer for 2014

Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet med prioritet på at vedligeholde vore drænsystem og fælles arealer i henhold til det fremlagte budget for 2014. Det gode samarbejde med Gribskov Kommune, Gribvand Spildevand, Villingerød Vandværk og Nordsjællands Politi vil fortsat have høj prioritet.

Gribskov Kommune har i marts 2014 rettet telefonisk henvendelse til formændene for Fuglevangen og Dronningmølle Strandpark I-III i forbindelse med Gribskov Kommunes overvejelser om at søge EU-midler for at udvikle det nordlige Ruslands område omkring Panderup Å til gavn for områdets beboer og turismen i området. Vores email svar er videresendt til alle grundejer og vil kunne læses på opslagstavlen. Dette mulige initiativ vil vi naturligvis følge med stor opmærksomhed.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2013 til godkendelse.

Se vedlagte bilag.

5. Budget for 2014 til godkendelse.

Se vedlagte bilag. **Kontingentet for 2014 foreslås uændret.**

6. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmer.

Bestyrelsen foreslår en ændring af vedtægterne §15 for at gøre det muligt for foreningen at benytte den almindelig netbank med én underskrift, da vedtægternes nuværende formulering forudsætter en dyrere "Business on Line" løsning, som muliggør betalinger med to underskrifter.

Den nuværende §15 **Administration af foreningens midler** lyder:

Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller giro på foreningens navn. Endvidere kan foreningens midler anbringes i børsnoterede kreditforenings-obligationer.

Over foreningens midler - bortset fra kassebeholdningen - kan alene disponeres med formandens og kassererens underskrifter i forening.

Kassebeholdningen må i almindelighed ikke overstige kr. 1.000,-. Bestyrelsen fastsætter regler for kontrol med foreningens midler. Kassereren kan gyldig kvittere for alle indbetalinger og endossere checks til indsættelse på foreningens konto.

Bestyrelsen foreslår § 15 ændres til:

§ 15 Administration af foreningens midler

Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller giro på foreningens navn. Endvidere kan foreningens midler anbringes i børsnoterede kreditforenings-obligationer. Over foreningens midler - bortset fra kassebeholdningen - kan alene disponeres med formandens og kassererens underskrifter i forening. **Dog kan Formanden ved en skriftlig fuldmagt bemyndige kassereren til at varetage den daglige administration af foreningens økonomi. Kassereren kan således blive bemyndiget af formanden til at foretage foreningens betalinger via Netbank samt at administrere indbetalinger.**

Kassebeholdningen må i almindelighed ikke overstige kr. 1.000,-. Bestyrelsen fastsætter regler for kontrol med foreningens midler. Kassereren kan gyldig kvittere for alle indbetalinger og endossere checks til indsættelse på foreningens konto.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er **Formand Kjell Nilsson og Bestyrelsesmedlem Zarah Herluf**. Kjell modtager genvalg, men Zarah ønsker ikke genvalg og Bestyrelsen foreslår derfor Bestyrelsessuppleant Tove Frederiksen, Blåmejsvej 26.

7. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

På valg er Jytte Jessen og Tove Frederiksen – begge er villige til genvalg. Såfremt Tove vælges til bestyrelsen foreslår Bestyrelsen Inder Sapru, Blåmejsvej 4, som ny Bestyrelsessuppleant.

8. Valg af 2 revisorer samt 2 revisorsuppleanter for 1 år.

På valg er Flemming Precht og Grethe Møller som revisorer og Anders Gershøj og Ervin Cortzen, som revisorsuppleanter. Alle modtager genvalg.

9. Valg til Fuglevangens faste bestyrelsespost i Villgerød Vandværk.

På valg er Ervin Cortzen og Bestyrelsen foreslår, at den til enhver tid værende formand for Forening vælges til denne faste post i Villingerød Vandværks Bestyrelse fra og med 2014 og fremover.

10. Eventuelt

I henhold til vedtægternes bestemmelse om vedtægts ændringer §11 er der udsendt særskilt indkaldelse til en efterfølgende Ekstraordinær Generalforsamling i dag efter denne Generalforsamling.