

Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: fuglevangen@gmail.com

Hjemmeside: www.fuglevangen.dk

Kære Grundejer,

NYHEDSBREV nr. 24

Dette Nyhedsbrev har følgende punkter:

- 1. Forårsmøde om Vand - Gribskov Grundejerforbund Øst**
- 2. Tinglyst Deklaration om tagbeklædning**
- 3. Generalforsamlingen lørdag den 7. maj**

1. Forårsmøde om Vand - Gribskov Grundejerforbund Øst

Mødeindkaldelsen er lige modtaget og på grund af den korte tilmeldingsfrist vedhæftes den her for eventuelt interesserede medlemmer.

2. Tinglyst Deklaration om tagbeklædning

Vi har lige fået en ny henvendelse fra Gribskov Kommune på foranledning af en købers advokat, som har studeret vores tinglyste deklARATION vedrørende tagbeklædning på vore sommerhuse.

Det drejer sig ikke kun om denne ejendom, hvor en "kvik" køber-rådgiver, som den første i mange år har læst servitutten, men det gælder for de fleste ejendomme i vores område, at de ikke overholder deklARATIONENS bestemmelser om tag.

Servitutten fastslår, at taget skal være:

1. Pap – dem er der vel efterhånden 100 stykker af.
2. Skifer – meget få - om overhovedet nogen?
3. Tegl – Jeg mener at der måske er 20 med tegl.
4. Græstørv – 10 stykker?
5. Stråtag – jeg mener ikke der er noget tækket med strå.

Andet tagmateriale er ikke nævnt i servitutten og – og det drejer sig om:

1. Bølgeeternitplader – mange?
2. Betontagsten – mange?

Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: fuglevangen@gmail.com

Hjemmeside: www.fuglevangen.dk

3. Metaltagplader - mange?
4. Og så er der en lille gruppe med andre materialer – onduline, plast, ral osv.

For at undgå alt for meget "smagsdommeri" og for at vi skal kunne handle ejendommene i området "lovligt" fremover vil jeg derfor foreslå på Generalforsamlingen, at bestyrelsen bemyndiges til imødekomme Gribskov Kommunes anmodning om at Kommunen administrativ bruger sin påtaleret i henhold til deklarationens tredje sætning i andet afsnit i deklarationens pkt. 3 på en sådan måde at der er tilladt at bruge nye materialer, men at der er stadig en bestemmelse om, at alt med hensyn til materialer og farver skal opføres så det ikke virker forstyrrende på naturskønheden.

Det den vedtægtsmæssige frist ikke kan overholdes på grund af denne sene henvendelse skal Generalforsamlingen først godkende om den vil behandle dette forslag og det er selvfølgelig helt i orden hvis det skal udsættes til en eventuel ekstra ordinær Generalforsamling.

3. Generalforsamlingen lørdag den 7. maj

Husk Lørdag den 7. maj 2016 kl. 10:00 i Pyramiden, Aktivitetsstuen, Vesterbrogade 54, Gilleleje.

Jeg vil lige her i det sidste øjeblik erindre om, at Bestyrelsens forslag om uændret kontingent for 2017 vil betyde en direkte rentebesparelse på asfaltprojektet på ca. 50.000,- om året i et kommende finansieringslåns løbetid - uanset lånets størrelse og løbetid, men selvfølgelig baseret på det nuværende renteniveau. **Den betragtning synes jeg er værd at tage med.**

Mange forårshilsener.

Kjell

PS 1 De med meget småt anførte links er bevidst lavet meget småt, men kan fortsat markeres og kopieres ind i Internet Browseren og så skulle de pågældende hjemmesider gerne dukke op.

PS 2: Såfremt nogen ikke ønsker at modtage nyhedsbreve skal man bare skrive til fuglevangen@gmail.com så bliver email adressen fjernet for fremtidige udsendelse af nyhedsbreve. Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtig mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges.

Nyhedsbrevet vil også kunne læses på opslagstavlen og fra vore hjemmeside www.fuglevangen.dk

Anbefal gerne naboer og genboer, som ikke modtager Nyhedsbrevet, at sende en mail til fuglevangen@gmail.com gerne også med oplysning om et mobil nummer, som vi kan bruge i tilfælde af eventuelle service beskeder, så bliver de tilføjet listen.

Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: fuglevangen@gmail.com

Hjemmeside: www.fuglevangen.dk

Til Alle Medlemmer i Gribskov Grundejerforbund Øst

Rågeleje den 3. maj 2016

FORÅRSMØDE DEN 8. JUNI 2016

Herved indkaldes Medlemmer i Gribskov Grundejerforbund Øst:

FORÅRSMØDE - Onsdag den 8. juni 2016 kl. 18.00
Sankt Helene Kursuscenter, Bygmarken 30, 3220 Tisvildeleje

Mødet arrangeres i samarbejde med Landligger Sammenslutningen Gribskov Vest og har

følgende tema:

Oversvømmelser og uvedkommende vand

Mange har i den forløbne vinter oplevet at have uønsket vand på grunden. Derfor sætter vi på forårsmødet i år fokus på problemerne.

Vi har inviteret Henning Holm fra Gribvand A/S og Jakob Hansen fra COWI til at redegøre for

problematikken og svare på konkrete spørgsmål fra salen. De vil bl.a. komme ind på følgende:

- **Oversvømmelser som følge af fyldt vandløb**
- **Oversvømmelser som følge af fejltilkoblinger til kloaksystemet**
- **Oversvømmelser som følge af indsivende grundvand og dræn**

Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: fuglevangen@gmail.com

Hjemmeside: www.fuglevangen.dk

Forretningsudvalget ser frem til en både spændende og udbytterig aften. Såfremt der måtte være tid tilovers vil der ligeledes blive informeret om andre aktuelle emner.

Middag & tilmelding

Mødet indledes med en arbejdsmiddag, hvor restauranten vil servere en 2- retters menu. Til menuen serveres hvidvin eller rødvin. Efterfølgende serveres kaffe med småkager.

Da sammenslutningen yder tilskud til arrangementet kan kuvertprisen sættes til **kr. 350,00**. Betaling bedes foretaget til Bank: Reg.nr. 6301, konto 16050971551. Deltagers navne & **Grundejerforeningers navne bedes påført betalingen**. Af hensyn til planlægningen, skal vi venligst anmode om hurtig tilmelding og betaling, og denne skulle gerne være fremsendt **senest den 24. maj 2016**. I særlige tilfælde vil tilmelding kunne ske ved telefonisk henvendelse til kassereren på tlf. 2860 3169 senest den 1. juni.

Medlemmer, der ikke har mulighed for at deltage i middagen, er velkomne til at deltage i mødet, som er planlagt til at begynde ca. kl. 20.00. Tilmelding er dog ønskelig.

Vi håber i lighed med tidligere år på et godt fremmøde - På gensyn!

Med venlig hilsen

Bent Nielsen
Formand