

Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: fuglevangen@gmail.com

Hjemmeside: www.fuglevangen.dk

Kære Grundejer,

NYHEDSBREV nr. 18

Dette Nyhedsbrev har følgende punkter:

1. Park Allés Afspærring
2. Generalforsamling Villingebæk Vandværk 16/8-2015
3. Gribskov Grundejerforbunds Repræsentantskabsmøde 20/9-2015

1. Park Allés Afspærring

På et møde i Teknisk Udvalg blev følgende beretning fra administrationen "taget til efterretning" under punkt 92 på dagsorden, som kan læses fra Gribskov Kommunes hjemmeside eller ved at klikke på dette link:

<https://www.dropbox.com/s/1st3b95ogoikvr9/20150812%20Park%20All%C3%A9%20-%20Protokol%20Punkt%2092.pdf?dl=0>

Vi har svaret følgende:

Hej Asad,

Da vi åbnede denne sag igen (Journ.nr. 2012750059 og Journ.nr. 2012/61665) blev vi i et møde 15/8-2013 med Borgmester Ferdinandsen og Teknisk Forvaltning lovet en lidt mere grundig sagsbehandling for én gang for alle at få lukket sagen.

Det mener vi, at vi ikke har fået og vi er ikke tilfreds med afgørelsen, som vi mener hviler på et for løst grundlag. Dette begrundes herunder

Tinglyst vejret for Dronningmølle Strandpark til at benytte Park Alle som adgangsvej

Vi har bedt om aktindsigt i alle dokumenter der vedrører vejretten for Dronningmølle Strandpark via Park Alle til Villingrødvej. Vi har ikke fået et konkret svar på dette. Vi anmoder endnu en gang om dette. Hvis der i kommunens arkiver ikke findes dokumenter vedrørende vejretten skal det også indgå i svaret på vores anmodningen om aktindsigt.

Vi har kendskab til 3 dokumenter som til sammen dokumenterer, at der har været en tinglysning om vejret vedrørende Park Allé.

1. Side 2 af Parcellsalgserklæring pr 31-03-1967 fremlagt på udvalgmødet 12/8-2015
2. Parcellsalgserklæring pr 08-05-1967
3. Notat fra Walther Meier fra 01-11-2000

I Teknisk Forvaltnings gennemgang af sagen anvende kun side 2 af Parcel erklæring pr 31-03-1967?

Vi undersøger sideløbende via tinglysningen og rigsarkivet, hvad der findes af andre relevante dokumenter.

Som tidligere meddelt Teknisk Forvaltning har Tinglysningskontoret svaret: Bortset fra lokalplan er der ikke aflyst servitutter på denne ejendom siden tingbogen i 1990'erne blev overført til EDB. Du kan se de tinglyste dokumenter - og evt. påtegninger - i de scannede papirtingbøger på statens arkiver - www.sa.dk.

Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: fuglevangen@gmail.com

Hjemmeside: www.fuglevangen.dk

Grundejerne i Dronningmølle Strandpark tildeles vejret til at benytte Park

Alle som adgangsvej og betonklodser fjernes.

Teknisk Forvaltning afviser dette primært med den begrundelse at vi som 3. part ikke kan kræve dette.

Når det er Fuglevangen GF, der rejser sagen skyldes det som nævnt den forøgede trafik på vejene i Fuglevangen GF, og det skyldes de manglende bidrag fra Dronningmølle Strandpark til vedligeholdelse af de veje de benytter i Fuglevangen Grundejerforening. Vi er derfor part og ikke 3. part i sagen. Dronningmølle Strandpark har ikke ønsket at bidrage til vej vedligeholdelsen.

Der anføres at Teknisk Forvaltning har haft kontakt til Vejdirektoratet vedrørende dette. Også her beder vi om aktindsigt. Bemærk også telefonsamtaler skal dokumenteres. Vi beder også aktindsigt i notater fra telefonsamtaler.

Vejdirektoratet har informeret os følgende:

Efter 1. juli 2015 vil private fællesvej i sommerhusområder som bekendt blive administreret efter byreglerne. Kommunen kan efter ansøgning fra en vejberettiget tage stilling til om en lovligt opsat afspærring skal fjernes, jf. privatvejslovens § 57, stk. 1, ligesom den af egen drift kan kræve en lovlig afspærring fjernet, hvis den mener, at offentligretlige hensyn taler for dette. I begge tilfælde kræver det politiets samtykke at foretage ændringerne på vejen.

