

REFERAT

**Ordinær generalforsamling lørdag, den 6. maj 2006 kl. 10.00
på Hulerød Kro**

Formanden, Ervin Cortsen, bød velkommen. Der var 65 stemmeberettigede medlemmer, og der var modtaget 27 fuldmagter – i alt 92.

Herefter præsenterede Ervin Cortsen den siddende bestyrelse: Ervin Cortsen, formand, Jan Jonathanson, kasserer, Birgit Kuningas, bestyrelsesmedlem, Britta Juel Jonathanson, sekretær. Bente Klitsgaard, bestyrelsesmedlem, havde på grund af sygdom i familien meldt afbud til general-forsamlingen.

1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Axel Vestergren Jensen, Ibisvej 24, som dirigent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig. Axel Vestergren Jensen takkede for valget og udtrykte håbet om, at generalforsamlingen kunne afvikles på en rolig og fornuftig måde. Herefter konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var indvarslet rettidigt. Der var ingen bemærkninger til den udsendte dagsorden.

Der blev valgt tre stemmetællere: Birgit Kuningas, Flemming Precht og Svend Borch.

1a Godkendelse af sidste års generalforsamlingsreferat

Dirigenten henledte opmærksomheden på, at der faktisk var to generalforsamlingsreferater, nemlig referat fra den ordinære den 7. maj 2005 og den ekstraordinære den 2. oktober 2005. Der var ingen bemærkninger til referaterne, som herefter blev godkendt.

2 Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed det forløbne år

Ervin Cortsen henviste til den udsendte beretning for perioden 1. april 2005 til 31. marts 2006, og der var spørgsmål fra salen til beretningen:

- Christian Steinø, Vænget 14 foreslog opsætning af plantekasser på Fuglevangen.
EC: Plantekasser skal se pæne ud, og vedligeholdelse er et problem.
- Allan Fonnesbech, Vænget 9 ville vide, hvornår birketræerne på vendepladserne blev beskåret.
EC: Træer på alle vendepladser – også på Vænget – beskæres til efteråret.
- En grundejer på Skovduevej spurgte til det knækkede hegn mod Stockholm.
EC: Stockholm har lovet at reparere det.
- Camilla Madsen, Vænget 10 spurgte til Nesa og tv-kabler, og Christian Nissen, Gøgevej 31 pointerede, at vi bor i et sommerhusområde, hvor kabel-tv ikke hører hjemme.
EC: Der bliver ikke gravet mere op i området. Den enkelte grundejer træffer selv beslutning om eventuel tilslutning til kabel-tv og skal selv betale udgiften hertil. Det er grundejerforeningen uvedkommende.

Der var ikke flere spørgsmål til beretningen, som blev enstemmigt vedtaget.

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab for foregående regnskabsår til godkendelse

Jan Jonathanson gennemgik resultatopgørelse og balance og fremhævede følgende afvigelser i forhold til budgettet:

- Vedligehold grøfter/fællesarealer: Beskæring af træer på Fuglevangen er først sket i foråret 2006, og dræn er ikke spulet
- Græsslåning kostede 50.000 kr. + moms
- Kontingent, Grundejerforbundet er halveret
- Ekstraordinær generalforsamling omfattede porto, leje af lokale, øl/vand

Der var følgende spørgsmål:

- Allan Fonnesbech ønskede at høre nærmere om vederlag til bestyrelsen og kørsel
JJ: Hvert bestyrelsesmedlem modtager som kørselstilskud kr. 325,- pr. møde. Bestyrelsesmøderne afholdes privat på skift hos bestyrelsesmedlemmerne og afsluttes med frokost.
- Allan Fonnesbech fandt det unødvendigt med mødehonorar.

Mange af de fremmødte gav udtryk for, at de ikke var enige heri.

EC nævnte, at generalforsamlingen i 1972 besluttede at bevilge kr. 8.000 til en sammenkomst for bestyrelsen og revisorer med ægtefæller. I 1983 blev beløbet hævet til kr. 10.000.

