

Kære Grundejer,

NYHEDSBREV nr. 31

Dette Nyhedsbrev har 9 punkter - jeg ved godt det er mange, men det er spændende læsning:

1. Jernbane overgang Nr. 54 ved Elme Allé bibeholdes.

Gribskov Grundejerforbund Øst (ved sekretæren) indkaldte til et orienterende møde den 5/4 i Dronningmølle og her er det godkendte referatet med det glædelige resultat:

På mødet deltog følgende personer

René Reinhold Nielsen, Lokaltog A/S

Majbritt Bonde Hallkvist, COWI

Birgitte Nissen, COWI

Christian Albertsen, Dronningmølle Grundejerforening

Per Laursen, Dronningmølle Grundejerforeningen

Benny Andersen, Dronningmølle Strandpark I-III

Arne Jørgensen, Grundejerforeningen Dronningmølle Park

Kjell Nilsson, Gribskov Grundejerforbund Øst og Grundejerforeningen Fuglevangen

René Reinhold Nielsen orienterede om Lokaltog A/S' bestyrelsesbeslutning, at over en periode på 10 år, at øge sikkerhedssituation for jernbanen generelt og at der i den forbindelse var entreret med COWI for at lave en Screeningsrapport om mulige områder for forbedringer.

På baggrund af de kommentarer og forslag der var indkommet i forbindelse med Borgermødet den 19/12-2016, som blev udsat til efteråret 2017, er det besluttet at overgang 54 ved Stationen og Elme Allé i Dronningmølle **ikke nedlægges** og at man vil overveje andre muligheder for at eventuelt forbedre sikkerheden i forbindelsen med den overgang til næste Borgermøde, hvilket alle var enige om var meget tilfredsstillende.

Indkaldelsen og materiale til efterårets borgermøde kan, som aftalt, sendes med mail til Gribskov Grundejerforbund Øst, som vil sørge for at medlems grundejerforeningerne bliver orienteret med mail og opfordret til at orientere deres respektive grundejer. Grundejerforeningerne gav udtryk for stor tilfredshed med Lokaltog A/S jernbanedrift i lokalområdet.

Med den forventede ændring i planloven, som forventes åbne for midlertidig helårsstatus for pensionister i sommerhusområder allerede efter 1 års ejerskab burde der være basis for et voksende kundeunderlag for jernbanedriften i Nordkysten.

Planen er at der fortsat vil blive indkaldt til et nyt borgermøde i efteråret og i forbindelse med Overgang 54 ved Elme Allé vil det dreje sig om de planlagte sikkerhedsforanstaltninger Lokaltog A/S ønsker - mere om det, når der foreligger en indkaldelse.

Som positiv sidegevinst efter mødet har Lokaltog orienteret grundejerne gennem os om Lokaltogs planer for maj måned med oprydning og træfældning langs jernbanen med et "hertesuk" om hjælp fra os alle til at undgå at smide cigarettæsker og andet affald til og fra og langs Jernbanen. Lad os indskærpe overfor os selv og vore mindreårige at vores område er en del af den natur vi alle sætter så stor pris på og at det er et fælles ansvar at holde det rent. Især plast i naturen holder fortlivende længe!

2. Gribvand A/S

Gribvand har meddelt, at Dronningmølle Renseanlæg bliver omdannet til pumpestation med reservoir bassiner allerede i 2017, hvilket vil standse tankvognstrafikken på vores private fællesvej Fuglevangen og begyndelsen af Blåmejsevej. Vi har opfordret Gribvand til at overdække bassinerne for at undgå forurening fra havfuglene - det er selvfølgelig et spørgsmål om penge, men fugleortene kan måles i vandet!

Teknisk forvaltning har indkaldt til et møde den 26. april om Fuglevangens vedligehold og betaling for samme og Gribskov Kommune's notat fra mødet kan læses her:

Møde 26/4-17 med Grundejerforeningen Fuglevangen og Gribskov Kommune

Mødedeltagere:

Grundejerforeningen Fuglevangen (GF): Kasserer Bent Guldborg (BG), Afbud fra Kjell Nilsson
Gribskov Kommune, administrationen: Asad Nasiri (AN) og Vibeke Meno (VM)

Mødenotat:

BG fremlagde sagen set fra GF's synspunkt. Der er 3 forhold, hvor GF ønsker hjælp fra Kommunen:

- Den gamle sag om lukning af Park Allé - det ønskes afklaret om kommunen kan/vil gå ind i sagen. Kommunens tidligere tilkendegivelser er ifølge GF underkendt af Vejdirektoratet
- Bidrag fra Gribvand til vedligehold af Fuglevangen - det ønskes afklaret om kommunen som ejer af Gribvand vil indgå frivillig aftale om bidrag til vejens vedligeholdelse
- Bidrag fra Dronning Mølle Strandpark III til vedligehold af Fuglevangen - det ønskes afklaret om kommunen vil lave en partsfordeling

Den gamle sag om lukning af Park Allé

AN oplyser, at Kommunen indtil videre ikke har ment, at vi kunne gøre noget ved lukningen af Park Alle.

BG mener, at der mangler en endelige afgørelse af, hvorvidt kommunen kan gå ind i sagen.

Aftale: AN vil se på sagen, som har afventet tilkendegivelse fra Dronningmølle Strandpark vedr. vejret.

Medfinansiering af driftsudgifter vedr. Fuglevangen

Mens man ventede på en omfartsvej (som imidlertid aldrig kom), var der tinglyst ret for Dronning Mølle Strandpark til at køre via Park Allé. GF mener derfor, at Dronningmølle Strandpark III bør bidrage til vedligehold af Fuglevangen.

GF vil renovere 6 km veje i foreningen i 2018. Selve Fuglevangen udgør kun 1 km. Der er 372 huse omfattet af GF.

Plan for renovering er baseret på en rapport fra teknologisk institut. Der blev asfalteret sidst i 2006. Men grundet vejens alder, er der allerede behov for ny belægning. Denne gang vil man lægge et tykkere lag for at øge holdbarheden. GF vurderer, at Gribvand står for langt den største del af trafikbelastningen på Fuglevangen. GF synes at kommunen har særligt ansvar fordi kommunen ejer Gribvand. Og mener at der foreligger et erstatningsansvar for skader på vejens belægning. Gribvand har afvist at bidrage til vejens vedligehold med mindre der foreligger et vejsyn og partsfordeling. BG appellerer til, at der bliver indgået en frivillig aftale om bidrag fra Gribvand. BG udleverede notat om kloakforsynings bidrag til vejens vedligehold i 2006. Hvis man antager samme fordelingsnøgle for det planlagte vedligehold i 2018, vil Gribvands bidrag være i størrelsesordenen 0,5 mio kr. BG vurderer at 80% af sliddet på vejen stammer fra kørsel til Gribvand, da lastbiler belaster meget mere end personbiler. BG oplyser, at lastbiler slider 10.000 gange mere på vejen end personbiler. BG mener at belastning med lastbiler er øget i løbet af de sidste 10 år fordi lastbilerne er blevet meget større. BG mener at der foreligger en særlig situation - med et kommunalt renseanlæg for enden af en privat fællesvej. Og beder på den baggrund se på sagen igen. VM oplyser, at som myndighed skal Kommunen se på loven og de muligheder, som loven giver kommunen for at agere. Det er kommunens vurdering, at da vejens tilstand ikke er et problem ift. trafikens art og mængde, så kan kommunen ikke foretage vejsyn. Denne afgørelse har GF fået og påklaget. Nu afventer Kommunen sagens afgørelse fra klagemyndigheden Vejdirektoratet. Kommunen mener ikke der p.t. er anledning til at omgøre afgørelsen. Vejdirektoratet plejer at være relativt hurtige til at afgøre klagesager. VM er enig i, at en mere proaktiv vedligehold vil være billigere på det lange sigt. Men desværre rummer loven efter kommunens opfattelse kun mulighed for at lave vejsyn, hvis vejen er i så dårlig stand, at den er farlig for trafikken. VM har forståelse for GF's kedelige situation. Den planlagte vedligehold i 2018 er en god idé - teknisk og økonomisk - jf rapport fra Teknologisk Institut. Men loven understøtter ikke, at kommunen som myndighed kan pålægge parter at bidrage økonomisk til proaktivt vedligehold af vejen. BG spørger om kommunen vil lave afgørelse om fordelingsnøgle vedr. bidrag fra Dronningmølle Strandpark. AN oplyser at kommunen p.t. har afvist at lave vejsyn. Og dermed laver kommunen heller ikke en fordelingsnøgle. Ved et eventuelt fremtidigt vejsyn vil parter kun blive bidragspligtige, hvis de har vejret til og alene udmunder i Fuglevangen.

Aftale: VM vil i samråd med Gribvand overveje om der er særlige forhold, der taler for at gå ind i en frivillig aftale om bidrag fra Gribvand til vedligehold af Fuglevangen.