Grundejerne i Dronningmølle Strandpark tildeles vejret til at benytte

Fuglevangen som adgangsvej.

På nuværende tidspunkt har kørende trafik fra Dronningmølle Strandpark kun 1 udvej, nemlig via Duevej og Fuglevangen, som dermed er stamveje. Gribskov Kommune har ifølge den nye privatvejslov som trådte i kraft 1/7-2015 ret til at give vejret på disse veje til Dronningmølle Strandpark?. Vi står uforstående overfor Teknisk Forvaltnings begrundelse, som anført i referatet fra mødet den 12/-2015 punkt 92. Yderligere uddybning ønskes, medmindre beslutning revurderes. Bemærk, vi vedligeholder vores veje, i stedet for at lade dem forfalde, for derefter at betaler langt større omkostninger til reetablering. § 45 stk. 7 er irrelevant. Duevej og Fuglevangen skal have ny belægning i løbet af 3-4 år.

Da vi mener afgørelsen hviler på et ufuldstændigt grundlag, påtænker vi at anke til vejdirektoratet, og bede dem kikke på de juridiske aspekter i sagen.

Vi går ud fra at vi vil høre fra Gribskov Kommune om vores anmodning om aktindsigt i henhold til gældende regler.

Som svar herpå har Teknisk Forvaltning igen svaret:

Hej Kjell Nilsson

Vi har fået din mail fra den 27. august 2015, hvor du fremfører nogle problemstillinger, som du ikke mener er belyst i sagens udredning og beder om aktindsigt i en række dokumenter.

Sagens udredning:

Vi har forståelse for jeres udfordringer med øget færdsel på jeres vejnet på grund af Dronning Mølle Strandparks brug af vejen. Vi vurderer dog, at de rejste problemstillinger er behandlet ifm. den redegørelse, som er forelagt Teknisk Udvalg den 12. august 2015. Vi har derfor ikke **yderligere at tilføje. Bemærk**, at der ifm. afgørelsen er givet klagevejledning. Derudover kan vi henvise jer til en eventuel civilretslig sag.

Aktindsigt:

Kommunen har ikke flere dokumenter om Dronningmølle Strandparks vejret til Park Alle end dem, der indgår i sagsfremstillingen.

Referat af telefonsamtaler/dialog med Vejdirektoratet vedhæftes.

(See attached file: Telefonnotat- VD.pdf)

Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: fuglevangen@gmail.com

Hjemmeside: www.fuglevangen.dk

Med dette svar er der vedhæftede et telefonnotat fra 1/7-2015 over Teknisk Forvaltnings samtale med Vejdirektoratet og der står der følgende:

Telefonnotat med Ivan Hansen fra VD. d. 01.07.2015

Angående Park Alle:

Jeg spørger om beboer i Dronningmølle Strandpark har vejret til Park Alle, selvom de kun har gående og cyklende adgang til Park Alle.

Svaret er ja, at de stadig har vejret til Park Alle men uden kørende adgang. De må have gået med til afspærring af Park Alle i sin tid, da de ikke har protesteret nok ved, at de ikke er gået i retten med det.

Jeg spørger Grundejerforening Fuglevangen ønsker, at enten Park Alle skal genåbnes eller skal der tildeles Dronningmølle Strandpark vejret til Fuglevangen, så de kan være med til istandsættelse af Fuglevangen.

Svaret er: Kommunen kan ikke påtvinge nogen vejrettigheder. Det er en privatretlig spørgsmål som skal afgøres privat. I som vejmyndighed kan kun tage stilling til om vejen er i god og forsvarlig stand, hvis ikke, så er det § 44 i privatvejsloven som skal bruges. Hvis istandsættelsesarbejdet skulle foregå som samlet arbejde, så kan man inddrage Dronningmølle Strandpark som stamvej. Hvad er løsningen, hvis Kommune gerne vil løse problemet?

