

# Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com)

Hjemmeside: [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

Kære Grundejer,

## NYHEDSBREV nr. 20

Dette Nyhedsbrev har følgende punkter:

- 1. Vejdirektoratets afgørelse over afspærring af Park Allé 3/11-2015**
- 2. Ordensregler - Hegn og Stilleperioder**
- 3. Gribskov Kommunes Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse.**
- 4. Forsvarets Efterretningsmæssige Risikovurdering 2015**
- 5. Bekymringer om frost i vores nye Målerbrønde**

### **1. Vejdirektoratets afgørelse over afspærring af Park Allé 3/11-2015**

Vejdirektoratet har den 3. december udsendt sin afgørelse i forbindelse med vores klage over Gribskov Kommunes afslag på genoptagelse af sag om afspærring af Park Allé og afgørelsen kan, om lidt, læses fra vores hjemmeside i sin helhed.

Vejdirektoratets afgørelse er i korthed:

#### ***Gribskov Kommunes afgørelse af 12. august 2015, er ulovlig***

***Det skyldes at sagen ikke er undersøgt tilstrækkeligt til at der kunne træffes en rigtig og lovlig afgørelse, ligesom afgørelsen lider af begrundelsesmangler og kommunen ikke har foretaget et konkret skøn.***

***Kommunen bedes trække afgørelsen tilbage og træffe en ny, lovlig, afgørelse***

Vejdirektoratet udsendte afgørelsen i udkast til høring den 5. november og på Teknisk udvalgs møde den 25/11 blev der meddelt følgende: ifølge referat publiceret på Gribskov Kommunes hjemmeside:

<http://www.gribskov.dk/ProFile/ProfileWebMeeting.nsf/AllAgendas/D549FED0A38742B7C1257F090050892C?OpenDocument>

Under meddelelser står der følgende i referatet:

***Vedr. sag: Park Allé; spærring ønskes fjernet (Teknisk Udvalg d. 12.08.2015.)***

***Sagen handler om, at GF. Fuglevangen har bedt kommunen om at fjerne afspærring på Park Alle eller tildele samtlige grundejere i GF. Dronningmølle Strand III vejret til Fuglevang.***

***Ved sagens behandling i Teknisk Udvalg den 12. 8.2015 indstillede Administrationen, at Kommunen ikke har hjemmel til at gå ind i sagen. Det er en privatretlig sag, som i givet fald skal afgøres ved domstolene.***

***Sagen blev efterfølgende påklaget til Vejdirektoratet, som har tilkendegivet, at de vil underkende Vejmyndighedens afgørelse med den begrundelse, at sagen ikke er tilstrækkeligt undersøgt, og at kommunen bedes trække afgørelsen tilbage, og træffe en ny afgørelse.***

***Nærværende meddelelse er for at orientere Teknisk Udvalg om, at vejmyndigheden på ny***

# Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com)

Hjemmeside: [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

***skal undersøge sagen, og træffe en ny afgørelse. Teknisk Udvalg vil blive orienteret om det videre forløb på et senere udvalgmøde.***

Hermed er jo ikke givet at Gribskov Kommune vil ændre sit skøn i sagen, men nu vil sagen blive ordentligt belyst og gennemarbejdet. Vi følger naturligvis op på sagen.

Vi i Jeres Bestyrelse er naturligvis meget tilfredse med Vejdirektoratets afgørelse, **som jo er baseret på vores, i fællesskab, godt gennemarbejde oplæg til klage.**

## 2. Ordensregler - Hegn og Stilleperioder

Hegn - der bliver løbende fulgt op på de grundejere, som skal rydde af hensyn til beskyttelse af dræn og de brandhæmmende bæltter i vores område. Bestyrelsens Hegnsgruppe følger løbende op på de sager, som vedrører vedligeholdelse af hegn, efter retningslinjer i hegnsløven og grundejerforeningens vedtægter/ordensregler. I denne opfølgning vil der være særlig fokus på opretholdelse af brandsikkerhed og tilgængelighed, samt at hindre at rodnet fra hegn ødelægger dræn og afløb. Hegnsgruppen foretager 1 - 2 hegnsvandring i vores område om året og næste gennemgang bliver til foråret.

Stilleperiode - Vi skal gøre opmærksom på, at motorlarm og anden larm på ugedage kun kan accepteres, såfremt det involverer professionelle håndværkere (f.eks. med CVR nummer) og larmende week-end arbejde ikke må forekomme indenfor de tidsrum, der er angivet i Fuglevangens Ordensregler og som er vedtaget af os alle sammen!

Haveaffald må **ikke** lægges i skel eller på fællesarealer.

Vi har med glæde noteret, at der rigtigt mange steder bliver arbejdet med at trimme hegn tilbage til skel.