Vejret

Dronningmølle strandpark III har overfor Fuglevangen givet udtryk for, at de gerne vil have vejret. Kommunen har spurgt Dronningmølle Strandpark hvad de selv mener om nuværende og fremtidig vejret. Kommunen har meddelt Dronningmølle Strandpark, at hvis de ønsker vejret til Fuglevangen, skal de søge enighed med GF om vejret. AN oplyser, at man ikke kan tildele vejret som en del af et vejsyn. AN anbefaler at GF fortsætter dialog med Dronningmølle Strandpark III vedr. frivillig aftale om vejret. Ved en eventuel vejsynssag vil parter kun blive bidragspligtige, hvis de har vejret.

Vejsyn

GF har anmodet Kommunen om vejsyn på Fuglevangen for at komme videre med spørgsmålet om Gribvands bidrag til vejvedligeholdelse. GF oplyser, at på baggrund af anmodning om vejsyn er det gået i stå med forhandling om vejret med Dronningmølle Strandpark. Da Gribvand efter GF's mening står for langt den største del af bidraget. BG mener at kommunen selv er part i sagen om vejsyn (via rollen som ejer af Gribvand) - og derfor er inhabile ift. beslutning om behov for vejsyn. BG er desuden uenig i vurderingen i behovet for vedligeholdelse - kommunen har foretaget visuel vurdering - Teknologisk Institut har lavet deciderede boreprøver og konkluderer, at der er behov for vedligeholdelse.

VM oplyser, at kommunen har håndteret anmodningen om vejsyn som myndighed på vejområdet - og ikke som ejer af Gribvand.

En frimodig konklusion på mødet er nok, at problemstillingen, som Bent præsenterede på vore vegne, "når nogen ødelægger noget, så har skadelidte krav på compensation" blev taget til efterretning og vil blive fulgt op af Teknisk Forvaltning med Gribvand A/S.

Vejrets spørgsmålet afventer Vejdirektoratets svar på Grundejerforeningen Fuglevangens fornyede klage i april til Vejdirektoratet. Begge parter håber på en erklæring fra Vejdirektoratet om, hvorvidt Gribskov Kommune må etablere et vejsyn af andre grunde end en totalt nedkørt privat fællesvej, som vi jo af gode økonomiske grunde ikke kan tillade at opstå.

Gribvand har meddelt, at der vil blive (Se mere på <http://www.gribvand.dk/code/pages/subpage2.aspx>) afholdt elektronisk valg af forbrugerrepræsentanter til Gribvands Bestyrelse i løbet af sensommeren og efteråret - Landliggersammenslutningen Gribskov Vest og Gribskov Grundejerforbund vil arbejde for at vi sommerhusejere bliver repræsenteret, mere herom senere - det fremgår endnu ikke af Gribvands hjemmeside.

3. Dronningmølle strand mangler sand

Vi har taget initiativ til en undersøgelse af mulige kilder til den ændrede sandfodring på Dronningmølle Strand med støtte fra Dronningmølle Strandcamping og Gribskov Grundejerforbund Øst. Vi har fået fuld aktindsigt fra Kystdirektoratet (over hundrede sider) i Gilleleje Havns moleudvidelse. NIRAS A/S har stået for projektansøgning og høringer omkring moleudvidelsen i Gilleleje Havn (se mere her: <http://www.gillelejehavn.com/assets/info-ostmolebyggeri-2016-08-26.pdf>). NIRAS benægter kategorisk, at moleudvidelsen på nogen måde kan have påvirket strømforhold øst for molen, som nogen mistænker er grunden til de stenede strand øst for Gilleleje Havn. Vi følger op på sagen gennem "Samvirket for Nordkystens Dige- og Kystsikringslag" med aktiv støtte fra de 2 sommerhusejerforbund Landliggersammenslutningen Gribskov Vest og Gribskov Grundejerforbund og Gribskov Kommune.

4. Påkørt papirkontainer er erstattet og er nu igen med i tømningsordningen

Vores nye papir-container ved opslagstavlen er igen blevet omfattet af Gribskov Kommunes tømningsordning. Det er vigtigt, at vi hjælper Gribskov Kommune med at holde øje med den. Påkørsler og hærværk er selvfølgelig helt uacceptabelt og bør meldes prompte til

Henrik Coff Andersen, Genbrugs- og omlastestationen, Bøgebjergvej 84, 3230 Græsted
Email: hcoff@gribskov.dk Tlf.: +45 72 49 68 36

Hundposer og andet affald har selvfølgelig ikke noget at gøre i og ved papir containeren - lad os hjælpes ad med at holde pladsen ren og ryddelig og miljøsvin væk, ikk!