1-Løsningen er, at man tog kontakt til Dronningmølle Strandpark og spurgt dem om de havde vejret til Fuglevangen, hvis svaret var nej, så kunne man sige til dem, at i faktisk ikke må køre ad denne vej uden vejret. Så ville det måske bede om at få vejret til Fuglevangen, og så kunne man tildele dem vejret til Fuglevangen.

2-Man kunne evt. lade Fuglevangen sætte en bomme/skilte med uvedkommende kørsel er forbudt op på baggrund af Kommunen og politiet's tilladelse. Så ville Dronningmølle Strandpark protestere mod bommen. Så kunne man tildele dem vejret ved at sige, at de ikke havde vejret til denne vej.

Løsningsforslaget ligner "at gå over åen efter vand" eller den Gordiske knude om Columbus æg! Vi arbejder videre med sagen og vender tilbage, når der foreligger noget nyt.

2. Generalforsamling Villingebæk Vandværk 16/8-2015

Det meget fine Referat fra Generalforsamlingen kan læses på Villingebæk Vandværks hjemmeside:

http://www.villingevand.dk/Portals/125/PDF/Referater/Ref_Gen_2014-2015.pdf?ver=2015-08-21-174750-727

De under punkt 6. foreslåede vedtægtsændringer skal endelig godkendes på den varslede Ekstraordinær Generalforsamling:

Søndag den 4. oktober 2015 kl 10:00

hvor vedtægtsændringerne kan vedtages med simpelt flertal.

Hvornår er en vandstikledning privat og hvornår er den offentlig eller tilhører Vandværket blev der spurgt om og godt besvaret. Efterfølgende har jeg fundet vedhæftede materiale og fået Svendborg Kommunes tilladelse til at genbruge det, da jeg mener det er også godt formuleret. I henhold til Vandværkets Regulativ er ansvaret for vedligehold grundejerens **fra og med** målerbrønden.

Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: fuglevangen@gmail.com

Hjemmeside: www.fuglevangen.dk

3. Gribskov Grundejerforbunds Repræsentantskabsmøde 20/9-2015

Dagsorden, regnskaber og beretning kan læses fra forbundets hjemmeside:

<http://www.gggf.dk/indkaldelser.asp>

Forbundets ca. 60 medlemsforeninger repræsenterer idag ca. 4.300 grundejere.

Her til sidst vil jeg lige nævne at der i denne tid spredes gylle ud på markerne i hele landet og det medfører jo nogle ret specielle lugte, hvis vindretningen er uheldig - men det er altså kun nogle få dage (forhåbentlig!).

Mange hilsener og ønsker om en dejlig sensommer i vores dejlige sommerhusområde!

Kjell

PS 1 De med meget småt anførte links er bevidst lavet meget småt, men kan fortsat markeres og kopieres ind i Internet Browseren og så skulle de pågældende hjemmesider gerne dukke op.

PS 2: Såfremt nogen ikke ønsker at modtage nyhedsbreve skal man bare skrive til fuglevangen@gmail.com så bliver email adressen fjernet for fremtidige udsendelse af nyhedsbreve. Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtigt mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges.

Nyhedsbrevet vil også kunne læses på opslagstavlen og fra vore hjemmeside www.fuglevangen.dk

Anbefal gerne naboer og genboer, som ikke modtager Nyhedsbrevet, at sende en mail til fuglevangen@gmail.com gerne også med oplysning om et mobil nummer, som vi kan bruge i tilfælde af eventuelle service beskeder, så bliver de tilføjet listen.

VAND AFFALD SPILDEVAND OM OS KONTAKT OS

- Betalingsvedtægt
- Spildevandsplaner
- **Ansvar for kloak**
- Trappemodel
- LAR - Lokal Afledning af Regnvand

