

Grundejerforeningen  
Fuglevangen  
3120 Dronningmølle

13. maj 2011

Herved indkaldes til

**Ekstraordinær generalforsamling  
Mandag den 6. juni 2011 kl. 19:30  
Villingebæk Gl. Skole, Villingerødvej 34, Dronningmølle**

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
  2. Behandling af forslag til ændringer af vedtægternes §§ 2, 5, 6, 8,9,14, 16 som vedtaget på den ordinære generalforsamling den 7. maj. 2011. Forslagene blev vedtaget på den ordinære generalforsamling med undtagelse af § 7, der derfor ikke er til behandling.
- 

I den udsendte dagsorden til den ordinære generalforsamling er de foreslåede vedtægtsændringer omtalt således:

- a. Bestyrelsen foreslår ændringer til vedtægterne således at indkaldelse til generalforsamling og efterfølgende referat kun offentliggøres på foreningens hjemmeside og godkendelse af referat udgår som pkt. 1a på generalforsamlingens dagsorden .

Bestemmelsen om ægtefællers fordeling af medlemskab i § 2 udgår.

Bestyrelsen ønsker med forslaget at undgå de stigende omkostninger ved fysisk udsendelse af materialet.

- b. Endvidere foreslås præcisering af, at et medlem, der sælger sin ejendom, skal betale kontingent for kalenderåret indtil meddelelse sker. Det gælder antageligt allerede i dag, at hvis sælger ikke meddeler ejerskiftet inden 31. december skal han betale for næste kalenderår. Endvidere foreslås et gebyr på op til 1.000 kr., hvis en sælger undlader meddelelse i mere end 2 mdr. efter ejerskifte.

Bestyrelsen bemyndiges til at opkræve gebyr på opkrævninger, der ikke er tilmeldt automatisk betaling. Der er ikke taget stilling til størrelsen.

Begrundelsen for dette gebyr er, at det er disse manuelle betalinger, der "glemmes", og derfor giver anledning til arbejdskrævende rykning og risiko for tab.

Forslag a er:

*Andet afsnit i §2 udgår. I stk 1 udgår "nuværende og kommende" og ejere erstattes med "ejerne".*

*Redaktionelt ændres kommunens navn som følge af sammenlægning i § 1, 6, 8 og 16.*

*Godkendelse af sidste års referat udgår som pkt. 1a på generalforsamlingens dagsorden (§9).*

*§ 9 1. og 2. afsnit foreslås ændret til:*

*Ordinær generalforsamling afholdes hvert år den første lørdag i maj måned kl. 10.*

*Generalforsamlingen indkaldes ved opslag på foreningens hjemmeside og opslag i foreningens udhængsskab med 3 ugers varsel. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden, budget og regnskab.*

*§9 sidste 2 afsnit foreslås formuleret således:*

*Forslag der ønskes behandlet på den årlige generalforsamling skal være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest den 15. marts. Bestyrelsen offentliggør sådanne forslag på foreningens hjemmeside og i foreningens udhængsskab sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Sager der ikke er anført på dagsordenen kan ikke sættes under afstemning.*

*Referat ophænges i foreningens udhængsskab og lægges ud på foreningens hjemmeside ca. 1 måned efter generalforsamlingen.*

*I § 7 tilføjes som nyt afsnit: "Ved hver kontingentopkrævning via PBS erindres om dato for afholdelse af ordinær generalforsamling."*

Forslag b om gebyrer ved for sen betaling eller meddelelse er:

*i § 5 indsættes: "Hvis sælgers meddelelse om ejerskiftet sker mere end 2 måneder efter ejerskiftet kan foreningen opkræve et ekspeditionsgebyr på op til 1.000 kr.."*

*i § 7 formuleres 2 afsnit: "Kontingentet for kalenderåret er forfalden 1. januar og skal være betalt inden den 30. april. Herefter kan foreningen mod gebyr på 500 kr. månedligt rykke for betaling og lade kravet gå til inkasso. Foreningen kan opkræve særskilt gebyr for udsendelse af manuelle opkrævninger til medlemmer, der ikke er tilmeldt automatisk betaling."*