

# Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com)

Hjemmeside: [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

Kære Grundejer,

## NYHEDSBREV nr. 16

Den "uendelige historie" om Park Allés betonklodser fortsatte med et møde, indkaldt af Teknisk Forvaltning den 28.maj for at drøfte, hvad der kan gøres for at forbedre trafiksituationen i vores område. Vores eget referat og referatet fra Gribskov Kommune er vedhæftet dette nyhedsbrev.

Kort fortalt er det Teknisk Forvaltnings vurdering spærringen af Park Allé den 15/8-2000 er lovlig under henvisning til Vejdirektoratets brev 29/5-2001 til Grundejerforeningen Dronningmølle Park. Dog tog Vejdirektoret her det forbehold, at udtalelsen var givet under forudsætning at eksisterende vejrettigheder respekteres. Dronningmølle Strandpark tinglyste vejret til Park Allé var, så vidt vi kan se fra vore dokumenter, ikke aflyst før langt senere efter afspærringen, som derfor må have været ulovligt den gang. Vi har bedt om yderligere akt-indsigt omkring dokumentationen for aflysningen og anmodet Gribskov Kommune om at bruge de muligheder den gældende privatvejs lov giver kommunen for at åbne Park Allé - sagen skal behandlet i Byrådet den 12/-2015. Sagen bliver naturligvis fulgt op.

Vores Andelsselskab Villingebæk Vandsværk A.m.b.a. afholder Generalforsamling den 16/8-2015 og indkaldelse med regnskaber etc. vil snart blive udsendt til os alle andelshavere. Vores Vandværk pumper ca. 85.000 m<sup>3</sup> vand op om året i god bakteriefri kvalitet og det og mange andre informationer kan læses på Vandværkets hjemmeside [www.villingevand.dk](http://www.villingevand.dk) og hvis man vil vide mere kan man, **med indkaldelsen i hånden**, møde op til generalforsamlingen i Medborgerhuset i Villingerød Kirkeby.

Gribskov Grundejerforbund Øst afholdt det årlige forårsmøde i Sankt Helene Kursuscenter i Tisvildeleje den 11. juni. Mødet var arrangeret i samarbejde med Landliggersammenslutningen Gribskov Vest. Hovedtemaet var "Privatvejsloven", da folketinget har vedtaget en lang række indgribende ændringer i privatvejsloven, som træder i kraft den 1. juli 2015. Det er jo emne som berører os alle og der var et fint fremmøde fra medlemsforeningerne og orienteringen fra Vejdirektoratet var glimrende.

# Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com)

Hjemmeside: [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

Beplantning i vores dejlige sommerhusområde er nu snart 50 år og hække og hegn trænger til at blive eftersat og trimmet tilbage til eget skel. Gribskov Kommune har udsendt denne påmindelse i Ugeposten:

Ugeposten 23. JUNI 2015 19

7249 6000  
[www.gribskov.dk](http://www.gribskov.dk)

Gribskov  
Kommune

## Husk at beskære hække og træer

Du skal som grundejer beskære ud mod kommunale og private veje og fortove, så gående og billister kan komme sikkert forbi.

The diagram illustrates the required minimum clearance heights for hedges and trees in different areas. A car is shown on the road for scale. The areas and their respective minimum heights are:

- privat areal: min. 420 cm.
- cykelsti og kombineret skel fortov/cykelsti: min. 420 cm.
- kørebane: min. 420 cm.
- fortov og græsrabat: min. 280 cm.
- privat areal: min. 280 cm.

For at sikre fremkommeligheden på fællesarealer og den oprindelige afstand på vores grønne brandbælter i området gennemgår vi gradvis området og orienterer ejere om eventuelt behov for ekstra trimning og det bliver generelt godt og positivt modtaget af de berørte grundejere.

Mange hilsener og ønsker om en dejlig sommer i vores dejlige sommerhusområde!

## Kjell

PS: Såfremt nogen ikke ønsker at modtage nyhedsbreve skal man bare skrive til [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com) så bliver email adressen fjernet for fremtidige udsendelse af nyhedsbreve. Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtig mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges.

Nyhedsbrevet vil også kunne læses på opslagstavlen og fra vore hjemmeside [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

Anbefal gerne naboer og genboer, som ikke modtager Nyhedsbrevet, at sende en mail til [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com) gerne med oplysning om et mobil nummer, som vi kan bruge i tilfælde af eventuelle service beskeder, så bliver de tilføjet listen.

# Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com)

Hjemmeside: [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

Side 1

Sag: 2012/50059 038

Id: 05.02P00

**Afdelingsnavn**

Trafik og Ressourcer

**Postadresse**

Postboks 10, 3200 Helsingø



**Gribskov**  
Kommune

**28. maj 2015 Personlig henvendelse**

Rådhusvej 3

3200 Helsingø

tf: 7249 6009

e-mail: [TMS@Gribskov.dk](mailto:TMS@Gribskov.dk)

**Åbningstid**

Man - tors 10 - 17

Fredag 10 - 13

## Referat fra møde med Fuglevangen og formand for Teknisk Udvalg

### Deltagere

Kjell Nilsson, formand for Fuglevangen

Bent Guldbor, Kasserer fuglevangen.

Bent Nielsen formand for Grundejersammenslutningen

Bo Jul Nielsen, formand for Teknisk Udvalg

Asad Nasiri, sagsbehandler

Vibeke Meno, Teamleder Trafik og Ressourcer.

Bo Jul Nielsen spørger til hvad der er baggrunden for sagen set fra Fuglevangens synspunkt.

Fuglevangen ønsker at tale om 3 emner:

\_ Åbning af Park Allé

\_ Vejsyn

\_ Trafiksituationen generelt

### Åbning Park Allé

Bent Guldborg oplyser, at trafikken fra Dronningmølle Strandpark 3 (DS3) går gennem Fuglevangen. Ønsker at spærring af Park Allé fjernes.

DS3 har haft en tinglyst vejret til Park Allé. Dronningmølle Park søgte på den baggrund om tilladelse til at spærre vejen. Den blev behandlet under land-reglerne.

Der klages til VD, Da Kommunen forsøger at få åbnet vejen efter byreglerne.

Men Kommunen bliver underkendt af VD i 2001/200; Begrundelsen er at kommunen ikke kan dokumentere, at det har været annonceret, at sommerhusområdet administreres efter privatvejslovens afsnit 3 (byregler).

Grundejerforeningen spørger, hvad der ligger til grund for aflysning af tinglysningen. Foreligger der nogle dokumenter om det?

Fuglevangen oplyser at ca.140 parceller i DS3 repræsenterer en stor trafikmængde på Fuglevangen. Gør desuden opmærksom på at de kører en omvej på ca. 2 km. via Fuglevangen for at komme ned til byen. Fuglevangen

Side 2

påpeger de miljømæssige og trafikikkerhedsmæssige problemer.

Fuglevangen oplyser at man har et godt samarbejde med DS3, som dog ikke vil bruge flere ressourcer på sagen. Ifølge Fuglevangen har DS3 brugt mange ressourcer på sagen dengang man forsøgte at få sagen opklaret.

# Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com)

Hjemmeside: [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

Bo Jul Nielsen oplyser, at sagen kommer på på Teknisk Udvalg efter sommerferien.

På baggrund af afgørelsen fra Vejdirektoratet vurderer Kommunen, at den lukningen af Park Allé, der er foretaget, er lovlig.

Fuglevangen oplyser, at der har været møde med Jan Ferdinandsen om sagen, da han var borgmester. JF har tilkendegivet, at han mener, at sagen bør tages op igen.

Fuglevangen oplyser, at der sker flere uheld (2 stk med materielle skader) og at vejskiltene køres ned. Fuglevangen oplyser, at trafikken er steget voldsomt i de seneste år - og at problemet derfor er steget.

Fuglevangen vil gerne have fjernet spærring af Park Allé. Hvis det ikke kan lade sig gøre, vil Fuglevangen gerne have hjælp til, hvordan de kan få ret til at opkræve bidrag til vejvedligehold.

## **Vejsyn/Vejret**

Fuglevangen vil gerne have økonomisk bidrag til vedligehold af vejnettet.

Duevej er næsten den sidste vej, som kommer på.

Fuglevangen mener også, at renseanlægget og Solsortevej (selvstændig grundejerforening) bør bidrage til vedligehold af vejene.

Fuglevangen vil lave en strategi fremover for vedligehold af vejene.

