

# Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com)

Hjemmeside: [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)

CVR nr. 34449945

Kære Grundejer,

## NYHEDSBREV nr. 30

Dette Nyhedsbrev har 5 punkter:

1. Gribskov Kommunes afslag om vejsyn og vores klage til Vejdirektoratet
2. Lokaltog A/S Borgermøde 19/12-2016 om bl.a. lukning af overgang 54 ved Elme Allé.
3. Gribskov Kommunes Indsatsplan for Oversvømmelse
3. Ejendomsskattebillet 2017
4. Kontingent for 2017
5. Indkaldelse til Generalforsamling lørdagen den 6.maj, 2017.

### 1. Gribskov Kommunes afslag om vejsyn og vores klage til Vejdirektoratet

Gribskov Kommune har svaret på Vejdirektoratets henvendelse, som blev omtalt i Nyhedsbrev nr 29, hvilket har affødt en ny skrivelse af 19/12 fra Vejdirektoratet:

Vejdirektoratets [j.nr.](#) 16/14933

Til Gribskov Kommune,

Vejdirektoratet henviser til Gribskov Kommunes udtalelse af 28. november 2016 – modtaget i Vejdirektoratet den 12. december 2016.

Det fremgår af udtalelsen, at kommunen afventer svar fra GF Fuglevangen for så vidt angår spørgsmålet om vejret.

For så vidt angår kommunens afslag på at afholde vejsyn fremgår det ikke af sagen, om GF Fuglevangen er partshørt, inden I den 13. oktober 2016 meddelte afslag på dette.

Vi skal **senest den 30. december 2016** bede jer redegøre nærmere for, hvordan I har inddraget grundejerforeningen i overensstemmelse med forvaltningslovens § 19, inden I traf jeres afgørelse. Det vil sige, om I har partshørt over de faktiske forhold, der lå til grund for jeres afgørelse.

Kopi af denne mail og jeres udtalelse er sendt til Grundejerforeningen Fuglevangen til orientering v. Kjell Nilsson

Venlig hilsen

**Tom Løvstrand Mortensen**

Specialkonsulent Jura

Lidt overraskende har vi ikke modtaget den efterlyste redegørelse fra Gribskov endnu?

**2. Lokaltog A/S Borgermøde 19/12-2016 om bl.a. lukning af overgang 54 ved Elme Allé.**

Det var lidt af en grim overraskelse, at LOKALTOG A/S' rådgiver COWI A/S mente at vores overgang nr 54 skulle lukkes og der skulle afholdes Borgermøde herom med 14 dages varsel den 19/12, hvilket vi først erfarede den 12/12 - nå, men det lykkedes os at mobilisere 158 grundejere i en afstemning og 2 grundejerforeninger i området inden Borgermødet, som på grund af det store fremmøde så blev udsat til efteråret 2017.

Vi regner selvfølgelig med, at nedlæggelsen af overgangen helt bliver aflyst, da vi er rigtig mange, der har over 40 års hævd på brugen af overgangen i forbindelse med vores sikre stisystem.

Der er løbende blevet orienteret om hændelse med mail og stort interview i Frederiksborg Amtsavis og Gribskov Grundejerforbund Øst har kraftigt kritiseret både valget at varslets begrænsede målgruppe og fristen på 14 dage i julemåneden til de mange berørte grundejere i et sommerhusområde.

### **3. Gribskov Kommunes Indsatsplan for Oversvømmelse**

Gribskov Kommune har skrevet en mail til os og vores naboforening Dronningmølle Strandpark I-III dateret den 14/12, som vi ikke har modtaget, men i en efterfølgende mail dateret den 2/1-2017 bliver vi orienteret om Indsatsplanen på Gribskov Kommunes hjemmeside:

<http://www.gribskov.dk/media/2285/indsatsplan-for-oversvoemmelser-endelig.pdf>

og vi bliver specifikt omtalt under punkt: 2.7 S2 ”Dronningmølle, herunder Tranevej, Sneppevej m.m.” på side 35 i den store rapport.

