

Kære Grundejer,

NYHEDSBREV nr. 33

Dette Nyhedsbrev har 7 punkter - og rigtigt mange gode links for ikke at fylde mailadresserne med mange vedhæftede bilag, hvilket jeg håber er OK?

1. Afspærring af Park Allé
2. Gribvand Spildevand A/S
3. Villingebæk Vandværk
4. Gribskov Grundejerforbund Øst
5. Kongernes Naturpark Nordsjælland
6. Efterårets historiske store nedbør - uønsket vand i vore haver
7. Den nye register data lov og datasikkerhed

1. Afspærringen af Park Allé

Vi har igen haft en runde med Teknisk forvaltning om afspærringen af Park Allé, om vejsyn og vejrettigheder, med en høringsrunde efterfulgt af en udvalgsbeslutning om **ikke** at ændre ved lukningen af Park Allé og **ikke** at imødekomme vores ønske om et vejsyn og at **nægte** at give Dronningmølle Strandpark I-III vejret til vores del af Duevej og Fuglevangen. Som besluttet på den seneste Generalforsamling har vi kontaktet Advokat Lars Langkjær hos Advokatfirmaet Gangsted og udarbejdet en klage til Vejdirektoratet over Gribskov Kommunes beslutning, som blev afsendt den 7. december 2017 (vedhæftet som bilag). Vejdirektoratet skrev prompte den 9. december 2017:

Til Gribskov Kommune

Som det fremgår af vedhæftede bilag, har Gangsted Advokatfirma på vegne af Grundejerforeningen Fuglevangen klaget til Vejdirektoratet over Gribskov Kommunes afgørelse af 9. november 2017 - afslag som vejmyndighed på at behandle sagen.

Vejdirektoratet skal i den anledning anmode Gribskov Kommune om bemærkninger til klagen samt om at få tilsendt sagens relevante akter, herunder den påklagede afgørelse.

Vejdirektoratet skal endvidere anmode om at få oplyst e-mail adresserne på formændene for i sagen i øvrigt berørte parter, herunder grundejerforeninger, således at Vejdirektoratet kan orientere disse grundejerforeninger om, at vi p.t. behandler en klage vedrørende veje i deres grundejerforening.

Vi skal anmode om at modtage kommunens udtalelse senest 21. december 2017, eller at få oplyst, hvornår udtalelsen og akterne vil foreligge.

Venlig hilsen

Ivan Kenn Skaaning Hansen, Chefkonsulent, Jura

Efterfølgende har Gribskov Kommune fået udsættelse til den 31. januar 2018. Vi vil orientere løbende, når der foreligger nyt. Det næste Nyhedsbrev vil behandle denne sag nærmere.

2. Gribvand Spildevand A/S - Danskerne skal betale 36 mia. kr. i ekstra vandstat

Landsrettens afgørelse den 19/1-2018 fulgte SKATs indstilling i de to kommunale sager. Det forventes at få afsmittende virkning på omtrent 270 kommunale forsyningsselskaber i landet, men dommen vil blive overklaget. Vores private vandværk er ikke omfattet af dommen. Sagen er godt belyst fra Danske Vandværkers hjemmeside, da mange forsyningsselskaber omfatter både vandværker og spildevand:

<https://danskevv.dk/nyheder/pressemeddelelse-danmarkshistoriens-stoerste-skattesag-hoejesteret/>

Kampen mod rotter og uønsket vand kan læses fra Gribvands hjemmeside:

<http://www.gribvand.dk/Forside>

Gribskov Kommunes nye Spildevandsplan blev vedtaget den 12/12-2017 uden megen offentlig opmærksomhed:

<http://www.gribskov.dk/media/3098/spildevandsplan-2018-2021.pdf>

Det er overordentligt vigtigt, at vi som grundejere sørger for at vores hus forsikring omfatter skjulte stikledninger. Ved klart vand i spildevandsbrønde ved prøvetagninger, hvor der ikke er vandforbrug i ejendommen, kan Gribskov Kommune kræve at stikledningen renoveres, så indsvivning fra grundvand standses. Beton/Cement rør er ikke tætte for indsvivning og de rør der er over 50 år gamle er "sprøde" og grundvandet ligger højt i vores områder!

3. Villingebæk Vandværk

Der er nu installeret det nye Styring Regulering Overvågning (SRO for nørder) anlæg fra Blue Control og ved afleveringsforretningen i januar blev bestyrelsen introduceret til det meget elegante, intuitive, styrings system og kunne notere, at rigtigt mange af de grimme elkabler nu er helt væk.

Vores nye tekniske driftsleder Jesper Vindahl er desværre pludselig død, hvilket vi er meget kede af. Han var en ualmindeligt arbejdsom og samarbejdsvillig person og vil blive savnet både af os og Kildekrogens Vandværk, som han også hjalp. Vi ser nu på alternative muligheder for at aflaste vores formand Tage Bagger og forretningsudvalget undersøger bl.a. mulighederne for et teknisk samarbejde med Hornbæk og Kildekrogens Vandværker. Installationen af de elektroniske vandmålere og renovering af ledningsnettet forventes færdigt i 2018.

Takstbladet for 2018 kan læses fra Vandværkets hjemmeside:

<https://www.villingevand.dk/Portals/125/PDF/Takster/VV%20Takstblad%202018.pdf?ver=2017-11-13-124401-560>

Der er kun en alarmtelefon, så ved eventuelle driftsforstyrrelser skal man helst prøve at læse på Vandværkets hjemmeside, som hurtigt plejer at blive opdateret. Spørgsmål til betalinger kan kun ske i regnskabsfirmaets telefontid, som også fremgår af hjemmesiden.