Lån udløber om 1½ år - og man er derfor i gang med, at få Teknologisk institut til at se på behovet for vedligeholdelse mhp. at få fastsat kontingent fremover i grundejer foreningen.

Asad oplyser at renseanlægget vil få fastsat et bidrag svarende til trafikmængden.

Vibeke oplyser at renseanlægget på sigt forventes nedlagt.

Fuglevangen vil anmode om et vejsyn, hvis ikke Kommunen træffer beslutning om at få åbnet Park Allé. Det er helt afgørende for Fuglevangen, at man får kompetence til at opkræve bidrag til udgifter fra DS3.

Asad oplyser, at man kun kan opkræve bidrag fra grundejere med vejret.

Bo Jul Nielsen oplyser, at sagen vil blive taget op i Teknisk Udvalg på deres møde i august. Synspunkterne fra Fuglevangen vil blive fremlagt sammen med administrationens redegørelse for regler og kommunens muligheder/pligter for at agere. Der skal være væsentligt offentlige interesser for at man tager sagen op igen.

Bent Nielsen spørger om ombudsmanden kan komme ind i sagen.

Side 3

Hertil siger Vibeke, at ombudsmanden som sådan ikke er en klageinstans, men man kan altid sende en sag til ham, så afgør han selv, om han vil tage sagen op. Derudover er der statsforvaltningen, der fører tilsyn med kommunernes arbejde. Hvis Kommunen nægter at tage sagen op. så vil man kunne klage til Statsforvaltningen. Så er det dem, der kan afgøre, om Kommunen skal tage sagen op eller om Kommunen ikke behøver at agere på sagen.

Det er også den overvejelse vi (Kommunen) skal lave, hvad handlemuligheder og handlepligter har vi i denne sag, (kan/vil vi åbne Park Alle eller kan/vil vi tildele vejret til DMS3 til Fuglevangen).

Fuglevangen henviser til kopi af 'parcelsagserklæring' fra 8. maj 1967 underskrevet af K. Frederiksen, og spørger, at der måtte være nogle dok. om denne fra den gang, den blev aflyst.

## **Trafiksituationen generelt**

Fuglevangen har bedt Nordsjællands Politi om påbudsskiltning af 40 km/t.

Håber det kan have en moralsk betydning.

Asad oplyser, at politiet Umiddelbart finder en ændring af blå 40 til rød 40 ikke hensigtsmæssigt - eller uden effekt. Der foreslås til gengælde, at problemet

# Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com)

Hjemmeside: [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

kan tages op på en grundejerforeningsmøde, da det er de lokale, der kører i det lukkede område. I øvrigt kan/vil politiet ikke håndhæve forbuddet på private fællesveje.

Med venlig hilsen

Asad Nasiri

## Notat fra møde imellem Gribskov Kommune og Fuglevangen GF

<b>Deltagere:</b>	Kjell Nilsson	Fuglevangen Grundejerforening
	(Formand)	
	Bent Guldborg	Fuglevangen Grundejerforening (Kasserer)
	Bent Nielsen	Grundejerforbundet
	Bo Jul Nielsen	Gribskov Kommune (Formand teknisk udvalg)
	Asad Nasiri	Gribskov Kommune (Veje)
	Vibeke Meno	Gribskov Kommune (Team leader - trafik og ressourcer)

Dato: 28-05-2015

Referent: Bent Guldborg

Sted: Gribskov Rådhus

### Formål med mødet:

Mødet var indkaldt af Teknisk Forvaltning for at drøfte de 3 forhold, som er bragt på banen af Fuglevangen Grundejerforening

1. Journal nummer 2012/50059

Ønsker at Gribskov Kommune påtaler over for Grundejerforeningen Dronningmølle Park at de fjerner afspærringen at Park Allé

2. Journal nummer 2012/61665

Ønsker vejsyn for etablering af en fordelingsnøgle for vedligeholdelse af Duevej og Fuglevangen.

Dette falder bort hvis 1 realiseres

3. Fuglevangen har kontaktet politiet med henblik på at få udskiftet blå 40 km fart begrænsningsskilte med røde skilte. Kommunen vil blive kontaktet af politiet.

Et formål med mødet var at give repræsentanter for Fuglevangen Grundejerforening en ny mulighed for at forklare sagen, også i det perspektiv, at der fra kommunen er nye aktører i sagen.

