

# Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com)

Hjemmeside: [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

Kære Grundejer,

## NYHEDSBREV nr. 14

Der er 2 punkter på dagens Nyhedsbrev:

1. Generalforsamlingen den 2. maj 2015
2. Gribskov Kommunes svar på Park Allés afspærring

**ad punkt 1:** Den formelle indkaldelse til Generalforsamlingen blev jo som sædvanligt udsendt med kontingents opkrævningen for kalenderåret 2015, men fra dette link kan man hente Indkaldelsen med bilag via

Grundejerforeningens Dropbox:

<https://dl.dropboxusercontent.com/u/85973340/Indkaldelse%20til%20generalforsamling%20%20maj%202015.pdf>

Indkaldelsen med bilag vil i sin helhed også snart kunne læses fra vores hjemmeside [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk) og fra vores Opslagstavle ved begyndelsen af Fuglevangen. Indkaldelsen blive **ikke**, som tidligere anført, husstandsomdelt sammen med forslaget til de reviderede Ordensregler og Gribskov Kommunes Vejledning , for at undgå tvivl i fremtiden omkring udsendelsesmåden.

**ad punkt 2:** Gribskov Kommune har langt om længe besluttet sig for ikke at foretage sig noget for at forbedre trafiksituationen i vores område, som kan læses af nedenstående mail:

**bjnie@gribskov.dk** <[bjnie@gribskov.dk](mailto:bjnie@gribskov.dk)>  
Til: Formand for Grundejerforeningen <[fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com)>  
Cc: [vmeno@gribskov.dk](mailto:vmeno@gribskov.dk), [kvale@gribskov.dk](mailto:kvale@gribskov.dk)

16. marts 2015 kl. 19.49

Kære Kjell Nilsson.

Der er jo efterhånden set meget på denne sag, men jeg kan ikke se, at kommunen har mulighed for at hjælpe jer sådan som I ønsker det.

Lukningen af Park Allé er sket på et tidspunkt, hvor nogle andre regler var gældende og kommunen derfor ikke havde mulighed for at modsætte sig lukningen. At lovgivningen efterfølgende ændres medfører ikke, at kommunen kan genoptage sagen, da lukningen jo er sket helt lovligt, hvilket også fremgår af Vejdirektoratets afgørelse i sagen.

For kommunen kan det se ud som om, at grundejerne i de tre områder ikke har helt styr på deres vejret, d.v.s. adgangen ad private fællesveje til offentlig vej. Det kan diskuteres om spørgsmålet har nogen praktisk betydning, men I kan som grundejere rejse spørgsmålet overfor grundejerne i de andre grundejerforeninger. Det er ikke et spørgsmål kommunen vil gå ind i, da det må anses som værende privatretligt.

Jf. privatvejsloven kan kommunen gennemtvinge vejret hvis ikke grundejerne kan blive enige, men dette er kun relevant i forbindelse med nye udstykninger og en afgørelse ville formentlig alligevel resultere i, at kommunen tildelte grundejerne i Dronningmølle Strandpark vejret ad Fuglevangen.

Med venlig hilsen

Bo Jul Nielsen  
Formand Teknisk Udvalg

# Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com)

Hjemmeside: [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

Mit svar samme aften taler vel for sig selv:

## **Journal nr. Fordelingsnøgle 2012/61665 & Journal nr. evt. åbning af Park Allé 2012/50059**

---

Formand for Grundejerforeningen <[fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com)>

16. marts 2015 kl.  
22.22

Til: Bo Jul Nielsen <[bjnie@gribskov.dk](mailto:bjnie@gribskov.dk)>

Cc: vmeno@gribskov.dk, Kim Valentin <[kvale@gribskov.dk](mailto:kvale@gribskov.dk)>

Kære Bo Jul Nielsen,

Jeg må indrømme, at jeg havde frygtet et lignende svar fra din forvaltning, for den var jo oplagt den nemmeste for administrationen.

Jeg er meget sikker på, at alle mine medlemmer også bliver meget skuffede.

Jeg vil nu orientere mine 375 medlemmer, hvoraf godt 100 er lovligt helårsboende vælgere i Kommunen, om Gribskov Kommunes svar.

Vi vil samtidigt lige erindre om vores alternative anmodning om et vejsyn, så vi kan få etableret en fornuftig fordelingsnøgle til vedligehold af vor del af Duevej og af hele Fuglevangen. Som bekendt bruges vejene af ca 144 grundejere i Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III og Grundejerforeningen Solsortevej, som eneste adkomstvej til offentlig vej. Dette vejsyn havde været helt overflødig, såfremt Park Allé blev åbnet for gennemkørsel.

Jeg går også ud fra, at Gribskov Grundejerforbund Øst bliver orienteret om administrationens beslutning i denne sag på det kommende koordineringsmøde den 19. ds.

Trafiksituationen vil naturligvis fortsat være et fokusområde for os og vi vil nu kontakte Nordsjællands Politi for at sikre os, at alt bliver gjort for at undgå trafikulykker på Fuglevangen og Duevej, som indtil nu kun at været udsat for mindre materielle skader på "uopmærksomme" biler og 2 nedkørte vejskilte (den seneste påkørsel skete i år og den blev politianmeldt).

Til sidst vil jeg erindre om vores spørgsmål til dateringen af den aflyste tinglyste vejret til Park Allé, som beboerne i Dronningmølle Strandpark havde? Skete aflysningen før eller efter etablering af afspærringen af Park Allé og om hvorvidt det fremgår af sagsmapperne fra den gang på hvis foranledning aflysningen blev lavet, så disse 144 beboerne reelt ikke længere havde nogen vejret i området.

Jeg vil sætte stort pris på et hurtigt svar, så jeg har mulighed for at orientere vore grundejere fyldestgørende på den kommende Generalforsamling den 2. maj.

Så må vi jo håbe, at sommersæsonen forløber uden trafikulykker, som involverer personer.

Mvh

Kjell

Kjell Nilsson

Formand, Grundejerforeningen Fuglevangen, 3120 Dronningmølle

# Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com)

Hjemmeside: [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

Som nævnt i min mail har Nordsjællands Politi lovet at se på vore trafikforhold og så må vi jo tage fat i sagen igen.

Et civilt søgsmål mod Grundejerforeningen Dronningmølle Park har næppe store udsigter til andet end en masse udgifter, men der er grundigt kludret i sagsbehandlingen i sin tid og det kunne jo utvivlsomt have en vis medieinteresse i et valgår.

Det vigtigste er naturligvis at trafikken ikke skaber trafikulykker, nu når højsæsonen kommer.

Selvom beslutningen om Naturpark Kongernes Nordsjælland er udsat indtil vider vil Gribskov Kommune gerne komme og orientere om projektet efter vores Generalforsamling den 2. maj - Vel mødt!

Mange hilsener

Kjell

PS: Såfremt nogen ikke ønsker at modtage nyhedsbreve skal man bare skrive til [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com) så bliver email adressen fjernet for fremtidige udsendelse af nyhedsbreve. Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagene emailadresser, som blind kopi, dvs man kan kun se ens egen emailadresse, selvom den bliver sendt til rigtigt mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges.

Nyhedsbrevet vil også kunne læses på opslagstavlen og fra vore hjemmeside

[www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

Anbefal gerne naboer og genboer, som ikke modtager Nyhedsbrevet, at sende en mail til [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com), så bliver de tilføjet listen.