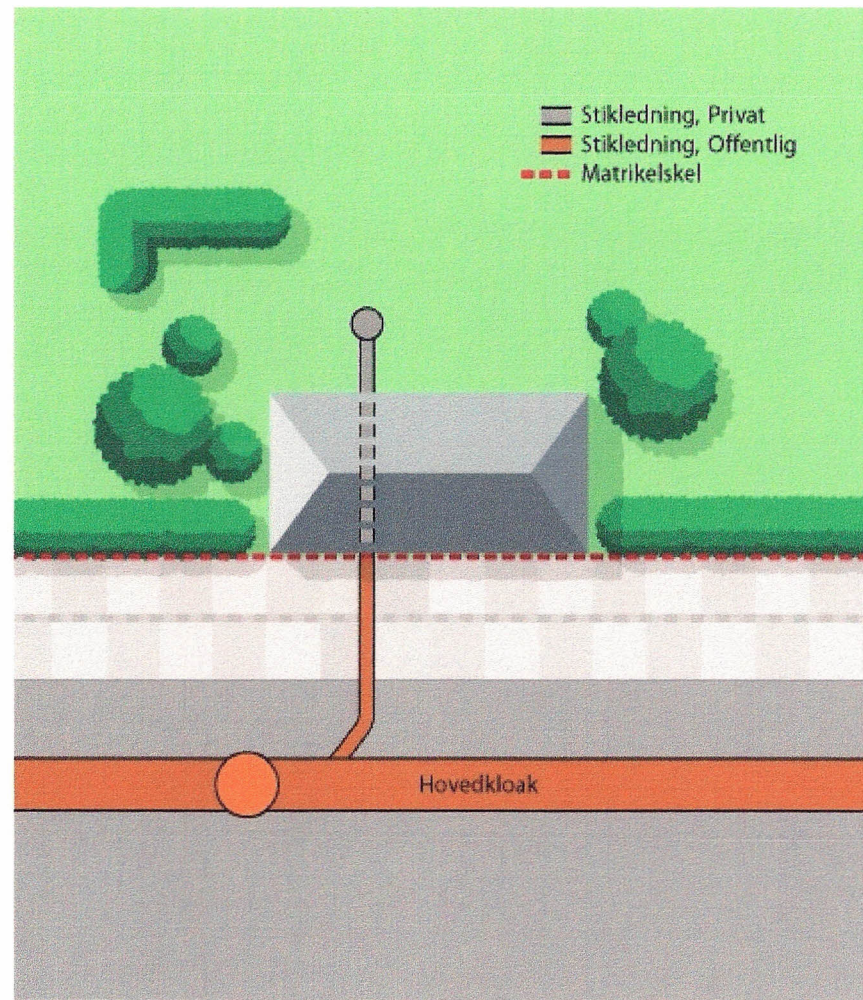
ANSVAR FOR KLOAK**Hvornår er en kloakstikledning privat – og hvornår er den offentlig?**

Sommetider er det vanskeligt at afgøre om en kloakstikledning er offentlig eller privat.

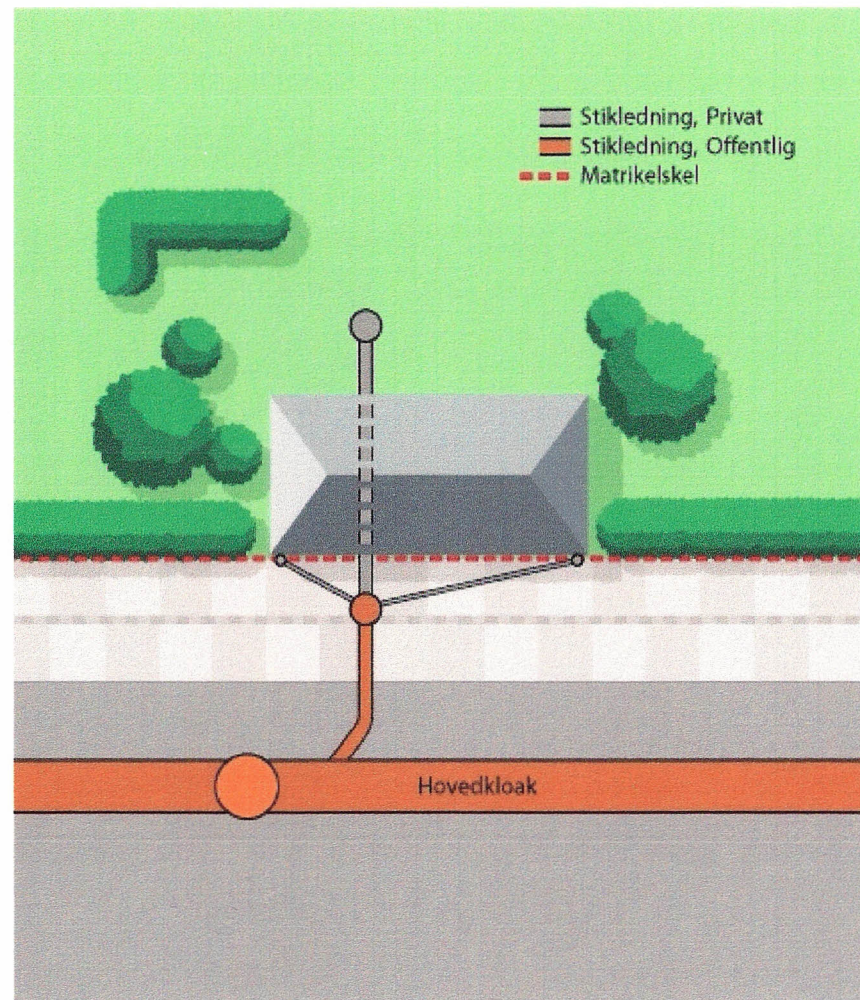
Hvis der foreligger konkrete aftaler, f.eks. tinglyste bestemmelser, er de gældende. I de fleste tilfælde er der imidlertid ikke aftaler. Derfor har vand og affald skitseret, hvordan vi som udgangspunkt fastlægger grænsen mellem offentlige og private kloakstik.

