

Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: fuglevangen@gmail.com

Hjemmeside: www.fuglevangen.dk

Hej,

NYHEDSBREV nr 10

Her kommer referaterne fra vores ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger underskrevne af dirigent og referent. Den nye bestyrelses sammensætning vil fremgå af listen og de nu gældende vedtægter for vore grundejerforening kan også læses fra nedenstående link til vores Dropbox:

<https://dl.dropboxusercontent.com/u/85973340/Generalforsamlingsreferater%202014.pdf>

<https://dl.dropboxusercontent.com/u/85973340/Adresser%20bestyrelsen%202014%20-%20Officiel.pdf>

<https://dl.dropboxusercontent.com/u/85973340/Vedt%C3%A6gter%202014.pdf>

Disse dokumenter er sat op på vores opslagstavle ved indkørselen til Fuglevangen og vil snart også fremgå at vores hjemmeside.

Vi sender også link til Dagsorden for den Ordinære Generalforsamling og til Kasserer Bent Guldborgs beretning om Årsregnskabet og Budget

<https://dl.dropboxusercontent.com/u/85973340/Fuglevangen%20Grundejerforening%202014%20Dagsorden.pdf>

<https://dl.dropboxusercontent.com/u/85973340/Forel%C3%A6ggelse%20budget%20og%20regnskab%20for%202013.pdf>

Alle godkendelser og vedtagelser var enstemmige og det er vi i Jeres Bestyrelse selvfølgelig meget glade for.

Der er tidligere udsendt referat fra den efterfølgende gode orientering af Specialkonsulent Christian Have fra Nordsjællands Politi, som også kan læses fra hjemmesiden.

Der har lige været afholdt møde på Rådhuset i Helsingør om trafiksituationen omkring Park Allé og jeg har tilladt mig at udvide det meget kortfattede referat fra Gribskov Kommune med egne betragtninger og citerer her min email, som jeg endnu ikke har modtaget svar på:

Citat:

Hej Bo og Christian,

Tak for et konstruktivt møde, hvor vi fik vendt Gribskov Kommunes muligheder for at håndtere Grundejerforeningen Fuglevangens 2 journaliserede henvendelser. Tak til Christian for et hurtigt referat.

Jeg vil foreslå følgende tilføjelser markeret med rødt:

Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: fuglevangen@gmail.com

Hjemmeside: www.fuglevangen.dk

Møde torsdag 22. maj 2014

Deltagere:

Kjell Nilsson, Formand Grundejerforeningen Fuglevangen
Lis Jensen, Næstformand Gribskov Grundejerforbund Øst
Bent Nielsen, Formand Gribskov Grundejerforbund Øst
Bo Jul Nielsen, Formand, Teknisk Udvalg Gribskov Kommune
Christian Sabber Jensen, Fagchef Gribskov Kommune (og referent)

Referat

Grundejerforeningen **Fuglevangen** ved Kjell Nilsson har bedt om møde. Bo Jul Nielsen oplyste, at sagen blev udsat fra Teknisk Udvalgs **seneste** møde på grund af dette møde.

Kjell Nilsson fremlagde sagen, som drejer sig om at få fjernet afspærringen på Park Allé, alternativt at grundejerne i Dronningmølle Strandpark bidrager til vedligeholdelsen af Fuglevangen. **Grundejerforeningen Dronningmølle Park etablerede i sin tid spærringen på Park Allé under protest fra både Grundejerforeningen Dronningmølle Strand og Grundejerforeningen Fuglevangen. Grundejerforeningen Dronningmølle Strand mistede den tinglyste deklaration om vejret til Park Allé uden at der blev etableret en ny deklaration. Christian Sabber Jensen var ikke klar over hvordan det var sket. Da området var omfattet af landzoneregler havde Kommunen ingen ret til at blande sig i spærringen af Park Allé. Efter Kommunesammenlægningen kom vore sommerhusområder ind under byzone, men dette giver ingen mulighed i byzonereglerne for at ændre på de tidligere beslutninger foretaget under landzonereglerne.**