4. Gribskov Grundejerforbund Øst

Der er mange sager, som påvirker os sommerhusejere, som Gribskov Grundejerforbund Øst arbejder med og følger nøje:

Nordkystens Fremtid - kystsikring

Gribvand Spildevand

Kongernes Naturpark Nordsjælland, herunder miljø og natur

Trafikforhold og Offentlig transport, herunder bl.a. Lokaltogs lukninger af overgange.

Gribskovs Vandværker

Hvordan bevarer vi vore åbne sommerhusområder

Vi har i Forretningsudvalget valgt områder i henhold til de nye udvalg i Gribskov Kommune, som vi opdaterer hinanden og vore medlemsforeninger med løbende. Fra Hjemmesiden kan man læse Nyhedsbrevene (<http://gggf.dk/nyhedsbreve/>) og referaterne fra Forretningsudvalgsmøderne (<http://gggf.dk/wordpress/wp-content/uploads/2016/09/20171205-Referat-FU-m%C3%B8de-2017-12-05.pdf>) og det er bestemt værd at kigge på en gang i mellem for at få et indtryk af hvad, der sker i Gribskov Kommune!

5. Kongernes Naturpark Nordsjælland

Der forventes at der bliver indkaldt til et lodsejer møde efter at Naturparken nu er blevet godkendt. Sammen med Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III ejer vi jo ca. 225.000m2 fredet areal syd for Jernbanen langs Pandehave Å, så vi følger projektet med interesse. Vi har gennem Gribskov Grundejerforbund Øst rettet henvendelse vedrørende kontrollen (eller mangel på samme?) med Esrumgårds jord deponi og også sammen med Tegners Museum protesteret over Hovedstads Regionens Råstofsplan 2016's udlægning af mulige grus- og sandgrave ved Rusland.

6. Efterårets historisk store nedbør - Uønsket vand i vore haver

Det har godt nok været et efterår med historiske mængder nedbør og mange af os døjer med uønsket vand i vore haver. Vores fælles dræn system bliver, som bekendt nu regelmæssigt vedligeholdt, men efterårets nedbør har medført ekstremt højt grundvand og vi er nu mange der må se på at få deres vores grunde ud til det fælles system via sandfang. Meget få steder kan dette jo ske uden at linjeføringen af dræningen kræver at vi samarbejder med naboer. Tilslutninger til fælles dræn skal ske via et godkendt sandfang og med både Grundejerforeningen og påtalemyndigheden, Gribskov Kommunes, godkendelse.

7. Den nye register data lov og datasikkerhed

Som det nok har fremgået af dagspressen er den nye dataregister lov meget omfattende og vi arbejder med at gennemgå de mange ret generelle skabeloner, som Danske Vandværker har opført på hjemmesiden med henblik på at tilpasse dem til vores Grundejerforening:

<https://danskevv.dk/viden-om/persondata-og-cybersikkerhed/skabelonpakke-smaa-vandvaerker/>

Vi behandler jo det, der juridisk kaldes henførbare data (kræver ikke personernes specifikke godkendelse) **kun til brug for Grundejerforeningens arbejde** (ejer navne, adresser, mailadresser og telefonnumre - og webadresse og Facebook kontakt, såfremt dette er oplyst). Bankoplysninger ligger kun hos vores kasserer og er ikke koblet sammen med vores almindelige kontaktinformationer i Google Gmail.

Ved et grundejermedlems ønske om kontakt med et andet medlem beder vi grundejeren selv om at kontakte den kontaktsøgende, da vi ikke udleverer personoplysninger til andre end ejerne selv. Vi har ikke personoplysninger på tidligere ejere. Mere herom, når vi har fået os "tygget" igennem DVs skabeloner.

Sikkerhedsmæssigt vil jeg igen anbefale, at man etablerer en kontakt mail adresse i f.eks. gmail, der hedder ens sommerhusvejnavnnummer@gmail.com og sætter et hak for at videre sende til den "private" mail og med efterfølgende sletning til den private mail adresse - og husk at skifte kode ord tit!

Her til sidst vil jeg lige erindre om at Gilleleje Bibliotek har mange interessante arrangementer - værd en aften tur! Toget går næsten til døren!

(<https://www.gribskovbib.dk/bibliotek/gilleleje/arrangementer>)

og ikke at forglemme Gilleleje Kirke, som har mange arrangementer der kan interesserede bredt: (<https://www.gillelejekirke.dk/kalender/>)

og som kan få adrenalinet op i det røde felt, hvis tolerance og respekt ikke just er et favoritorde:

(https://www.gillejekirke.dk/begivenhed/calendar/2018/02/01/event/tx_cal_phpicalendar/sogneaften/)

Husk på, at det er vigtigt, at vi hjælper hinanden og holder øje med, hvad der sker i vores dejlige område. Det er en særdeles god idé at hilse på hinanden, når vi mødes på gåture i området og selvfølgelig samler vi hundelorte op i medbragte plastikposer! Tomme skraldespande må gerne bruges til at komme af med poserne efterfølgende!

Mange hilsener.

Kjell

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger og fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtig mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Husk at sende adresse/mail ændringer til fuglevangen@gmail.com - Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses på fra vore hjemmeside www.fuglevangen.dk og på vores Facebook: fuglevangen@gmail.com