

Bestyrelsen

FUGLEVANGEN

E-mail: fuglevangen@gmail.com Grundejerforening

3120 Dronningmølle

Hjemmeside: www.fuglevangen.dk

Hej,

I dag siger DMI:

<http://www.dmi.dk/vejr/til-lands/byvejr/by/vis/DK/3120/Dronningm%C3%B8lle,Danmark>

at den kommende week-end bliver solrig og dejlig! Denne sommer har været helt pragtfuld - det var, som vi alle ønsker at huske, en rigtig dansk sommer og selv vore landmænd klager ikke over høsten.

Vi har tre punkter i dette Nyhedsbrev nr. 4:

1. Status på åbning af Park Allé
2. Status på Gribvand Spildevand ledningsprojekt og ombygning af renseanlægget
3. Vedligehold af fællesarealer

1. Park Allés betonklodser

Sammen med Gribskov Grundejerforbund Øst var vi til møde med Borgmester Jan Ferdinandsen og projektleder Christian Sabber den 15. august på Rådhuset i Helsingør. Vores kasserer Bent Guldborg havde lavet vores oplæg til mødet og Gribskov Grundejerforbund gav os fuld støtte både under vores interne for-møde og under selve mødet med Borgmesteren.

Borgmester Jan Ferdinandsen lovede, at åbne sagen med sin personlige støtte ud fra den nuværende trafikale situation og den kendsgerning af sommerhus-området nu ligger i byzone. Referatet fra Gribskov Kommune kan læses efter vores oplæg til mødet via denne link::

<https://dl.dropboxusercontent.com/u/85973340/M%C3%B8de%20med%20Borgmester%202015%20august%202013.pdf>

Vores sag skal altså igennem en omhyggelig juridisk og administrative vurdering i Gribskov Kommune og en endelig beslutning vil foreligge i december måned. For at sikre at den "tekniske" sagsbehandling bliver færdiggjort, så tidsrammen kan holdes, vil vi følge op på sagen regelmæssigt med fagchef Christian Sabber.

Vores anmodning om fordelingstal og vejsyn bliver så stillet i bero indtil Park Allé sagen er færdigbehandlet.

2. Ombygning af Renseanlægget og trykledningsprojektet

Vi orienterede Borgmesteren om vores møde med Gribvand Splidevands konsulent og vores frygt for at projektet vil beskadige vores veje og drænsystemer. Projektet starter i henhold til Gribvand Splidevands konsulten i september og forventes at stå færdigt inden årsskiftet.

Borgmesteren og Gribskov Grundejerforbund anbefalede, at vi kontaktede Adm. dir. Mette Therkildsen for Gribvand Splidevand A/S med henblik på, at der blev givet fornøden opmærksomhed på den af os rejste problemstilling.

Dette har vi så gjort med email og modtagelsen er bekræftet af konsulent Søren Blok, som dog mente, at da det var let materiel, som forventedes blive brugt af projektets unavngivne entreprenør, så behøvede vi ikke at være urolige.

Vi understregede i vores henvendelse til Mette Therkildsen og Søren Blok, at vi alle så meget positivt på projektet, men at selv let entreprenørmateriel kan jo transporteres på lastbiler, som kan komme til at veje rigtig meget.

Vi afventer fortsat en bekræftelse fra Mette Therkildsen, at vores henvendelse også er modtaget af Gribvand Splidevand A/S.

En detaljeret projektbeskrivelse vil fremgå at disse 2 links:

https://dl.dropboxusercontent.com/u/85973340/C_1_1001.pdf

https://dl.dropboxusercontent.com/u/85973340/C_1_1504.pdf

3. Vedligehold af fælles arealer

Vores kasserer Bent Guldborg er projektleder på opgaverne. Vi har haft vores græsslåning i inviteret udbud hos flere potentielle virksomheder med henblik på at indgå aftale for 2014. Vi forventer at kunne træffe et valg her under efteråret.

Vores vejtræer på Fuglevangen trænger til beskæring og det ser ud til, at de sidst plantede Elletræer hurtigt breder sig for meget. Vi har haft Skovskolen i Nødebo til hjælp for at vurdere, hvad der er mest hensigtsmæssigt og økonomisk forsvarligt.

Elletræerne kan uden problemer skæres ned i 1,5 - 2m højde og de sidst plantede bør også stammes op af hensyn til græsslåningen. Vi har dog ikke penge til opgaverne i år..

En oplagt mulighed var jo at undersøge, hvor mange frivillige motorsave og trailers vi kunne mønstre, f.eks. i oktober måned og så prøve at gennemføre trimningen selv. En professionel dieseldreven flisemaskine kan lejes i Saunte for ca. 2000,- kr /dag inkl. transport til og fra og moms.

Der er ca. 35 ældre Elletræer der skal reduceres og det giver jo en del gratis brænde. Vi skal jo sikre et pænt helhedindtryk af vores område, så delløsninger er nok ikke acceptabelt.

Lad os få nogle tilbagemeldinger og forslag - hvis der ikke er nok interesse, så må det jo vente til vi kan få budgetgrundlag for at sætte det igang.

Vi har også aktiviteter kørende vedrørende vores dræn. Arbejdet, der blev påbegyndt sidste år med at slam suge brønde og spule rør, færdiggøres i år. Vi har fået tilbud på denne sidste etape, som er ved at blive planlagt og forberedt. (F.eks. er skjulte brønde gravet fri). Vi forventer snarest at starte dette. Nogle defekter, som blev identificeret sidste år er blevet udbedret.

Mange sensommerlige hilsener fra Jeres Bestyrelse

Kjell Nilsson
Formand
Grundejerforeningen Fuglevangen
3120 Dronningmølle

PS: Såfremt nogen ikke ønsker at modtage nyhedsbreve skal man bare skrive til fuglevangen@gmail.com så bliver email adressen fjernet for fremtidige udsendelse af nyhedsbreve. Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne emailadresser, som blind kopi, dvs man kan kun se ens egen emailadresse, selvom den bliver sendt til rigtig mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges.

Anbefal gerne naboer og genboer som ikke modtager Nyhedsbrevet at sende en mail til fuglevangen@gmail.com, så bliver de tilføjet listen.