Sagen blev **grundigt** drøftet. Spørgsmålet om vejret er bragt på bane i notat fra administrationen. Christian Sabber Jensen gjorde opmærksom på, at det næppe kan lade sig gøre at anvende vejretsbestemmelserne til at forlange afspærringen fjernet, i og med at de enkelte ejendomme i Dronningmølle Strandpark hver især har en vejadgang. **Om der til denne vejadgang er tilknyttet en vejret er grundlæggende et spørgsmål mellem vejens ejere og de ejendomme der støder op til det konkrete vejstykke.** Der er offentlig adgang til private fællesveje og det betyder at beboerne i Dronningmølle Strandpark kan fortsætte ad Duevej og Fuglevangen til offentlig vej **ifølge Christina Sabber Jensens vurdering. (Det med grøn markering bør nok omformuleres så at bliver mere klart, hvorfor eller på hvilken baggrund denne tvivl rejses - jeg forstår det ikke).**

Bo Jul Nielsen orienterede om spørgsmålet om hvorvidt sommerhusområderne i det tidligere Græsted-Gilleleje Kommune skal fortsætte i Byzone, da de samme områder i den gamle Helsingør Kommune ligger i landzone. Bent Nielsen har tidligere spurgt til denne ejendommelige forskel i Gribskov Kommune.

Christian Sabber Jensen orienterede om forskellen i relation til den foreliggende sag, som kunne medføre, at Grundejerforeningen Fuglevangen under landzone bestemmelserne selv kunne vælge at sætte betonklodser op og spærre Duevej, hvilket så ville medføre at Gribskov Kommune, så ville blive nødsaget til at gribe ind, da Dronningmølle Strandpark ikke har tinglyst vejret til Fuglevangen.

Duevej og Fuglevangen må umiddelbart anses som stamvej for ejendommene i Dronningmølle Strandpark, hvorfor disse grundejere forventeligt kan pålægges at deltage i vedligeholdelsen af de nævnte veje.

Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: fuglevangen@gmail.com

Hjemmeside: www.fuglevangen.dk

Trafiksituationen i vores sommerhus område vil nu blive behandlet i det næste udvalgsmøde i Teknisk forvaltning med udgangspunkt Grundejerforeningen Fuglevangens fremstilling af problemstillingen, støttet af Gribskov Grundejerforbund Øst.

Citat slut

Min personlig konklusion på mødet er altså, at Gribskov Kommune ikke ser sig i stand til at gøre noget ved Betonklodserne på Park Allé, da de blev opført den gang området lå i landzone. Den kendsgerning at en tinglyst deklARATION om Dronningmølle Strandpark's vejret til Park Allé bliver fjernet kan man ikke umiddelbart forholde sig til, men Fagchef Christian Sabber Jensen var ikke sikker på at dette kunne tillægges nogen betydning i Gribskov Kommunes muligheder for at indgribe i sagen. Såfremt Gribskov Kommune beslutter sig for at harmonisere by og landzone reglerne for sommerhusområder i Kommunen, så alle hører under landzonereglerne, vil der dog kunne opstå en ny situation, hvor Grundejerforeningen Fuglevangen selv kunne beslutte at spærre f.eks Duevej for gennemkørsel, og Gribskov Kommune så var tvungen til at kræve alle spærringer fjernet.

Da Dronningmølle Strandpark herved ville få to adkomstveje til offentligvej ville et vejsyn ikke kunne påtvinge Dronningmølle Strandpark at betale en andel hverken til Park Allé eller til Fuglevangen. Dette vurderer jeg dog som ret uvæsentlig såfremt resultatet bliver en reduktion af trafikken på Fuglevangen.

Sagen er således fortsat særdeles vanskelig for Gribskov Kommune og vi ser spændt frem til at høre hvad man finder ud af på næste udvalgsmøde i Teknisk Forvaltning i Gribskov Kommune.

Mange hilsener i sommervarmen.

Kjell

PS: Såfremt nogen ikke ønsker at modtage nyhedsbreve skal man bare skrive til fuglevangen@gmail.com så bliver email adressen fjernet for fremtidige udsendelse af nyhedsbreve. Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagene emailadresser, som blind kopi, dvs man kan kun se ens egen emailadresse, selvom den bliver sendt til rigtigt mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges.

Anbefal gerne naboer og genboer som ikke modtager Nyhedsbrevet at sende en mail til fuglevangen@gmail.com, så bliver de tilføjet listen.