Her ligger den private afløbsinstallation indenfor skellet. Vand og affald har ansvaret for at vedligeholde den del af stikledningen, der ligger udenfor skellet.

Få svar på mange flere spørgsmål om vand i kælderen, afløb og meget mere under "[Bliv klogere](#)"



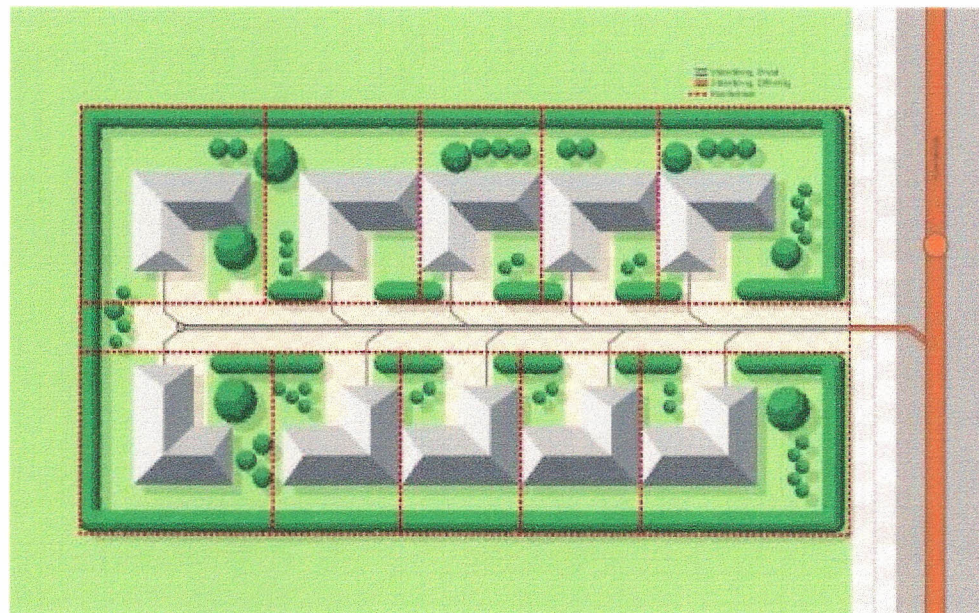
Som forrige eksempel påhviler det dig at vedligeholde afløbsinstallationen indenfor skellet. Vand og affald har ansvaret for at vedligeholde den del af stikledningen, der ligger udenfor skellet.



