

Referat af

Ordinær generalforsamling

Lørdag den 6. maj 2017 kl. 10:00

i "Villingerød gamle Skole", Villingerødvej 34, 3120 Dronningmølle

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Ervin Cortsen, (Sneppevej 23) blev valgt som dirigent.

39 stemmeberettigede var repræsenterede, heraf én grundejer med fuldmagt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Dirigenten foreslog at bestyrelsens forslag A blev flyttet til punkt 5. Dette blev godkendt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed det forløbne år

Formanden fremlagde beretningen.

Hans Burchhardt (Gøgevej 36) Hvordan går det med Duevej. Jeg har hørt at chikanen på Duevej skal fjernes.

Formanden orienterede om, at de to grundejerforeninger vil forhandle den konkrete løsning på Duevej, når der er nået en afklaring om betaling til vejvedligehold fra Gribvand.

Kirsten Holst (Blåmejsevej 30). Vil der være støjgener, forbundet med at rensningsanlægget ændres til pumpestation.

Formanden orienterede om, at Gribvand har informeret, at støjgenerne fra anlægget blive mindre i forhold til i dag.

Kirsten Sparre (Drosselvej 22). Hvordan håndhæves ulovlige opsatte faste hegn.

Formanden svarede, at såfremt omkringliggende grundejere ikke kan løse problemstillingen med forkert opførte faste hegn er det Gribskov Kommune (ved Teknisk Forvaltning), som har påtale retten og nabogrundejeren skal rette henvendelse hertil (mailto:tms@gribskov.dk). Gribskov Grundejerforbund Øst og grundejerforeningen har gjort Gribskov Kommune opmærksom på, at det er yderst vigtigt at fastholde det udtryk, som ligger til grund i lokalplanerne for sommerhusområderne og i den tinglyste deklaration for vores område, idet der ønskes et udtryk

med levende hegn. Faste hegn etableres på egen grund i en afstand på 70 cm fra skel. Der skal desuden plantes levende hegn (almindelig lavt voksende hækplanter) på ydersiden af det faste hegn.

(<http://fuglevangen.dk/wordpress/wp-content/uploads/2016/01/Vejledning-for-Stabilia-deklaration.pdf>)

Formanden opfordrer til, at grundejerne afklarer forhold vedr. hegn i mindelighed med den pågældende nabo. Hvis dette ikke lykkes kan kommunen anmodes om hegnssyn. Bestyrelsen varetager alene forhold vedr. hegn i skel der grænser op til grundejerforeningens arealer.

Bestyrelsens Beretning blev enstemmigt godkendt og taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2016 til godkendelse.

Kasserer Bent Guldborg gennemgik regnskabet for 2016, hvilket stort set var i overensstemmelse med budgettet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Bestyrelsen forslår:

A. Overføres til Generalforsamlingens godkendelse af budgettet under punkt 5.

B. Bestyrelsen, ved Formand og Kasserer, gives mandat til at indgå en aftale med Gribvand A/S og Dronningmølle Strandpark I-III om disse brugers andel af renoveringsomkostningerne af Grundejerforeningen Fuglevangens private fællesveje.

Formanden orienterede om forslaget. Forslaget blev enstemmigt vedtaget, idet Kasserer bliver erstattet af "et bestyrelsesmedlem" for at give bestyrelsen den fornødne fleksibilitet.

C. Bestyrelsen, ved Formand og Kasserer, gives mandat til at indhente juridisk rådgivning i forbindelse med vejrets spørgsmål i forhold til Gribvand A/S og Dronningmølle Strandpark I-III og om nødvendigt, efter Bestyrelsens skøn, at gennemføre civile søgsmål indenfor en maksimal ramme på kr. 55.000,- hvoraf Bestyrelsen forventer, at Gribskov Grundejerforbund Øst vil bidrage med en støtte på kr. 25.000,- (svarende til 50% af de afholdt juridiske omkostninger efter at de første kr. 5000,- er afholdt af Grundejerforeningen Fuglevangen med 100%).

Formanden orienterede om forslaget. Forslaget blev enstemmigt vedtaget, idet kasserer erstattes med "et bestyrelsesmedlem" for at give bestyrelsen den fornødne fleksibilitet.

Forslag fra Ole Andersen, Skovduevej 33:

D. Grundejerforeningen skal beskære og/eller fælde de birketræer der oprindeligt er plantet ved gæsteparkerings rabatterne.

Ifølge tidligere referater er det foreningen der beskærer træerne. Derfor anmoder jeg om at få birketræerne beskåret grundigt eller fældet og nye sat.

Bestyrelsen har haft den holdning at vedligeholdelsesansvaret for gæsteparkeringsrabatterne, hvor der er plantet birketræer, påhviler den pågældende grundejer, som har rabatten. Hvor der ikke har været risiko for vand gener har Bestyrelsen i enkelte tilfælde undladt at påtale fjernelse af disse gamle træer. Ole Andersen henviser til at der i referater fra 2004 til og med 2007 har været udlovet handling i forbindelse med de nu meget høje birketræer og foreslår derfor at det besluttet, at det vedtages, at det påhviler Grundejerforeningen at beskære eller fjerne træer på fælles arealer.

Michael Juhl Lassen (Fasanvej 57) orienterede om **Lov om private fællesveje**, hvor grundejeren skal renholde fortov, rabatter, feje afløbsrist og kørebane ud for deres ejendom til midten af kørebanen og ifølge **Hegnsløven**, skal den enkelte grundejer holde rent, fjerne ukrudt, skrald, affald & småplanter, slå græs rundt om skel, i praksis ca. 1 – 1,5 m rundt om ejendommen

Der fulgte flere tilkendegivelser om at værne om vores træer i området og at disse burde være et Grundejerforeningsansvar. Ansvar for gæsteparkeringsrabatterne vanskeliggøres tit ved, at det kan være svært at slå græsset, når der holder biler i weekenden og i fugtigt vejr sker der tit skader på græsrabatten af hjulspor.

Bestyrelsen foreslog, at problemstillingen behandles på næste bestyrelsesmøde i lyset af de afgivne erklæringer og informationer fra generalforsamlinger fra tidligere år og en orientering om resultatet vil blive udsendt herefter. Ole Andersen trak sit forslag tilbage, idet han var tilfreds med at bestyrelsens tilsagn om at behandle de problemstillinger, som dialogen har bragt frem.

Forslag fra Michael Juhl Lassen (Fasanvej 57):

E. Grundejerforeningen indkøber et stk. kraftig metalsøger til skelpæleidentificering

Michael Juhl fremlagde sit forslag med indledningsvis at orientere om hegnsløven og lov om vedligeholdelse af privat fællesvej, og fremviste en række eksempler på hvorledes disse to love overtrædes i grundejerforenings område.

Et anonymiseret oplæg vedlægges til referatet som bilag.

På hjemmesiden ligger vejledning fra kommunen om hvad der kan plantes i skel.

Der blev takket for den fine gennemgang og sagsfremstilling.

Der blev gjort opmærksom på at ved stien fra Drosselvej til Sneppevej, er der nogle Jernstativer, som hindrer passagen. Bestyrelsen undersøger forholdet. Bestyrelsen undersøger hvilke regler der gælder vedr. indkørsler ved gæsteparkeringsrabatter.

Bestyrelsen kan ikke anbefale at bruge penge på at anskaffe en metaldetektor til skelpælesøgning.

Oplysning om muligheder for at leje en metaldetektor vil blive lagt på hjemmesiden (eksempel:

<http://www.detektorshop.dk/group.asp?group=690>). Forslagsstilleren valgte herefter at trække sit forslag tilbage.

5. Revideret budget for 2017 og Budget for 2018 til godkendelse.

Budgettet for kalenderårene blev gennemgået af kassereren Bent Guldborg idet, kontingent for kalenderårene 2017 og 2018 er forudsat uændrede.

