

Bestyrelsen

FUGLEVANGEN

E-mail: fuglevangen@gmail.com Grundejerforening

3120 Dronningmølle

Hjemmeside: www.fuglevangen.dk

Hej,

Her kommer så den nu gældende liste over vores bestyrelse etc.:

https://dl.dropboxusercontent.com/u/85973340/Adresser_bestyrelsen_2013.pdf

og vore vedtægter med det ændrede §7:

<https://dl.dropboxusercontent.com/u/85973340/Vedt%C3%A6gter%202013.pdf>

Dette vil også snart fremgå af vore hjemmeside og være at læse på vores opslagstavle.

Foreningens DROPBOX dokumenter er beskyttet af et Microsofts virusprogram, så man åbner dokumentet ved at klikke på linket, men jeg sender gerne pdf-filerne på anfordring. Ved at bruge DROPBOX funktionen til bilag fylder Nyhedsbrevet ikke så meget.

Med en statistik ejertid på ca 10 år for sommerhuse, så vil der hvert år være ca 40 sommerhuse til salg i vores område og især i denne forårsperiode. Dette har medført at der sat mange skilte op på grundejerforeningens område uden grundejerforeningens tilladelse. Alle skilte ejer er nu blevet anmodet om at fjerne deres skilte og alle, undtagen HOME, har svaret bekræftende at dette vil blive gjort.

Under "Information" på foreningens hjemmeside har vore ejendomsmæglere nu mulighed for at betale for at få opført logo og adresseinformationer og den side vil blive opdateret løbende. Den første ejendomsmægler har allerede indgået en aftale: <http://www.fuglevangen.dk/ejendomsmaeglere.php> og flere har tilkendegivet interesse.

Det er kommet til min kendskab at nogle advokater anmoder sælger om at:

"at sælger i mangel af anden oplysning kan erklære, at han ikke er bekendt med, at der i forbindelse med skybrud indenfor de sidste tre år ikke er konstateret vandafledningsproblemer eller oversvømmelser på den solgte ejendom eller i grundejerforeningen"

og mine kommentarer hertil er: Den erklæring vil jeg fraråde enhver sælger at udtale sig om - hvordan forholdet er **på egen grund** er selvfølgelig et rimeligt oplysningskrav - men vi har altså 372 grundejere i vores grundejerforening og jeg ville da være forbavset, hvis nogen kendte til alle grundforhold i hele området????

Dronningmølle ligger på et bælte med meget hårdt uigennemtrængeligt blåler og der er helt klar mange steder i Nordsjælland, hvor vand, efter skybrud og/eller kraftig snesmeltning, danner "vandhuller" i nogen tid.

Såfremt nogen ikke ønsker at modtage nyhedsbreve skal man bare skrive til fuglevangen@gmail.com så bliver email adressen fjernet for fremtidige udsendelse af nyhedsbreve. Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne emailadresser, som blind kopi, dvs man kan kun se ens egen emailadresse, selvom den bliver sendt til rigtig mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges.

Anbefal gerne naboer og genboer som ikke modtager Nyhedsbrevet at sende en mail til fuglevangen@gmail.com, så bliver de tilføjet listen.

Mange hilsener

Kjell Nilsson
Formand
Grundejerforeningen Fuglevangen
3120 Dronningmølle