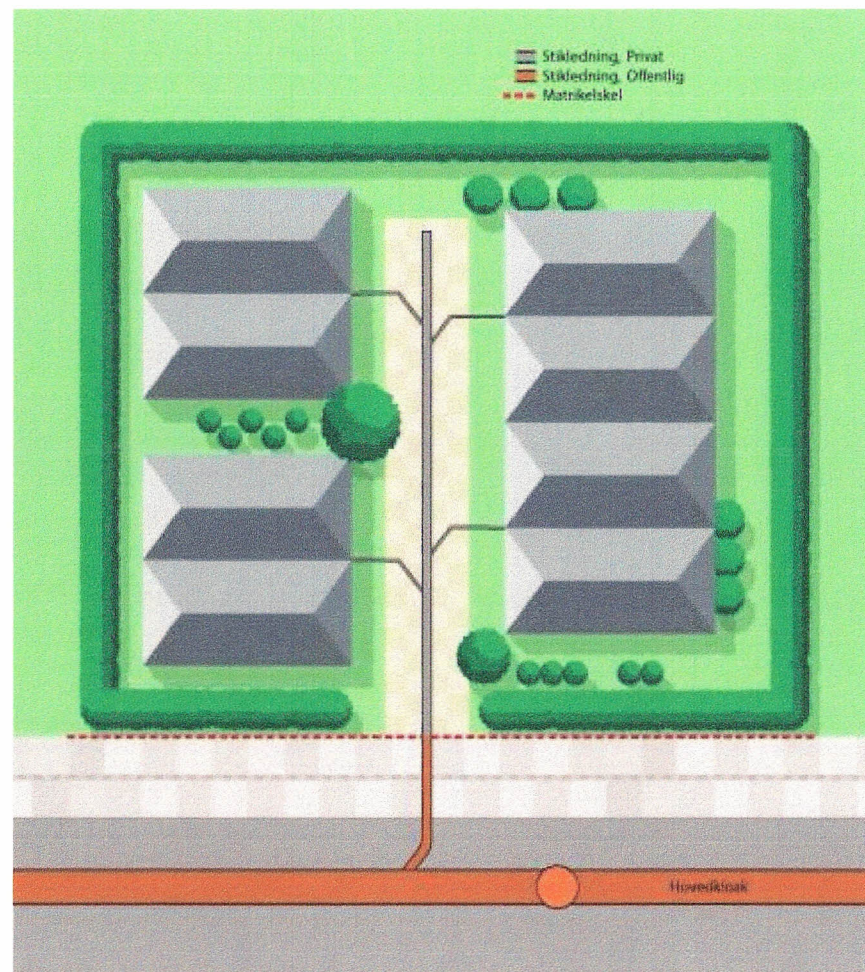
I eksemplerne herover og herunder ligger noget af den private afløbsinstallation indenfor skellet, men der ligger også noget af den udenfor skellet. Der er måske en rensebrønd, et grenrør og en tagnedløbsbrønd på stikledningen, som kan ligge indenfor eller udenfor skelgrænsen. Vand og affald har ansvaret for at vedligeholde stikledningen fra den sidste brønd eller efter det sidste grenrør før hovedledningen.

Kloakstik i en "kotelet-udstyknig" vedligeholdes af vand og affald frem til skellet på den bageste grund, medmindre ledningen er tinglyst som privat ledning.

Når en kloakledning ligger henover en ejendom for at forsyne en naboejendom vedligeholder vand og affald hovedledningen og stikledningen indtil skellet til naboejendommen. De øvrige stikledninger er private og vedligeholdes af de respektive grundejere.



I nogle tilfælde er byggemodninger udført med private ledningsanlæg. Dette er oftest sikret ved tinglysning. Grundejerforeningen vedligeholder i dette tilfælde den fælles private hovedledning indtil skel mod offentlig vej.



Når flere boliger er opført på samme matrikel (som ved andelsboligbebyggelser) vedligeholder vand og affald hovedledning og stikledning indtil skellet.

Hvis du ikke kan genkende din ejendom blandt de skitserede, er du velkommen til at kontakte os

Kontakt

Vand og Affald
Ryttermarken 21
5700 Svendborg

Find hurtigt vej til

LAR (regnvandshåndtering)
Priser og takster
Spørgsmål og svar om vand
Genbrugsstationer

Tilmeld dig

Betalingservice
E-boks
SMS/Mail service om affald
SMS service om vand

Selvbetjening

Ændring af beholderstørrelse
Måler aflæsning
Vandinstallation
Målerudskiftning

Om os

Ledige stillinger
Årsrapporter
CVR/EAN-numre
Åbningstider