

# Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com)

Hjemmeside: [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

Kære Grundejer,

## NYHEDSBREV nr. 28

Dette Nyhedsbrev har følgende punkter:

- 1. Gribskov Kommunes afslag om vejsyn og vores klage til Vejdirektoratet**
- 2. Gribskov Grundejerforbund Øst's Nyhedsbrev nr. 8**
- 3. Fugleinfluenta og Tinglyst forbud mod "dyre-hold" på parcellerne**
- 4. Naturpark Kongernes Nordsjælland**

### **1. Gribskov Kommunes afslag om vejsyn og vores klage til Vejdirektoratet**

Gribvand A/S har afvist at forhandle om at betale for deres 10 års tunge trafik på Fuglevangen og begyndelsen af Blåmejsevej til Renseanlægget og krævet et vejsyn. Dette har vi anmodet om hos Gribskov Kommune og fået afslag på. Som anvist afslaget har vi fremsendt en klage til Vejdirektoratet den 14. november (i går) og hele sagsforløbet vil vi få lagt op på hjemmesiden så snart som muligt.

Vejdirektoratet kan desværre kun forholde sig til kommunens saglighed i begrundelsen for afvisning af et vejsyn, men i lyse af den supplerende rapport vi har indhentet fra Teknologisk Institut vil vi mene at kommunens vejsyn er useriøst og usagligt.

Det er vores hensigt at fortsætte med at undersøge om det virkelig er Gribskov Kommunes holdning at et kommunalt selskab skal kunne ødelægge en privat fællesvej uden økonomiske konsekvenser for det kommunale selskab.

Gribskov Kommune har fortsat ikke svaret på Vejdirektoratets afgørelse i forbindelse med Park Allés afspærring og den manglende vejret til Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III og dette forhold er også medtaget i vores klage til Vejdirektoratet.

Fortsættelse følger.

### **2. Gribskov Grundejerforbund Øst's Nyhedsbrev nr. 8 og 9.**

Nyhedsbrev nr 8 og 9 fra Gribskov Grundejerforbund Øst kan læses fra forbundets hjemmeside:

<http://gggf.dk/wordpress/wp-content/uploads/2016/09/GGGF-Nyhedsbrev-nr-8.pdf>

<http://gggf.dk/wordpress/wp-content/uploads/2016/09/GGGF-Nyhedsbrev-nr-9.pdf>

Gribskov Grundejerforbund skal jo varetage medlemmernes interesser og det bliver jo ikke lettere ved at de forskellige koordinerende arbejdsgrupper nedlægges eller begrænses fordi administrationen ikke har ressourcer til arbejdet.

### 3. Fugleinfluenza og Tinglyst forbud mod "dyre-hold" på parcellerne

Det er fremme i dagspressen i disse dage, at måger og andre vilde fugle er angrebet af en aggressiv form for fugleinfluenza, som har medført at man fra nu på fredag skal holde fjærkræ under tag og hegn. Ret dramatisk, men det er også vigtigt at være opmærksom på at den tinglyste deklaration for vores område foreskriver:

**stk. 3. "Der må ej heller på parcellerne holdes svin, høns, pelsdyr eller lignende."**

<http://fuglevangen.dk/wordpress/wp-content/uploads/2016/01/Vejledning-for-Stabilia-deklaration.pdf>

Dette er en meget klar bestemmelse, som skal overholdes. Vi har flere steder måtte konstatere rotter i sommerhuse i området til stor gene for de berørte grundejere og frygt hos naboer. En væsentlig kilde til den øgede forekomst af rotter kommer beviseligt fra fjærkræ- og husdyrshold og i en mindre, men ikke uvæsentlig grad, fra vildtfuglefordringer i haver. Fjærkræ, som høns, hører ikke hjemme i et sommerhus område og bør meldes til Gribskvo Kommune, som har den formelle påtaleret.