I hovedtræk skriver Gribskov Kommune:

*Planen behandler specifikt 17 områder, hvoraf et eller flere berører jeres grundejerforening. Derfor skriver vi direkte til jer.*

Hvilke kritiske situationer er der regnet på i indsatsplanen?

*Indsatsplanen tager udgangspunkt i 2 forskellige ekstreme hændelser:*

- *En havvandsstigning på 2,0 m (svarende ca. til stigningen under Bodil + den generelle havvandsstigning i 2050 p.g.a. klimaforandringer).*
- *En ekstrem regnhændelse på 100 mm nedbør i løbet af få timer (i København faldt der 100-150 mm i sommeren 2011).*
- *På vandløbs- og kystnære lokaliteter er de 2 hændelser tilnærmelsesvis kombineret (kraftig pålandsvind og voldsom nedbør).*

*Som værktøj er anvendt en screeningsmodel. Denne kan kun give et forsimplet billede af virkeligheden, da den f.x. ikke medtager kloakledninger. Rørlagte vandløb eller dræn, som ikke er kendt af kommunen, kan også forvrænge modelbilledet. Men med den brede pensel, og i de kritiske situationer, giver modellen et rimeligt billede af virkeligheden.*

Forebyggelse eller beredskab?

*Indsatsplanen giver en række bud på forebyggende indsatser. Hvor forebyggelse ikke vurderes at kunne stå alene, giver planen forslag til opbyggelse af beredskab.*

*Økonomi*

*I det omfang, det har været muligt, er de forskellige indsatser prissat.*

*Hvem løser opgaven?*

*Det er som udgangspunkt grundejernes eget ansvar at beskytte sig mod oversvømmelse fra hændelser, som ligger udover Gribvand Spildevands serviceniveau (kloakkernes kapacitet).*

Det er en dyrt udseende rapport med mange billeder og 135 sider og vi vil bestræbe os på at få den studeret i Bestyrelsen inden høringsfristen den 28. februar 2017. Kommentarer om fejl og mangler i rapporten er naturligvis meget velkomne.

Gribskov Grundejerforbund Øst har igen måttet sætte alvorlig spørgsmålstejn ved den udvalgte målgruppe for høringen og for ikke at kontakte de 2 Grundejerforbund og alle de berørte grundejerforeninger.

### **3. Ejendomsskattebillet 2017**

I disse dage modtages ejendomsskattebilletten for 2017 og til orientering er Undertegnede sommerhus er vurderet til lidt under kr. 11.000/m<sup>2</sup> beboelse areal og grundværdien er sat til kr 515/m<sup>2</sup>. Grundskylden på 2,934% er beregnet på den ældre fastfrosne værdi.

### **4. Kontingent for 2017**

Betalingservice er ved at udsende vores kontingentsopkrævning for 2017 og den formelle indkaldelse til Generalforsamlingen den 6/5-2017 - der var ingen restancer i 2016 og det håber vi selvfølgelig fortsætter også i år. Kontingentet forfalder til betaling den 15/3-2017. Såfremt man ikke har tilsluttet kontingentet til Betalingservice (det har langt de fleste gjort) så kan man bruge indbetalingskortet fra Betalingservice eller overføre kontingentet på kr 1.800,- til Den Danske Bank Konto nr. 1551-3543446920

### **5. Indkaldelse til Generalforsamling lørdagen den 6.maj, 2017.**

Dagsorden er i henhold til vedtægterne og der er foreløbig modtaget et forslag til behandling fra et medlem. Tidsfristen for forslag til behandling skal jo være bestyrelsen i hænde senest den 15/3 hvert kalenderår. Det vedtægtsmæssige baggrunds materiale vil naturligvis blive udsendt i god tiden inden Generalforsamlingen og vil kunne læses fra vores hjemmeside,

Godt Nyt År og Mange hilsener.

Kjell

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger og fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtigt mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Husk at sende adresse/mail ændringer til fuglevangen@gmail.com - Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses på fra vore hjemmeside [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk)