

Bestyrelsen

FUGLEVANGEN

E-mail: fuglevangen@gmail.com Grundejerforening

3120 Dronningmølle

Hjemmeside: www.fuglevangen.dk

Hej,

Så er referaterne underskrevet af referent og dirigent og er nu ved at blive lagt op på Fuglevangens hjemmeside og sat op på vores opslagstavle. Referaterne læses nok bedst sammen med mødeindkaldelserne, så derfor kan disse læses her også:

1. Indkaldelse Generalforsamling:
<https://dl.dropboxusercontent.com/u/85973340/Indkaldelse%20til%20generalforsamling%204%20maj%202013.pdf>
2. Årsregnskab & Budget 2013:
<https://dl.dropboxusercontent.com/u/85973340/%C3%85rsregnskab%20for%202012.pdf>
3. Referat:
<https://dl.dropboxusercontent.com/u/85973340/Generalforsamlingsreferat%204%20maj%202013.pdf>
4. Bestyrelse & Revision 2013:
https://dl.dropboxusercontent.com/u/85973340/Adresser_bestyrelsen_2013.pdf
5. Indkaldelse Ekstraordinær Generalforsamling:
<https://dl.dropboxusercontent.com/u/85973340/Indkaldelse%20til%20Ekstra%20ordin%C3%A6r%20Generalforsamling%204%20maj%202013.pdf>
6. Referat:
<https://dl.dropboxusercontent.com/u/85973340/Ekstraordin%C3%A6r%20Generalforsamlingsreferat%204%20maj%202013.pdf>
7. Vedtægter 2013: <https://dl.dropboxusercontent.com/u/85973340/Vedt%C3%A6gter%202013.pdf>

Der har i de seneste dage været en del diskussion omkring skiltning på Fuglevangen, hvor vi må fastholde at skiltning på grundejerforeningens fællesarealer er ikke lovlig - jeg er sikker på, at man også ville finde det naturligt at reagere, hvis en grundejer ville sætte Coca Cola skilte op langs Fuglevangen, fordi vedkommende grundejer var ansat i Coca Cola?

Vi er helt på det rene med at dette ikke fremgår specifikt af vore vedtægter, men det er der er mange almindelige forhold, som heller ikke gør af gode grunde.

Jeg vurderede det mest logisk at kontakte ejerne af "Til Salg" skiltene. HOME, Nybolig, Lokalbolig og Anders Clausen har med det samme bekræftet at skiltene fjernes.

Ansvar for skilteopsætning bliver måske lidt mere uklar, der hvor det er sælger selv, der sælger under et internetmægler navn, men skiltet er fortsat et de-facto kommercielt reklameskilt for en virksomhed.

Det er således min uvidenhed om hvem, der har det reelle ansvar for placeringen af skiltene, som har gjort, at jeg valgte at kontakte ejendomsmæglerne. Og ikke ond vilje!

Men det er dybest set også ejendomsmæglerens skyldighed at gøre sine sælgere opmærksomme på at skiltning udenfor egen grund kræver specifik tilladelse.

Ejendomsmæglerne vurderer at ejertiden for sommerhuse normalt er 7-8 år og hvis, vi for nemheds skyld, så regner med 10 år i vores område, så vil der hvert år være

statistisk 37 sommerhuse til salg og det jo overvejende her i foråret! Det vil jo kunne resultere i en skov af skilte, som ingen ønsker. Dette blev diskuteret på Generalforsamling i lørdags under eventuelt og der var enighed om at skiltning på fællesarealer ikke kan godkendes.

Jeg vil således nødig virke arrogant afvisende, men jeg mener virkelig, at det er vigtigt, at den regel overholdes også i vores område, hvilket jeg håber og tror, at der er bred forståelse for.

Som en nyhed på hjemmesiden har vi valgt at lade de i området aktive ejendoms-

mæglere betale for et link til deres respektive hjemmesider, hvilket **Anders Clausen, Home Gilleleje og Hornbæk og Nybolig** har gjort, se <http://www.fuglevangen.dk/ejendomsmaeglere.php> - aftalerne er for et år ad gangen. Indtægterne forventer vi at dække vores udgifter til drift og udvikling af hjemmesiden og vi håber at aftalerne bliver til gensidig glæde.

Så må sommeren godt komme, men smukt er det i hvert fald!

Mange hilsener

Kjell Nilsson
Formand
Grundejerforeningen Fuglevangen
3120 Dronningmølle

PS: Såfremt nogen ikke ønsker at modtage nyhedsbreve skal man bare skrive til fuglevangen@gmail.com så bliver email adressen fjernet for fremtidige udsendelse af nyhedsbreve. Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne emailadresser, som blind kopi, dvs man kan kun se ens egen emailadresse, selvom den bliver sendt til rigtig mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges.

Anbefal gerne naboer og genboer som ikke modtager Nyhedsbrevet at sende en mail til fuglevangen@gmail.com, så bliver de tilføjet listen.