Herefter blev regnskabet sat til afstemning. Regnskabet blev godkendt med fire stemmer hverken for eller imod.

4 Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

4a) Forslag til renovering af vejnet samt hastighedsdæmpende foranstaltninger

Med indkaldelsen til generalforsamlingen var vedlagt forslag fra Steen Sjøland, Blåmejsevej 7 og Hans Jørgen Andersen, Blåmejsevej 1 om renovering af vejene og etablering af trafiksikre foranstaltninger (dateret 4. april 2006). Det ene forslag inkluderede foruden renovering af vejene forslag til etablering af chikaner og gangsti – det andet forslag, ændringsforslag dateret 18. april, som blev udleveret inden generalforsamlingen, var uden gangsti.

Under dette punkt havde bestyrelsen et forslag udelukkende om renovering af foreningens veje.

Steen Sjøland motiverede sit og Hans Jørgen Andersens forslag. Samtidig præsenterede han en repræsentant fra firmaet Colas, som ville besvare eventuelle spørgsmål af mere teknisk karakter.

Der var bemærkninger - bl.a.

- hvem skal vedligeholde gangstien
- forslaget var ambitiøst (det er et sommerhusområde)
- ønske om at gennemgå bestyrelsens forslag og herefter foretage en afstemning
- hvorfor gangsti, når man ønsker bump
- hvorfor ikke grusveje i stedet for asfalt
- meningsløst med grusvej på Fuglevangen
- skal Solsortevej være med til at betale

EC oplyste, at Græsted-Gilleleje kommune forventes at betale 50% af udgifterne til renovering af Fuglevangen, men kun 1/377 til trafikdæmpende foranstaltninger. Solsortevej, som hører til Strandparken I-III, som ligger bag vores forening, vil ikke betale til vejfonden, hvilket er blevet accepteret af Græsted-Gilleleje kommune. Grundejerne på Solsortevej vil imidlertid blive faktureret for deres andel af den totale omkostning. Politiet er blevet ansøgt om opsætning af 50 km/t skilte, men vi har fået afslag, fordi der er byzoneskilte ved indkørsel til Dronningmølle. Skilte med "Legende børn" er allerede opsat.

Colas-repræsentanten supplerede:

Der skal kun skiltes ved hastighedsdæmpende foranstaltninger. Folk fra en anden grundejerforening, der kører gennem området, skal ikke betale. Bump eller hævede flader er det eneste,

som virker. Bump på private veje er ikke så "bløde" som på offentlige veje. Der er ingen forskel på holdbarheden af asfalt ved bump og ikke bump.

Dirigenten takkede for redegørelsen og bebudede en kort pause, hvorefter man foretog en skriftlig afstemning om forslaget inklusive gangsti til kr. 3.437.436,89:

For forslaget: 29. Imod forslaget: 62. Blank stemme: 1.

Forslaget blev forkastet.

Herefter blev der skriftlig afstemning om ændringsforslaget til kr. 2.788.061,89. Resultatet blev

For forslaget: 48. Imod forslaget: 44.

Forslaget blev vedtaget. Forslaget vedlægges dette referat. Beløbet forhøjes til 3 mio. kr. af hensyn til eventuelle uforudsete udgifter. Beløbet finansieres ved lån over ti år.

Bestyrelsens forslag blev derfor ikke behandlet.

4b Forslag om ændring af betaling til vejfonden

Forslagsstilleren, Ib Christensen, motiverede sit forslag. Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev forkastet med to stemmer for forslaget, ni stemmer hverken for eller imod, medens resten stemte imod forslag.

4c Ændringsforslag til finansiering af udgifterne til renovering af vejene i Fuglevangen

Resultatet af afstemningen ved håndsoprækning blev, at forslaget blev forkastet med tre stemmer for forslaget, 11 hverken for eller imod, resten imod.

