

Kære Grundejer,

NYHEDSBREV nr. 32

Dette Nyhedsbrev har 7 punkter - og rigtigt mange gode links for ikke at fylde mailadresserne med vedhæftede bilag, hvilket jeg håber er OK?

1. Generalforsamlingen lørdag 6/5-2017

Generalforsamlingen blev i år igen afholdt i en positiv og konstruktiv atmosfære med fuld opbakning til bestyrelsen og dens planer for den nærmeste fremtid. Referatet kan læses fra vores hjemmeside: <http://fuglevangen.dk/wordpress/wp-content/uploads/2016/01/Referat-af-generalforsamling-2017.pdf>

Som besluttet under punkt 4C har vi indhentet juridisk rådgivning i forbindelse med vejrets spørgsmål i forhold til Gribvand A/S og Dronningmølle Strandpark I-III, hvilket har resulteret i et godt og faktisk hørings svar på Gribskov Kommunes udkast til afslag, sidstnævnte blev fremsendt til Grundejerforeningen Fuglevangens E-boks. Gribskov Kommunes udkast til afslag med bilag og Grundejerforeningen Fuglevangens advokat Lars Langkjærs (<https://gangsted.dk/personer/lars-langkjaer/>) svar kan læses fra vores hjemmeside: <http://fuglevangen.dk/?p=162>

Som besluttet under punkt 4D har bestyrelsen behandlet dette punkt om fældning og/eller beskæring af birketræer på gæsteparkeringspladser i området på det førstkommende bestyrelsesmøde efter Generalforsamlingen. Det er Bestyrelsens opfattelse at Grundejerforeningen ikke vil medvirke til fældning eller beskæring af sunde træer, med mindre disse er til gene eller til fare for grundejerne. En begrundet/dokumenteret anmodning om beskæring eller fældning skal sendes til Grundejerforeningen Fuglevangens mail adresse: fuglevangen@gmail.com Træer på de rabatter der er udlagt til gæsteparkering er omfattet af den pågældende grundejeres vedligeholdelsesansvar.

2. Gribvand A/S

Som jeg har skrevet om i en separat mail til alle medlemmer, så afholder Gribvand Spildevand A/S valg i september af 2 forbrugerrepræsentanter og 2 suppleanter i bestyrelsen.

Landliggersammenslutningen Gribskov Vest og Gribskov Grundejerforbund Øst har opfordret mig til at stille op for at sikre, at vi sommerhusejeres interesser bliver til gode set. Som det fremgår af Gribvands hjemmeside: <http://www.gribvand.dk/forbugervalg-2017> er der i denne forbindelse indkaldt til et Borgermøde på tirsdag den 12/9 i Gribskov Hallen, Græsted, hvor der også kan stemmes, hvis man ikke ønsker at stemme digitalt med sit kundenummer etc. Gribvand Spildevand står ligesom landets øvrige spildevandsselskaber overfor store udfordringer med miljøforandringerne med alt hyppigere skybrud og voldsomme belastninger på renseanlæg og vandløb og i sidste ende jo også på vore strande. Man kan læse Gribskov Kommunes Spildevands Plan 2013-17 her <http://web.gribskov.dk/gribskov/KommunePlan.nsf/0/07208BB183E2CC69C1257AD300469D7E?OpenDocument> Det er min vurdering at Gribvands ledelse er rigtigt gode til at holde hjemmesiden à jour med nyheder, da det jo er de færreste sommerhusejere der regelmæssigt kan følge med i Lokalaviserne og såfremt jeg bliver valgt vil jeg prøve også at holde Jer og grundejerforeningerne løbende orienteret via de 2 sommerhusgrundejerforbund.