Det er også et issue at Christian Sabber i mail har anført at et civilt søgsmål kan være en vej for løsning af trafiksituationen. Hvad er ulovligt?

### Baggrund for mødet.

Baggrunden for mødet er spærringen af Park Allé i år 2000 imellem Dronningmølle Park og Strandparken 3. Området lå dengang i landzone. Beboere i Strandparken 3 har derefter kun adgang i bil ud af området (til Villingrødvej) via Duevej og Fuglevangen.

Der var kraftige protester fra både Grundejerforeningen Strandparken 1-3 og Grundejerforeningen Fuglevangen og i 2002 blev sagen taget op igen i kommunen. Det blev besluttet at genåbne Park Allé, men beslutningen blev omstødt da Vejdirektoratet generelt anfægtede kommunens sagsbehandling både i 2000 og 2002 (Bilag 4.6). I 2002 lå Park Allé i byzone. Grundejerforening Fuglevangen fik aktindsigt. Den samlede sag er særdeles omfattende.

# Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com)

Hjemmeside: [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

En midlertidig tinglyst vejret for Strandparken 3 for benyttelse af Park Allé igennem Dronningmølle Park er aflyst på et tidspunkt, og Strandparken 3 har derefter ikke nogen tinglyst vejret til adgangsvejene til Villingrødvej. Fuglevangen Grundejerforening vil gerne have agtindsigt i dokumenter, der ligger til grund for denne beslutning.

Efter mødet har jeg fundet følgende information vedrørende tinglysningen.

Årsagen til tinglysningen var midlertidig var at den afventede et nyt vejsystem som i øvrigt aldrig blev realiseret. Daværende formand i Fuglevangen Grundejerforening Walther Meyer påpeger i brev til kommunen 01-11-2000 at tinglysningen på daværende tidspunkt ikke var ophævet. (Checket 24-10-2000 på tinglysningskontoret i Helsingør – se bilag 3). **Dette er efter lukningen af Park Allé fundt sted.** Dette rejser et par spørgsmål. Var lukningen af i Park Allé med udgangspunkt i dette lovlig? Er der problemer med processen for aflysning af tinglysningen og kommunens medvirken i denne? F.eks. er information om dette tilsyneladende aldrig modtaget af Grundejerforeningen Fuglevangen.

Et element i sagen var også Jørgen Kibernich havde en dobbeltrolle. Han var en væsentlig aktør i sagen for Park Allé. Han havde også en rolle i sagen i kommunen. Se bilag 4.2.

Fuglevangen Grundejerforening tog sagen op igen i 2012. En ny lov om vedrørende Private Fællesveje gav en forhåbning om et andet udfald, end i 2002.

Møde blev afholdt med Jan Ferdinandsen 15-08-2013. Han erkendte at der havde været mangler i den tidligere sagsbehandling, og lovede en ny og bedre sagsbehandling, hvor juraen var ordentligt undersøgt. Han gav udtryk for at Park Allé burde genåbnes. Bilag fra dette møde blev udleveret på mødet (Bilag 4). Fra mødet findes også et referat udarbejdet i Fuglevangen Grundejerforening (Bilag 5).

Vi modtager et notat fra John Neuman hvor han beskriver 3 alternative løsninger.

1. Situationen fortsætter uændret
2. Der tildeles vejret til Strandparken 3 for anvendelse af Duevej og Fuglevangen. Bidrag til vejenes vedligeholdelse skal så bestemmes.
3. Der tildeles vejret til Strandparken 3 for anvendelse af Park Allé igennem Dronningmølle Park. Bidrag til vejenes vedligeholdelse skal så bestemmes.

## **Begrundelse for at tage sagen op igen med henblik på genåbning af Park Allé. Journal nummer 2012/50059**

Den primære årsag er den stærke trafik på Fuglevangen og at der køres stærkt. Dette selvom vejbanen er forhøjet i krydsene, og der er chikaner. Der er blå skilte med 40 km's fartbegrænsning. Dette overholdes ikke. Der har været 2 ulykker de senere år hvor sidevejene krydser Fuglevangen.

