

# Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com)

Hjemmeside: [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

Kære Grundejer,

## NYHEDSBREV nr. 17

Dette Nyhedsbrev har følgende punkter:

- 1. Teknologisk Institut - Skadevurdering af vejbelægninger og vedligeholdelsesstrategi - Rapport nr. 1504-002 juni 2015**
- 2. Generalforsamling Villingebæk Vandværk 16/8-2015**
- 3. Hegn og Parkering**

- 1. Teknologisk Institut - Skadevurdering af vejbelægninger og vedligeholdelsesstrategi - Rapport nr. 1504-002 juni 2015**

TI's rapport kan læses i sin helhed ved at klikke på dette link:

[https://dl.dropboxusercontent.com/u/85973340/Grf%20Fuglevangen\\_Tilstandsrapport%2Bm%C3%A5linger\\_Endelig-150630olan.pdf](https://dl.dropboxusercontent.com/u/85973340/Grf%20Fuglevangen_Tilstandsrapport%2Bm%C3%A5linger_Endelig-150630olan.pdf)

og den vil også kunne læses fra vores hjemmeside. De 32 sider er desværre for mange til at sætte op på opslagstavlen.

Bestyrelsen har godkendt TI's rapport og vil udarbejde en vedligeholdelsesplan på baggrund af denne. Vedligeholdelsesplanen og et beslutningsgrundlag vil blive fremlagt til medlemmerne i forbindelse med næste Generalforsamling 2016.

Revnerne har under denne vinter ikke udviklet sig synligt værre, men hvad der foregår under asfalten er jo ikke til at se med det blotte øje. Flere steder arbejder myrer flittigt med at underminere asfalten og hvis man, som grundejer har lidt myregift til overs, så ville det være et godt sted at hælde det!

## **2. Generalforsamling Villingebæk Vandværk 16/8-2015**

Vi har alle nu modtaget den formelle indkaldelse til vores Vandværks ordinære Generalforsamling i Medborgerhuset, Villingerød Kirkeby:

**Søndagen den 16. august 2015 kl 10:00**

# Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com)

Hjemmeside: [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

Som det fremgår af Budget for 2016 har Bestyrelsen besluttet at anbefale Generalforsamlingen at fremskynde renoveringen af ledningsnettet på grund af de mange utætheder, der opstår i forbindelse med lukninger og åbninger ved udskiftningerne af vandmålerne og investeringsbudgettet dækker årene 2016-2017-2018, hvor det faste bidrag forhøjes med kr. 1.250,-inkl moms pr. år i de 3 år, som renoveringen forventes foregå.

Udskiftningen af vandmålerne i Fuglevangen er gået godt og der er generel tilfredshed med entreprenørens arbejde - men der har også været rigtig mange pludselige ledningsbrud til gene for os andelshaver og den arbejdende bestyrelse.

Da der under punkt 6. foreslås vedtægtsændringer (se Vandværkets hjemmeside) indkaldes der samtidigt til en efterfølgende Ekstraordinær Generalforsamling (i forventningen om at der næppe tropper de nødvendige 937 andelshavere op til den ordinære generalforsamling):

## **Ekstra Ordinær Generalforsamling søndag den 4. oktober 2015 kl 10:00**

hvor vedtægtsændringerne kan vedtages med simpelt flertal.

Slå kryds i kalender allerede nu for begge dage! Og bemærk, at der på bagsiden af indkaldelsen, står mange nytte informationer!

### **3. Hegn og Parkering**

Som alle sikkert er bevidst om, så er det vigtigt, at vi passer vores hegn mod naboer og fællesarealer og de brandhæmmende bæltter. Bestyrelsens hegnsgruppe vil løbende holde kontakt med grundejer med ekspansive hegnsbeplantninger.

Hegnsloven fra 2014 kan nu læses fra linket på vores hjemmeside - Hegnsloven har fået en tiltrængt "ansigtsløft" og er blevet mere informativ og brugervenlig.

I vores område skal der være ***naturlig hækbeplantning i skel*** i henhold til den tinglyste deklaration og Grundejerforeningens ordensregler og selvom man aftaler andet med naboer, så vil kommende købere være meget forsigtige med manglende overholdelse af disse regler og det kan nemt både forsinke et salg og gøre det dyrt for en sælger.

# Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com)

Hjemmeside: [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

Det er jo som bekendt **ikke** tilladt at parkere i vejrabatterne og dette bliver normalt fint respekteret af alle. Nogen steder er de områder, som er udlagt til fælles gæsteparkering, lidt svære at se på grund af manglende hækbeplantning i skel, men de er der altså ved hverandet hus på vejen. Selvfølgelig er det vigtigt at udvise hensyn ved fugtigt vejr, så der ikke opstår grimme hjulspor på gæsteparkeringsarealet, da det er den pågældende grundejer, der skal vedligeholde området. Og husk, at der skal være mindst plads til 2 biler på egen grund - dette tinglyste krav gælder stort set i hele Gribskov Kommune!

Til sidst, som diverse, er det jo værd at notere, at vi har fået et dejligt NETTO i Dronningmølle med post og apotekerfunktioner - det er værd at støtte af os alle.

Mange hilsener og ønsker om en dejlig sommer i vores dejlige sommerhusområde!

Kjell

PS: Såfremt nogen ikke ønsker at modtage nyhedsbreve skal man bare skrive til [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com) så bliver email adressen fjernet for fremtidige udsendelse af nyhedsbreve. Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtigt mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges.

Nyhedsbrevet vil også kunne læses på opslagstavlen og fra vore hjemmeside

[www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

Anbefal gerne naboer og genboer, som ikke modtager Nyhedsbrevet, at sende en mail til [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com) gerne også med oplysning om et mobil nummer, som vi kan bruge i tilfælde af eventuelle service beskeder, så bliver de tilføjet listen.