3. Villingebæk Vandværk

Det var bestemt ikke en Generalforsamling med god atmosfære den 7/5-2017 og den efterfølgende konstituering af Formands posten og Forretningsudvalget fandt sted med fire stemmer mod fire. Det resulterende kompromis førte til at den generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlem med særlig kompetence, Tage Bagger, kunne fortsætte som formand og det nye medlem Torben Sørensen og Jørgen Bertelsen dannede forretningsudvalg sammen med formanden. Det er mit indtryk, at forretningsudvalget fungerer godt med den nye sammensætning. Referatet fra Generalforsamlingen kan læses fra hjemmesiden:

<http://www.villingevand.dk/>

Der arbejdes på at få den nye tekniske driftsleder Jesper Vindahl ind i det daglig arbejde så Tage Bagger kan aflastes.

4. Gribskov Grundejerforbund Øst

Årets Repræsentantskabsmøde afholdes den 24/9 og vi er repræsenteret der ved 3 medlemmer og kasserer Bent Guldborg og undertegnede, som Sekretær. Indkaldelsen med Årsberetning, Regnskab og Budget kan læses fra Gribskov Grundejerforbund Østs hjemmeside: <http://gggf.dk/repraesentantsskabmoeder/>

Årsberetningen giver et godt billede af de aktiviteter Gribskov Grundejerforbund Øst beskæftiger sig med og der er mange udfordringer også i fremtiden. Vi er tilfredse med at Lokaltog A/S har besluttet at bibeholde jernbane overgangen ved Elme Allé, men står undrende overfor Lokaltogs ønske om at erstatte den nye sluseløsning (som opfylder gældende sikkerhedsbestemmelser) med en kostbar bom-og-klokke løsning til 2,6 mio., hvilket Gribskov Grundejerforbund Øst har skrevet i åbent brev til Direktionen for Lokaltog (udsendt i kopi til alle og trykt i Frederiksborg Amtsavis).

5. Ekspanderende hegn mod fællesarealer/brandhæmmende bæltter

Her i slutningen af sommersæsonen er det vigtigt **igen** at påminde os alle om at se til vore hegn, så de ikke spreder sig ud på fællesarealerne og på de brandhæmmende bæltter i vores område. Her gælder samme regler som i byerne - hegns beplantning skal holdes i skel. Bestyrelsen vil prøve at gøre de enkelte grundejere opmærksomme på de hegn/hække der

har vokset sig for store og henstille til at det bliver ordnet i denne sæson. Alternativt bliver vi nødt til at anmode vores entreprenør om at lave oprydningen for grundejerens regning. Husk også på at Hegn og rabatter skal passes, selvom man ikke benytter sommerhuset!

6. Skadedyrs bekæmpelse

Der er rapporteret forekomster af rotter på Skovduevej mod Thorshøjgårdsmarker og helt nede på Sneppevej til Gribskov Kommune og Kommunens skadedyrsbekæmper har rykket ud og opsat fælder. Skadedyrsbekæmperne understreger, at det er meget vigtigt, at forekomster af rotter meldes til Gribskov Kommune, så hurtigt som muligt på Gribskov Kommunes hjemmeside: <http://www.gribskov.dk/borger/natur-miljoe-og-trafik/skadedyr-og-invasive-arter/rotter/> Hvis sommerhuset står tomt i længere tid, så er det nu ekstra vigtigt, at man ser til det af og til for at opdage skadedyr - også af hensyn til naboerne.

7. Tyveri og Indbrud

Vi har ikke været forskånet for indbrud og tyveri, men vi har sammen vist, at vi passer på hinanden og en stjålet bil blev ret hurtigt fundet et par dage senere med punkteret dæk (og en ødelagt fælg) på en sidevej i Vedbæk. God arbejde af Nordsjællands Politi - i bilen var der et kraftigt brækjern, som ikke tilhørte bilens ejere!

Det har godt nok været en ret træls sommer vejrmæssigt, så jeg vil ønske alle et dejligt efterår.

Mange hilsener.

Kjell

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger og fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtig mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Husk at sende adresse/mail ændringer til fuglevangen@gmail.com - Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses på fra vore hjemmeside www.fuglevangen.dk og på vores Facebook: [fuglevangen@gmail.com](https://www.facebook.com/fuglevangen@gmail.com)