Det er opfattelsen at afspærringen strider mod sund fornuft. Beboere i 143 parceller skal typisk køre en omvej på 2 km for at komme til eller fra udmundingen af Park Allé i Villingrødvej. Det samme gælder renovation, hjemmehjælpere og i moderne tider også postbude. Det giver måske mere end 50.000 spildte kilometer pr år. Det belaster miljøet og giver besvær.

En afvisning af sagen vil betyde at problemerne forbliver og sagen vil sikkert blive taget op senere. (Nye ulykker, nye love, forstærket fokus på miljø og andet kan initiere dette).

# Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com)

Hjemmeside: [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

## **Begrundelse for at tage sagen op igen med henblik på vejsyn for etablering af en fordelingsnøgle for vedligeholdelse af Duevej og Fuglevangen . Journal nummer 2012/61665.**

Fuglevangen Grundejerforening ønsker eksterne brugere af vejsystemet i Fuglevangen Grundejerforening også bidrager til vedligeholdelsen. Dette har ikke været tilfældet for Strandparken 1-3, selvom deres belastning af Fuglevangen med almindelig trafik er 36% og 100% på Duevej. Se EXCEL ark som blev udleveret på mødet. (Bilag 1) Vejskilt der blev kørt ned på Duevej ønskede de heller ikke at betale. Duevej anvendes kun til kørsel til og fra Strandparken 3.

Da vi for 9 år siden renoverede vores veje, sponserede kommunen et beløb til asfaltering af Fuglevangen. Der kører dagligt tungt lastede lastbiler af Fuglevangen og Blåmøllevej til kommunens rensningsanlæg. Beløbet dækkede ikke i forhold til den egentlige slidtage lastbilerne forårsager, og kommunen bidrog ikke til fartdæmpende foranstaltninger.

Excel ark blev udleveret på mødet vedrørende økonomi ved vedligeholdelse af vejene i Fuglevangen GF i 2006 (Se bilag 2). Udover disse omkostninger har Fuglevangen Grundejerforening også omkostninger til vedligeholdelse af dræn langs Fuglevangen.

Fuglevangen Grundejerforening har hyret Teknologisk Institut for en analyse af behov og økonomi for vejvedligeholdelse. TI har leveret en foreløbig rapport. De sidste analyser er foretaget og den endelige rapport kommer snart. En konklusion er at der er begyndende revne dannelse på Fuglevangen grundet tung trafik.

## **Begrundelse for udskiftning af vejskilte med 40 km's fartbegrænsning. Sagen at fjerne bommen er afvist**

Som nævnt er begrundelsen et ønske om at få dæmpet farten på Fuglevangen. Politiet har ifølge Asad kontaktet kommunen vedrørende sagen. Det forventes de ikke vil anbefale udskiftning af de blå skilte til røde skilte, da de ikke kan følge fartforseelser op på private veje.

### **Konklusioner på mødet.**

Sagen tages op på et byrådsmøde i august.

Det vurderes inden da om kommunen kan og vil gå ind i sagen, jævnfør nedennævnte punkt 1, ellers behandles sagen jævnfør punkt 2.

1. Der tildeles vejret til Strandparken 3 for anvendelse af Duevej og Fuglevangen. Bidrag til vejenes vedligeholdelse skal så bestemmes.

2. Der tildeles vejret til Strandparken 3 for anvendelse af Park Allé igennem Dronningmølle Park. Bidrag til vejenes vedligeholdelse skal så bestemmes.

Fuglevangen ønsker sagen belyst og aktindsigt vedrørende aflysning af den tinglyste vejret for Strandparken 3 af Park Allé igennem Dronningmølle Park.

### **Attached**

Bilag 1 - Kørsel på Fuglevangen:  
benyttelse af Fuglevangen

Udleveret Excel ark vedrørende

Bilag 2 - Fuglevangen Vejvedligeholdelse:  
asfaltprojektet 2006

Udleveret Excel ark vedrørende økonomi i

Bilag 3 - Fuglevangen Tinglysning:

Notat fra Walther Meyer hvor han

konstaterer tinglysningen ikke er aflyst 24-10-2000

# Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: **fuglevangen@gmail.com**

Hjemmeside: **www.fuglevangen.dk**

Bilag 4 - Fuglevangen møde med Ferdinansen  
2013 med Ferdinansen

Bilag fra mødet udleveret på mødet 15-08-

Bilag 5 - Fuglevangen - referat fra møde med Ferdinansen Møde 15-08-2013