Bent planlægger selv at udarbejde et udbudsmateriale, med henblik på et gennemføre udbud af vejvedligeholdelse til udførelse fra efteråret 2018 og der er budgetteret med ekstern rådgivning af udbudsmaterialet inden det fremsendes til tilbudsgivere.

Dræn og afløb er gået igennem og det er bestyrelsens indtryk at afvanding af området nu fungerer tilfredsstillende.

John Nielsen (Skovduevej 5) bemærkede at Græsslåningsentreprenøren skal have besked på at han skal slibe sine knive.

Just Svendsen (Blåmejsevej 2) anførte at Budget for advokatbistand bør fremgå af budgettet, idet generalforsamlingen lige har besluttet, at der kan anvendes et beløb til advokatbistand i forbindelse med vejsagen.

Kaj Thybo opfordrede til en drøftelse af honorar vedr. viceværts funktionen. Formanden foreslår, at vi følger udviklingen vedr. viceværtfunktion, men at der ikke etableres en post til dette for 2017.

Budgettet blev godkendt, med den bemærkning at advokatomkostninger til vejsagen ikke fremgår af budgettet. Budgettet omfatter ikke eventuelle bidrag fra nabogrundejerforeningen og Grib Vand.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er Kasserer Bent Guldborg, Lisbeth Vilborg og Birgit Kuningas - alle blev enstemmigt genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

På valg er Jytte Rønnow Jessen og Inder Sapru – begge er blev genvalgte.

8. Valg af 2 revisorer samt 2 revisorsuppleanter for 1 år.

På valg er Flemming Precht og Grethe Møller, som revisorer, og Ervin Cortzen, som revisorsuppleant. Alle er blev enstemmigt genvalgt.

9. Eventuelt

Der var ingen bemærkninger.

Ad punkt 5: Revideret Budget 2017 og Budget 2018 (inkl. godkendte advokat omkostninger under punkt 4C)

**Grundejerforeningen "FUGLEVANGEN" Budget
2017/2018****Resultat**

	Budget (6/5-16)	Realiseret 2016	Dif 2016	Budget (6/5- 16) 2017	Revideret Budget 2017	Budget 2018
INDTÆGTER						
Kontingenter incl. Vejbidrag	670.200	670.200	0	670.200	670.200	670.200
Rykkergebyrer	0	1800	1800	0	0	0
Retsgebyrer retur	0	0	0	0	0	0
Andre indtægter	0	8850	8850	0	0	0
Bank & obligationsrenter	0	0	0	0	0	0
Indtægter i alt	670.200	680.850	10.650	670.200	670.200	670.200
UDGIFTER						
Generalforsamling	1.000	115	886	5.000	5.000	5.000
Administration	13.000	12620	381	13.000	13.000	13.000
Afskrivning af kontingenter	0	0	0	1.800	1.800	1.800
Opkrævningsgebyrer	4.000	3453	547	4.000	4.000	4.000
Kontingent til GGGF	4.000	3720	280	4.000	4.000	4.000
Møder	3.000	2051	949	3.000	3.000	3.000
Kørsel	6.000	3891	2109	6.000	6.000	6.000
Arkivhuset	5.000	2035	2965	5.000	5.000	5.000
Bestyrelsen	10.000	8654	1346	10.000	10.000	10.000
Advokatomkostninger	0	0	0	0	0	55.000
Forsikring	2.600	2535	66	2.600	2.600	2.600
Vedligeholdelse Veje	0	7500	-7500	0	40.000	4.200.000
Græsslåning	83.000	82220	780	86.000	86.000	86.000
Vedligeholdelse dræn m.m.	100.000	89216	10784	90.000	90.000	50.000
Renter Lån	9.000	8674	326	0	0	45.000
Udgifter i alt	240.600	226.682	13.918	230.400	270.400	4.490.400
Resultat	429.600	454.168	24.568	439.800	399.800	-3.820.200
Afdrag Lån	350.000			0		0
Likvidt resultat	79.600			439.800		-3.820.200