

# Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com)

Hjemmeside: [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

Kære Grundejer,

## NYHEDSBREV nr. 27

Dette Nyhedsbrev har følgende punkter:

- 1. Gribskov Kommunes vejledning til vores tinglyste deklaration**
- 2. Gribskov Grundejerforbund Øst's Nyhedsbrev nr. 7**
- 3. Villingebæk Vandværk**

### **1. Gribskov Kommunes vejledning til vores tinglyste deklaration**

Så har vi modtaget den nye og opdaterede vejledning fra Gribskov Kommune og den kan læses i sin helhed fra vores hjemmeside:

<http://fuglevangen.dk/wordpress/wp-content/uploads/2016/01/Vejledning-for-Stabilia-deklaration.pdf>

- hvor der præciseres den ændredes administrative praksis vedrørende bebyggelsesgraden, som nu svarer til den gældende planlov, men med et uændret max bebyggelse på 120m<sup>2</sup> på grunde der er mindre end 800m<sup>2</sup>.

- hvor der præciseres, at hvis Gribskov Kommune vurderer, at udformning, materiale- og farvevalg ikke virker forstyrrende på den samlede oplevelse af området, ønsker Gribskov Kommune ikke at håndhæve deklarationens krav om tagmaterialer af pap, skifer, tegl, græstørv eller strå.

- hvor der indskærpes at Kommunen ønsker at bevare området åbne indtryk, og det er ikke tilladt at opsætte faste hegn langs ejendomsskel. Naturlige hegn skal vedligeholdes og genplantes af naturlige hjemmehørende lave hegnsplanter, eller roser som Hunderoser, Æbleroser og Klitroser. Kravet om Rosa Ragusa håndhæves ikke, da planten vurderes at være en invasiv art, som Naturstyrelsen anbefaler bekæmpes særligt i kystnære områder.

Det er naturligvis vigtigt at være opmærksom på den tinglyste deklaration for vores område med denne vejledning, da ejendomsmarkedet har vist en vist tendens til at købers juridiske rådgivere vil presser priser på sommerhuse, der ikke overholder deklarationen.

### **2. Gribskov Grundejerforbund Øst's Nyhedsbrev nr. 7**

Nyhedsbrev nr 7 fra Gribskov Grundejerforbund Øst kan læses fra forbundets hjemmeside:

<http://gggf.dk/wordpress/wp-content/uploads/2016/09/GGGF-Nyhedsbrev-nr-7.pdf>

Jeg tror der er lagt op til et interessant Repræsentantskabs møde på søndag! Jeg håber det må være mig tilladt at konkludere, at dialog og demokrati har ret trange kår i vores kommune. Gribskov Grundejerforbund skal jo varetage medlemmernes interesser og det bliver jo ikke lettere ved at de forskellige kontaktudvalg nedlægges eller begrænses.

### **3. Villingebæk Vandværk**

Villingebæk Vandværk AmbA har jo ingen egentlig administration, da den varetages af bestyrelsens forretningsudvalg med Formand Tage Bagger, som den eneste der modtager projektløn for det store arbejde han yder i forbindelse med udskiftningen af vandmålerne og reovering af vores ledningsnet sammen med Jørgen Berthelsen og Mogens Krabbe Nielsen.

Der er etableret, som noget nyt: **Telefontid til Kassereren:** Der er fra 2. september 2016 indført telefontid **fredage kl. 9 til 11** til kassereren (**vedr. måler aflæsning, vandafregning, flytning, ejerskifte**) på **2045 2316**.

Det er vigtigt for nye andelshavere/grundejere at være opmærksom på at det kommunalt ejede Gribvand A/S kun opkræver penge for spildevand/rensning og afgifter i denne forbindelse (i mange kommuner står det kommunale forsyningselskab også for levering af vand, men det er altså IKKE tilfældet i Gribskov Kommune. Ejerskifte skal således også meldes til Villingebæk Vandværk og manglende betaling for vand vil medføre betydelig udgifter til lukning/åbning af vandforsyning. det er en god idé at checke Villingebæk Vandværks hjemmeside for informationer regelmæssigt.

Mange hilsener med ønsker om en fortsat dejlig sensommer og efterår!

Kjell

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger og fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtigt mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Husk at sende adresse/mail ændringer til fuglevangen@gmail.com - Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses på fra vore hjemmeside [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)