

# Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com)

Hjemmeside: [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

Kære Grundejer,

## NYHEDSBREV nr. 26

Dette Nyhedsbrev har følgende punkter:

- 1. Fordeling af omkostninger til vej vedligehold & Park Allés afspærring**
- 2. Gribskov Grundejerforbund Øst's Forårsmøde om "Uønsket Vand"**
- 3. Vejrabatter og Vendepladser, som vedligeholdes af grundejere**

### **1. Fordeling af omkostninger til vej vedligehold & Park Allés afspærring**

Som det fremgik af referatet fra Generalforsamlingen "*Formanden gennemgik grundlaget for vejprojektet, idet bestyrelsen indstiller at vedligeholdelse af vejene påbegyndes i 2018. Med udgangspunkt i §51 i loven om Private Fællesveje kan udgifter til vejvedligeholdelse fordeles efterbelastning. De eksterne brugere er Dronningmølle Strandpark III og GribVand Spildevand A/S.*" har vi indledt arbejdet med at finde frem til et rimeligt fordelingsgrundlag for udgifterne til asfaltprojektet, som vi forventer at påbegynde i 2018.

Vi har modtaget følgende svar på vores første indledende kontakt:

#### A. Fra Dronningmølle Strandpark I-III:

*" Tak for jeres henvendelse. Vi har nu behandlet henvendelsen i Bestyrelsen og på vores Generalforsamling.*

*Som nævnt i telefonen i dag var kommunen repræsenteret på vores Generalforsamling ved Vibeke Meno og Asad Hussain Nasiri samt landinspektør Kristian Baastrup som fortalte om Vejret. På direkte forespørgsel oplyste Vibeke Meno at Kommunen ikke kan pålægge G/F Dronningmølle Park at fjerne spærringen på Park Alle da det er et civilretsligt spørgsmål. Et stort flertal på vores Generalforsamling besluttede ikke at genoptage sagen ved et civilretslig søgsmål. Kommunen pålægger kun tvungen vejret hvis ikke grundejerforeningerne kan blive enige. Det blev besluttet med et overvældende flertal at sige ja tak til jeres tilbud om at overtage den fulde vedligeholdelse af jeres del af Duevej til gengæld for at vi ikke skal betale til Fuglevangens vedligeholdelse. Som aftalt telefonisk vender du snarest muligt tilbage med hensyn til hvordan den formelle del skal ske og om der skal tinglyses o.s.v. Endvidere blev det besluttet på vores Generalforsamling at vi vil have chikanen på Duevej fjernet og ligeledes de to 40 km ophører skilte. Det er muligt at vi vil erstatte chikanen med et vejbump, men det skal vores Bestyrelse tage stilling til."*

Hertil har vi svaret:

*Tak for din orientering - jeg har nu rykket Gribvand Spildevand for et svar på vores henvendelse om en aftale vedrørende vedligeholdelsesbidrag/ansvar for Fuglevangen, som jo er en forudsætning for en aftale med Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III, som anført i vores mail af den 6. juni:*

*"Vi forventer at Gribvand A/S kommer til at bære 100% af omkostninger ved Fuglevangens renovering på baggrund af den meget tunge ugentlige tankvogns trafik, så det er ikke medtaget i denne anmodning overføre Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark III".*

*Jeg vender tilbage så hurtigt som muligt.*

Samtidigt har vi anmodet om en uddybende forklaring om vejrets spørgsmålet fra Gribskov Kommune:

*"Vi har modtaget vedhæftede mail fra Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III. På et formøde til Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III's generalforsamling er Vibeke Meno citeret for at sige: "Kommunen pålægger kun tvungen vejret hvis ikke grundejerforeningerne kan blive enige".*

*Skal den udtales således forstås derhen, at såfremt Grundejerforeningen Fuglevangen ansøger Gribskov Kommune om tilladelse at afsprærre Duevej for gennemkørsel, så vil Gribskov Kommune skulle pålægge Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III tvungen vejret til Duevej og Fuglevangen?*

*Jeg formoder at Gribskov Kommune også orienterede Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III om forholdet omkring Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark III's oprindelige vejret til Park Allé, selvom det ikke fremgår af den mail vi har modtaget?*

*Hvordan ser tidsplanen nu ud for afspærringen af Park Allé?*

*På forhånd tak for hurtigt svar."*

**B. Fra Gribvand A/S:**

*"Tak for din mail.*

*Det fremgår på jeres hjemmeside, at grundejerforeningen, som forestår den fremtidige vedligeholdelse af vejene, på generalforsamlingen den 7. maj 2016 under pkt. 4A har vedtaget, at vedligeholdelse af vejene påbegyndes i 2018. Det er med udgangspunkt i Teknologisk Instituts rapport nr.: 1504-002.*

*Du skriver endvidere (fra mail:danskenilsson@gmail.com den 6. juni 2016):*

*"Vi bør kunne indgå en aftale om, at Gribvand A/S påtager sig ansvaret og omkostningerne herved med 100%.*

*Vejenes nuværende tilstand er uomtvisteligt et resultat af de seneste 10 års belastning, hvor Gribvand A/S's ca. 8 ugentlige tankvogne står for næsten hele belastningen."*

*Jeg har nu, som du selv foreslår i din mail af 13. juni 2016, hyret en ekstern rådgiver (Cowi) til at bistå Gribvand A/S med faglig ekspertise i forbindelse med aspekterne for den fremtidige vedligeholdelse. Cowi har indvilliget i denne opgave og vil hurtigst muligt vende tilbage."*

Resultaterne af de kommende drøftelser/forhandling vil blive meddelt når resultaterne foreligger (altså ikke løbende).

