

Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: fuglevangen@gmail.com

Hjemmeside: www.fuglevangen.dk

Kære Grundejer,

NYHEDSBREV nr. 11

I lighed med nogle andre grundejerforeninger i Gribskov Kommune har vi bedt Gribskov Kommune om at lave en vejledning om, hvordan dele af den tinglyste deklaration for vores område skal fortolkes og den følger i dette nyhedsbrev til alle, som har anmeldt sin email-adresse hertil.

Vi ved jo, at alle er glade for og vil værne om vores områdes åbne og indbydende fremtoning og at vi alle værdsætter godt naboskab præget af gensidig respekt og hensyn.

Vi arbejder på en opdatering af vore ordensregler, bl.a. med udgangspunkt i Gribskov Kommunes Vejledning om Deklarationen for Fuglevangen. og når denne foreligger i begyndelsen af det nye år vil den blive udsendt i forbindelse med indkaldelsen til næste generalforsamling, hvor den jo skal godkendes. De nye ordensregler og Gribskov Kommunes Vejledning blive så blive trykt og husstandsomdelt, så man f.eks. kan sætte den op på en opslagstavle.

Der hvor kravene i deklarationen ikke er overholdt vil vi gradvis kontakte ejerne og anmode om snarlig lovliggørelse af forholdene.

Som nævnt i forbindelse med Bestyrelsens beretning for 2013 på Generalforsamlingen, så har vi haft flere tilfælde af rødder fra ekspanderende hegnsbevoksning i vores hoved-dræn langs Fuglevangen. Drænet er nu udbedret og rødder fjernet, men fremover, ved gentagelse, så vil udgifterne i forbindelse med fjernelse af nye rødder blive pålagt den pågældende grundejer.

Villingebæk Vandværks Generalforsamling blev afholdt den 10. august og referatet herfra kan læses på Vanværkets hjemmeside (via linket på vores egen hjemmeside).

Fuglevangen Fase 2 Skovduevej - installation/montering af digitale målerbrønde er igangsat. Fase 1 omfattede Vænget, Drosselvej og Sneppevej.

Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: fuglevangen@gmail.com

Hjemmeside: www.fuglevangen.dk

Når vandet har været lukket, kan der dannes luft bobler, kalk og okker (det er ufarlige naturprodukter) i vandet. Det betyder at vandet skal løbe lidt, når det har været lukket. Der har været klager vedr. hjulspor vandværkets entreprenørs kørsel på grunde, men tilsyneladende rejser græs og jord sig pænt igen.

Gribskov Grundejerforbund Øst's Repræsentantskabsmøde den 28. september gik godt og var som sædvanligt interessant. Bent og Kjell deltog, som repræsentanter for Fuglevangen. Kjell blev valgt som suppleant i Forbundet. I Gribskov Grundejerforbunds årsberetningen er Park Alle sagen nævnt som en sag Gribskov Grundejerforbud arbejder på sammen med vores grundejerforening. Der er efter sigende en revision af lov om private fællesveje på vej.

Referatet vil snart kunne læses fra Forbundets hjemmeside:

<http://www.gggf.dk/>

Kystsikring og sandfodring er et væsentligt emne for Forbundet, især efter de voldsomme skader som stormen BODIL lavede. Sandfodring skal koordineres på tværs af kommunerne

Der drøftes ligeledes mulighederne for etablering af høfder. Der er ingen endelig løsning.

Kloakering var også et emne på forbundets møde. Det drøftes hvilke retningslinjer der skal være for separation af spildevand og regnvand i kommunen og Gribskov Kommune har forurening fra septiktanke, som fokus område, hvilket kan medføre store regninger for grundejere med septiktanke, som truer miljøet og alvorligt forsinke salg af ejendomme i de pågældende områder (bl.a. Rågeleje). I vores område er der separat kloakeret, hvilket betyder at alt spildevand ledes til kloaksystemet, medens regnvand nedsives eller bortledes via foreningens dræn. Regnvand må ikke bortledes via kloakken.

Facebook Bestyrelsen har besluttet at oprette en facebook-side for grundejerforeningen, som kan anvendes til gensidig kommunikation. Alle grundejere kan anmode om at blive medlemmer til siden via facebook. Af hensyn til sikkerhed har bestyrelsen valgt ikke at sende invitationer via e-mail, da dette vil kunne opfattes som spam.

Hjemmesiden Bestyrelsen gennemgår desuden hjemmesiden, for at sikre at hjemmesiden er nem at orientere sig på, og at informationer er let tilgængelige.

Dræn

Vi har nu afsluttet alle planlagte aktiviteter i år vedrørende dræn. Slamsugning og spuling af systemet er gennemført, og fundne defekter er repareret.

Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: fuglevangen@gmail.com

Hjemmeside: www.fuglevangen.dk

Der er desuden sket en kortlægning af vores brønde og dræn. Kortlægningen findes i Excel ark med en fortegnelse over alle drænbrønde i vores grundejerforening, hvor typen fremgår. Brøndene er desuden tegnet ind på et kort nummeret med reference til EXCEL arket. Vi har dermed en specifikation til dem, der skal vedligeholdes vores dræn. Vi har 89 brønde, der skal slamsuges. Vi har 27 gennemløbsbrønde, som kan anvendes ved spuling. Vi har 13 brønde som passer sig selv. Kortet kommesnart på hjemmesiden.

Græsslåning og Buskrydning

Græsslåning og buskrydning er udført efter aftale, dog har entreprenøren haft fejl på sin maskine i september måned. Græsset bliver slået snarest for at udjævne store græslag. Desuden vil buskrydning omkring træerne blive færdiggjort.

Tilstandsvurdering af foreningen veje: Forundersøgelser vedr. vore veje igangsættes i det nye år.

Afslutningsvis vil vi hermed opfordre vore medlemmer til at tilslutte sig til vore Facebook, som kan blive et godt forum for udveksling af gode idéer og konstruktive kommentarer.

Når nu sommerhuset lukkes ned for vinteren, så husk at aflæse vand- og elmåler, som jo skal indrapporteres (gælder jo også for grundejere med de nye digitale vand-målere).

Vi sender de bedste hilsener med ønsker om en dejlig vinter uden ekstreme vind- og regn-forhold.

På Bestyrelsens vegne

Kjell

PS: Såfremt nogen ikke ønsker at modtage nyhedsbreve skal man bare skrive til fuglevangen@gmail.com så bliver email adressen fjernet for fremtidige udsendelse af nyhedsbreve. Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne emailadresser, som blind kopi, dvs man kan kun se ens egen emailadresse, selvom den bliver sendt til rigtigt mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges.

Anbefal gerne naboer og genboer, som ikke modtager Nyhedsbrevet, at sende en mail til fuglevangen@gmail.com, så bliver de tilføjet listen.