5. Villingebæk Vandværk

Indkaldelsen til Generalforsamlingen den 8/5 er udsendt og kan læses i sin helhed her: <http://www.villingevand.dk/Portals/125/Indk.%20genf.%202016-2017a.pdf?ver=2017-04-20-202829-703>

Under punkt 6 har jeg, som privat andelshaver, stillet følgende forslag, som kan læses af indkaldelsen:

Der er modtaget følgende forslag fra Kjell Nilsson, Skovduevej 12, 3120 Dronningmølle: Generalforsamlingen bemyndiger Bestyrelsen til at forhandle med Rævebakkens Vandværk om en fusion eller en vand leverance. En eventuelt fusion kan tidligst finde sted efter at en renovering af Rævebakkens ledningsnet og udskiftning af vandmåler har fundet sted i tilstrækkeligt omfang og efter en uafhængig sagkyndig kvalitetskontrol og godkendelse af Villingebæk Vandværk Bestyrelse og efter forelæggelse og godkendelse på en Generalforsamling i Villingebæk Vandværk.

Rævebakken Vandværk har også et ældre ledningsnet, som i henhold til en uafhængig rådgivende virksomhed trænger til vedligehold og udskiftning af gamle vandmålere med elektroniske, fjernaflæselige, vandmålere.

Skønsmæssigt kan værdien af Villingebæk Vandværk (ca. 1400 andelshaver/forbrugere) opgøres til ca. 20 mio. kr. og Rævebakkens Vandværk (ca. 300 andelshavere/forbrugere) til ca. 5 mio. kr. (sidstnævnte tal er først gældende efter renovering til en fælles ens standard i 2018.

Rævebakken mangler at investere ca. 4 mio. kr for at komme op på denne fælles standard. Mit forslag bygger på, at andelshaverne i Villingebæk Vandværk skal kræve at renoveringen gennemføres **før** at en fusion med Rævebakken Vandværk kan påbegyndes. Dette for at sikre, at Villingebæk Vandværks andelshavere ikke kommer i en situation hvor de skal betale for Rævebakkens manglende renovering. Bestyrelsen er ikke enig i dette forslag.

Mød op til Generalforsamlingen og lad din stemme medvirke til at sikre os mod uønskede/uforudsigelige merudgifter.

Under punkt 7 er der anført:

Som led i et glidende "generationsskifte" ønsker formanden at lade sin suppleant indtræde i stedet og selv opstille som generalforsamlingsvalgt andelshaver med særlig indsigt i.h.t. Vedtægterne § 9, hvilket bestyrelsen anbefaler.

Bestyrelsen er ikke enig i denne anbefaling.

Formanden og den omtalte suppleant kommer fra Møllemarkens Grundejerforening, som har 38 medlemmer.

Det fremlagte forslaget vil ændre balancen i bestyrelsens sammensætning på en klart uhensigtsmæssig og ikke repræsentativ måde.

Grundejerforeningerne Dronningmølle, Dronningmølle Park, Dronningmølle Strandpark og Fuglevangen repræsenterer (212+117+305+374) 1008 andelshavere, som overvejende er sommerhusejere.

Formanden og den omtalte suppleant kommer fra Møllemarkens Grundejerforening, som har 38 medlemmer.

Grundejerforeningen Villingebæk Hage har en fast bestyrelsespost og på vegne af de resterende ca.300 andelshavere, som ikke er medlemmer af Villingebæk Vandværks "vedtægtmæssige" Grundejerforeninger vælger Generalforsamlingen hver år en repræsentant til bestyrelsen, som således består af 7 bestyrelsesmedlemmer.

Hvis forslaget godkendes får Møllemarkens Grundejerforening 2 bestyrelses repræsentanter - hvilket jeg ikke mener er rimeligt, set i relation til de øvrige andelshavere.

Et lige antal bestyrelsesmedlemmer er også indlysende uhensigtsmæssigt i forbindelse med beslutningsprocessen i Bestyrelsen.

Såfremt Møllemarkens Grundejerforening udpeger suppleant Per Gjelten til sin repræsentant i Villingebæk Vandværks bestyrelse vil jeg foreslå, at den nuværende formand tilbydes at arbejde som konsulent for Villingebæk Vandværk uden en bestyrelsesfunktion.

Jeg vil derfor anmode Generalforsamlingen om at stemme imod dette forslag.

Mød op til Generalforsamlingen og stem imod dette forslag.

6. Ekspanderende hegn mod fællesarealer/brandhæmmende bæltter

Her i starten af sommersæsonen er det vigtigt igen at påminde os alle om at se til vore hegn, så de ikke spreder sig ud på fællesarealerne og på de brandhæmmende bæltter i vores område. Her gælder samme regler som i byerne - hegns beplantning skal holdes i skel. Bestyrelsen vil prøve at gøre de enkelte grundejere opmærksomme på de hegn/hække der har vokset sig for store og henstille til at det bliver ordnet i denne sæson. Alternativt bliver vi nødt til at anmode vores entreprenør om at lave oprydningen for grundejerens regning.