### 4. Naturpark Kongernes Nordsjælland & Natura 2000-handleplan

I forbindelse med fejringen af startskuddet på Naturpark Kongernes Nordsjælland på Esrum Kloster den 2. november vil lavede jeg følgende læserbrev til Gribskov Kommune, som efterfølgende blev trykt i Frederiksborg Amtsavis som jo dækkede "eventet":

*Grundejerforeningen Fuglevangen og Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark repræsenterer ca. 700 grundejere i Gribskov Kommunes sommerhusområde og er sammen lodejere af 220.000m2 grønt engareal syd for Rusland langs Pandehave Å, som nu er en del af Naturparken Kongernes Nordsjælland.*

*Jeg ved at begge grundejerforeninger vil aktivt sørge for bevaringen af det smukke naturområde med dets dyreliv, som vi værdsætter højt.*

*Gribskov Kommune står med store ledelsesmæssige udfordringer, som uden tvivl stammer fra de politisk vedtagne besparelser og derfor mener jeg, at det er vigtigt at Gribskov Kommune bruger sine aktive og engagerede borgere og grundejere i alle processer. Vi beklager derfor beslutningen om at nedprioritere og lukke for kommunens kontaktudvalg.*

*Halvdelen, dvs. ca. 14.000 af kommunens ca. 28.000 grundejere er sommerhusejere og spredt over hele landet i vintermånederne – men de er aktivt repræsenterede af Gribskov Grundejerforbund Øst og Landliggersammenslutningen Gribskov Vest. Det er Forbund af grundejerforeninger, som kommunens politikere og embedsmænd bør lytte til. Vi sidder med væsentligt mere jord under neglene end Gribskov Kommune og vi vil derfor meget gerne medvirke til at koordinerings processerne bliver bedre belyst og ikke kun hviler på embedsmændene m/k.*

*Nordkystens fremtid med kystsikring og sandfodring er et nøgleområde, ikke kun for specialorganisationer, men for alle kommunens borger i alle 4 kommuner på Nordkysten. Alle problemer løses ved først at få opgaven teknisk defineret og beskrevet og vurderet og så skal vi tage fat om den brændende nælde: fordelingen af udgifterne. Grundejer i første, anden og tredje række skal naturligvis betale en væsentlig del, men herefter burde fordeling ligge på kommune niveau og så pludselig bliver udgiften for den enkelte grundejer i kommunerne i Nordkysten helt overkommelig. Et skønnet solidarisk beløb på under 100,- kr/år kan vi alle leve med, vil jeg tro? Det haster! Hvor svært kan det være?*

*Klogskab kommer ikke af at tale, men at lytte!*

*Vi ønsker alle Naturpark Kongernes Nordsjælland en god start til glæde for borgere, grundejere og turister!*

Læserbrevet er også et referat af min personlige samtale med Borgmester Kim Valentin den aften. Forretningsudvalget for Gribskov Grundejerforbund Øst ser med en vis bekymring på

Gribskov Kommunes mange gode initiativer med strategi- og handleplaner på væsentlige områder. Kommunens ledelsesmæssige og administrative ressourcer virker ret belastede af de sikkert nødvendige sparebeholdninger, der samtidig er i gang. Der er færre medarbejdere til at løse de daglige udfordringer, hvilket har medført at de koordinerende arbejdsgrupper der har fungeret sammen med de 3 grundejerforbund er nedlagt og samlet i et koordineringsudvalg, der nu kun skal mødes 2 gange om året mod tidligere 4.

Erfaringerne fra den Socio-økonomiske rapport der blev lavet om Gilleleje Havn gør at vi meget gerne så en lignende rapport udarbejdet over Nordkystens fremtid og herunder også Naturpark Kongernes Nordsjælland. Handleplaner uden allokering af specifikke midler og behovsdefinerede aktioner virker meget luftige og har erfaringsmæssigt meget ringe udsigter til at føre til noget konkret.

Natura 2000-handleplan 2016-2021 kan læses i sin helhed fra:

<http://www.gribskov.dk/afgoerelser/2016/natur/offentlig-hoering-af-forslag-til-kommunale-natura-2000-handleplaner/>

og her er jo især afsnittet om "Rusland" af interesse for os. Vores medejer af det fredede fælles område og nabo, Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III, var blevet orienteret og Grundejerforeningen Fuglevangen først en hel del senere, suk!

Handleplanen giver mig personligt et meget tyndt og uspecificeret indholdsindtryk, men det kan naturligvis skyldes, at det ikke er noget jeg forstår, men der er ikke afsat nogen økonomiske midler til handlingsplanen.

Mange hilsener med ønsker om en God Jul og et Godt nyt År!

Kjell

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger og fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtigt mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Husk at sende adresse/mail ændringer til fuglevangen@gmail.com - Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses på fra vore hjemmeside [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)