## **2. Gribskov Grundejerforbund Øst's Forårsmøde om "Uønsket Vand"**

Mødet var, som sædvanligt, meget velbesøgt og den indledende middag var rigtigt velsmagende.

Henning Holm fra Gribvand A/S og Jakob Hansen fra COWI (**som er Gribvand A/S rådgiver i punkt 1 stk 2 foroven!**) lavede en glimrende gennemgang af definitioner og problemstillinger forbundet med "Uønsket Vand", se vedhæftede præsentationsmateriale:

- Oversvømmelser som følge af fyldt vandløb.
- Oversvømmelser som følge af fejkoblinger til kloaksystemet
- Oversvømmelser som følge af indsvivende grundvand

Som bekendt er der godt styr på mængden af det vand, som vi får fra vores private vandværker, men vores kommunale renseanlæg modtager altså voldsomt meget mere vand til rensning end det rene vand, der bliver pumpet ud til os forbrugere. De kommunale renseanlæg er KUN dimensionerede til at behandle spildevandet og ikke regnvand fra skybrud og fejkoblede private tagrender, dræn og vejbrønde og indsvivende grundvand i gamle utætte samlinger af kloakrør.

Nogle af fejkoblingerne er ikke direkte ulovlige, da de stammer fra en tid, hvor det for eksempel var OK at koble de drænrør, som man stødte på ved kloakering, til kloaksystemet. Gamle vejbrønde kan også være koblet til kloaksystemet "i gamle dage", uden at man tænkte på konsekvenserne herved. Det prøver Gribvand Spildevand nu på at rette op på så hurtigt, som fejkoblingerne lokaliseres, men får så naturligvis den udfordring, at drænsystemet skal fungere bagefter også! Fejkoblede tagrender der er sat til kloaksystemet er til gengæld direkte ulovlige og her kommer der en væsentlig mængde forkert vand til renseanlæggene. De hyppigere skybrud vi nu må konstatere gør jo ikke udfordringerne mindre for renseanlæggene.

Det var dog også meget interessant at høre, at den "klokkeklare" juridiske forpligtelse for grundejere at sørge for bortledning af regnvand jo forudsætter, at kommunerne ved udstykningerne i sin tid af beboelsesområderne har sikret at det rent faktisk er muligt at komme af med overskydende regnvand. Dette kan der herske stærk tvivl om i dag, især i de mange meget lavt liggende områder, hvor den dybtliggende solide lerlag, som er karakteristisk i vores områder, forhindrer regnvand at løbe ned i grundvandet naturligt og hvor der ikke er sørget for muligheder at tilslutte sig til et fungerende drænsystem.

Gribvand Spildevand primære opgave er naturligvis at sikre, at vore renseanlæg kan klare det spildevand de skal, men det er jo et 100% kommunalt ejet selskab og skal derfor også rådgive os grundejere bedst muligt ved konstaterede fejkoblinger. Vi er alle, grundejere og grundejerforeninger, opfordrede til at holde øje med vores dræn og kloakker. Det er umanerligt dyrt at finde alle fejkoblinger og så også efterfølgende at skulle dokumentere, at de er ulovlige, men Gribvand Spildevand vil løbende og selektivt sætte måler op for at lokalisere/reducere den "forkerte" vandtilstrømning i et tæt samarbejde med grundejerforeninger og grundejere.

Det er her væsentligt at huske på, at vi har en fælles interesse i at medvirke til, at vi ikke bruge "dumme" penge på at rense regnvand, som intelligent kunne

være ledt væk i et drænsystem (hvis et sådant vel at mærke findes?) eller til grundvandet, fordi der kun os selv til at betale!

Udfordringerne kan kun løses med et tæt samarbejde mellem grundejerforeninger og deres grundejerforbund og Gribvand Spildevand og Gribskov Kommune. Den enkelte grundejer og grundejerforening skal ikke stå alene med udfordringerne, som kan stamme fra mangelfuld planlægning ved kommunal godkendelse af udstykninger og "historisk lovlige" fejkoblinger, som i dag er ulovlige.

### **3. Vejrabatter og Vendepladser, som vedligeholdes af grundejere.**

Vi har i gennem årene fået en del henvendelse om de birketræer Grundejerforeningen i sin tid har plantet ved gæsteparkeringspladserne. Disse birketræer har mange steder fået lov til at vokse meget i højden og nogle grundejer har forhørt sig om muligheden for at enten trimme birketræerne eller fjerne dem og erstatte dem med andre mere lavtvoksende træer. Da vi jo har nogle store udfordringer med at få afledt kraftig nedbør og med højt grundvand i vores område er vi nødt til at vurdere henvendelserne hver for sig.

Der er Sankt Hans bål igen i år ved søen ved stranden og alle ønskes en lun Sankt Hans aften og fortsat god sommer!

Mange hilsener

Kjell

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger og fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtigt mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Husk at sende adresse/mail ændringer til [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com) - Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses på fra vore hjemmeside [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)