7. Gribskov Grundejerforbund Øst

Gribskov Kommune består af ca. 14.000 fastboende og 14.000 sommerhus grundejere og det er derfor meget vigtigt at de lokale politikere og den lokale administration får en rimelig mulighed for at høre sommerhusejernes interesser både vedrørende planer for fremtiden og valgte administrative praksis. Det er derfor vigtigt at følge Gribskov Grundejerforbund Øst i Nyhedsbreve og på Facebook. Se Nyhedsbrev nr. 12 fra dette link: <http://gggf.dk/nyhedsbreve/> Et Borgermøde om Nordkystens Fremtid er planlagt til den 2/6-17 og forventes indkaldt snart. Da det jo uomtvisteligt betyder meget også for os, der ikke ligger lige i de første matrikelrækker, vil vi følge det nøje. En attraktiv Nordkyst er jo en meget væsentlig del i herlighedsværdien for alle grundejere i Gribskov Kommune.

8. Nordsjællands Politi og trafiksituationen i området

Desværre blev Politiassistent Søren forhindret på lørdag, hvor vi havde håbet på en orientering efter vores Generalforsamling og bare til orientering følger her min mail til ham:
Hej Søren,

Vi er selvfølgelig meget kedede af at du er forhindret i at komme efter vores Generalforsamling.

Nu var jo det emne du ville orientere om ikke Fuglevangen, men den generelle trafiksituation i Dronningmølle og Gribskov Kommunes Nordsjælland med de udfordringer der er i den voldsomme forskel mellem sommer og vinter halvår og jeg havde derfor indbudt 4 andre grundejerforeningsrepræsentanter til at komme efter vores generalforsamling for at høre din orientering.

Som du sikkert ved har vi i mange år aktivt støttet Nordsjællands Politi med "Tryk Politi", "Stop Tyven" og "Sænk Fart - Farten dræber" kampagne og arrangeret besøg af talsmænd fra Nordsjællands politi både til vores egen generalforsamling og til repræsentantskabsmøde for Gribskov Grundejerforbund Øst og det fortsætter vi naturligvis med, aktivt med begge Facebook profiler bl.a.

Selvom vi er mange der "kun" er sommerhusejere og kommer fra mange forskellige steder i Danmark og udland, så er interessen for en miljømæssig og trafikal udvikling af vores sommerhuses nærområde et punkt, der står højt på vores fælles agenda.

Sikker færden for de gående og cyklende i miljø med minimal luftforurening og en fornuftig forebyggelse af kriminalitet er noget der ligger os alle på sinde også i vores dejlige sommerhusområder.

Besparelser og begrænsninger i de offentlige budgetter gør det også meget vigtigt, at vi alle medvirker til at sikre, at vore lokale politikere får den støtte, der skal til for at træffe de rigtige prioriteringer.

Så hvis du har en kollega der har noget "på hjertet" nu eller senere, så er vi åbne for forslag og kan efterfølgende orientere rigtig mange grundejere igennem vores aktive deltagelse i de sociale medier!

Mange hilsener

Kjell

9. Generalforsamlingen lørdag 6/5-2017

Vi arbejder med at orientere alle medlemmer om, hvad vi laver og det er vigtigt, at vi løbende får tilbagemeldinger herpå, da det jo ligger i sagernes natur, at alle sommerhusejere ikke kan komme til Generalforsamlingen.

Uændret kontingent for kalenderåret 2018 kan virke barsk set i lyset af, at mange forventede en reduktion efter, at det 10-årige lån blev tilbagebetalt, men den oprindeligt finansierede revne forsejling viste sig ikke at kunne holde til den uventede voksende trafikale belastning fra Gribvand og baseret på kompetent rådgivning er vi nødt til at starte på et nyt asfalteringsprojekt allerede i 2018, som blev princip godkendt på Generalforsamlingen i 2016 - vi kæmper naturligvis for, at den nødvendige lånefinansiering skal blive så lav, som mulig, som det også fremgår af punkt 2 foroven. Det er vel ikke nødvendigt at understrege at projektkostningerne vil blive søgt holdt så lave, som overhovedet muligt, mere herom i 2018.

Mange hilsener.

Kjell

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger og fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtig mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Husk at sende adresse/mail ændringer til fuglevangen@gmail.com - Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses på fra vore hjemmeside www.fuglevangen.dk