Vi har i Jeres Bestyrelse drøftet spørgsmålet om høje træer og stormskadeforsikring med udgangspunkt i henvendelser om situationen ved Solsortevej 3 og Vænget 12. Bestyrelsen vil ikke blandes ind i nabostridheder, men vi kan dog, hvis nogen føler sig truet af naboers høje træer, foreslå, at de kontakter deres forsikringselskab om råd. I grove tilfælde af manglende og rettidig omhu har forsikringselskaberne juridisk en mulighed for at stille krav om godtgørelse fra ejeren af de væltede træer. Jeg synes, at det strider lidt mod normal retsbevidsthed, at reglerne ved stormskade er sådanne, at det er den skadelidtes forsikring, der skal dække eventuelle stormskader, men her i forbindelse med stormen GORM har der været hurtig hjælp fra de faldne træers ejere og hjælpsomme naboer!

## 3. Gribskov Kommunes Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse.

Et foreløbigt forslag er udsendt til kommentering til vandværkerne i oktober 2015 og kan læses her:

[http://www.gribskov.dk/Gribskov/Serviceydelse.nsf/0/c51731975f40b2c9c1257ef900444105/\\$FILE/Forslag%20til%20IP%20okt%202015.pdf](http://www.gribskov.dk/Gribskov/Serviceydelse.nsf/0/c51731975f40b2c9c1257ef900444105/$FILE/Forslag%20til%20IP%20okt%202015.pdf)

Forslaget til indsatsplan forventes endelig vedtaget i starten af 2016 efter godkendelse af Grundvandsrådet og Teknisk Udvalg samt efter 12 ugers offentlig høring. Indtil da bliver forslaget behandlet i Villingbæk Vandværks bestyrelse og i Gribskov Kommunes Vand- og Miljø gruppe, hvor jeg er representant for Gribskov Grundejerforbund.

## 4. Forsvarets Efterretningsmæssige Risikovurdering 2015

# Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com)

Hjemmeside: [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

Forsvarets Efterretningstjeneste udpeger i deres Efterretningsmæssige Risikovurdering 2015 cyber-angreb på forsyninger som el, vand og varme, som en sandsynlig trussel imod sikkerheden i Danmark. Forsvarets Efterretningstjeneste forventer at konflikter fremover også vil blive udkæmpet via internettet og de ser, at de fleste stater forbereder sig til at lave angreb via internettet. Vandværkets bestyrelser behandler emnet på næste møde i den 7/12-2015.

## 5. Bekymringer om frost i vores nye Målerbrønde

Udskiftningen af målerbrøndene i vores område har nok virket lidt, som at starte en operation på et meget gammelt menneske, hvor man opdager en masse nye ting hen ad vejen under operationen.

DONGs strømafbrydelse for nylig blev hurtigt efter afløst af en fejl i vandværkets egen el-tavle/automatik - så jo, der har været meget oveni hinanden i den senere tid.

Lukning for vandet og genåbninger skaber for megen tryk på gamle stål rør og der opstår nemt nye huller - **der er sket** en stor udskiftning af stålrørene hen af vejen, men der er fortsat for stort vandspild i nattetimerne i hele Vandværkets område, men ledningsudskiftningerne fortsætter med øget hast, som vi har kunnet læse i Vandværkets årsberetning.

Den nye måler sidder ca 30cm nede i målerbrønden og ingen tør gætte på, **hvor lang tids frost og hvor hård frost**, der skal til for, at jordvarmen ikke længere holder måleren frostfri, men jeg vil personligt gætte på, at vi næppe vil opleve en så kold vinter de næste mange år, men ingen tør/kan jo love noget her. Jeg har for nylig spurgt DMI om de har et bud på, hvor mange frostgrader og i hvor lang tid, der skal til før jorden fryser ned i 20-30 cm dybde og dermed truer vores nye vandmåler og såfremt jeg får et svar på dette vender jeg naturligvis tilbage til sagen.

Mange varme hilsener og ønsker om en God Jul og et Godt Nytår til alle i vores dejlige sommerhusområde fra hele Jeres Bestyrelse!

Kjell

PS 1 De med meget småt anførte links er bevidst lavet meget småt, men kan fortsat markeres og kopieres ind i Internet Browseren og så skulle de pågældende hjemmesider gerne dukke op.

PS 2: Såfremt nogen ikke ønsker at modtage nyhedsbreve skal man bare skrive til [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com) så bliver email adressen fjernet for fremtidige udsendelse af nyhedsbreve. Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtig mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges.

Nyhedsbrevet vil også kunne læses på opslagstavlen og fra vore hjemmeside [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

Anbefal gerne naboer og genboer, som ikke modtager Nyhedsbrevet, at sende en mail til [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com) gerne også med oplysning om et mobil nummer, som vi kan bruge i tilfælde af eventuelle service beskeder, så bliver de tilføjet listen.