5 Forelæggelse af budget til godkendelse

Jan Jonathanson gjorde opmærksom på, at vedtagelsen af ændringsforslaget, jf. pkt. 4a, medførte et kontingent på kr. 1.800 pr. medlem pr. år. De grundejere, som ikke deltog i generalforsamlingen kendte ikke til denne vedtagelse, hvorfor JJ mente, budgettet ikke kunne vedtages. Derfor var det nødvendigt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med kun det ene punkt på dagsordenen. Kontingentet i det udsendte budget for 2007 på kr. 1.000 pr. medlem pr. år var baseret på bestyrelsens forslag til renovering af vejnettet.

Der var følgende kommentarer til budgettet:

- Niels B. Kristensen: Hvis det nye budget nedstemmes, er det det nuværende, som gælder! Sidste år blev vedtaget at forhøje bidraget til vejfonden med 100 kr. Falder det beløb væk?
- En ekstraordinær generalforsamling var ikke nødvendig
- Christian Nissen, Gøgevej spurgte til bestyrelsens forslag, som ikke var blevet behandlet. Han mente, bestyrelsen havde sovet i timen.

Der blev herefter foretaget afstemning ved håndsoprækning om budgettet med et kontingent på kr. 1.800/år fra 2007:

For forslaget: 85. Imod forslaget: 6. Hverken for eller imod: 1.

Forslaget blev vedtaget. Kontingentet for 2007 inkluderer afdrag på lån på kr. 1.100, kontingent kr. 500 og bidrag til Vejfond kr. 200.

6 Valg af medlemmer til bestyrelsen, herunder formand eller kasserer, jf. § 12

Formanden, Ervin Cortsen, var på valg og udtrykte i den forbindelse sin følelse af, at det efterhånden var blevet bestyrelsens kamp mod medlemmerne og ikke medlemmer og bestyrelse, som sammen forsøger at få området til at se pænt og velholdt ud. EC ville dog gerne modtage genvalg, men kun for den næste toårige periode.

Bente Klitsgaard, bestyrelsesmedlem, var ligeledes på valg og ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog derfor valg af Hans Jørgen Andersen, Blåmejsevej 1.

Ervin Cortsen blev genvalgt som formand og Hans Jørgen Andersen blev valgt som bestyrelsesmedlem. Begge valgt for to år.

Bestyrelsen består således af

- Ervin Cortsen, formand, Sneppevej 23
- Jan Jonathanson, kasserer, Gøgevej 38
- Britta Juel Jonathanson, sekretær, Gøgevej 38
- Birgit Kuningas, bestyrelsesmedlem, Skovduevej 30
- Hans Jørgen Andersen, bestyrelsesmedlem, Blåmejsevej 1.

7 Valg af to suppleanter for et år

Steen Sjøland, Blåmejsevej 7 (1. suppleant) og Hans Burchhardt, Gøgevej 36 (2. suppleant) blev valgt for et år.

8 Valg af to revisorer samt to revisorsuppleanter for et år

Flemming Precht, Skovduevej 10 og Søren Jørgensen, Skovduevej 48 blev begge genvalgt som revisorer. Bent Jørgensen, Skovduevej 3 og Poul Nedergaard, Gøgevej 56, blev genvalgt som revisorsuppleanter.

9 Eventuelt

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der ikke kunne træffes beslutninger under dette punkt.

EC appellerede til generalforsamlingen om ikke at brænde haveaffald. Det er strengt forbudt i hele området, idet ingen af parcellerne – heller ikke i naboforeningerne - har de af brandmyndigheden krævede afstande til afbrænding.

Der var ikke flere punkter under eventuelt.

Ervin Cortsen takkede Axel Vestergren for god ledelse af generalforsamlingen, hvorefter Axel Vestergren afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Mødet hævet kl. 12.50.

Dronningmølle, den 20. maj 2006

Axel Vestergren Jensen, dirigent

Britta Juel Jonathanson, referent

NB: Jan Jonathanson, kasserer, og Britta Juel Jonathanson, sekretær, er på valg næste år. Ingen af dem ønsker genvalg. Medlemmerne bør derfor allerede nu tænke på forslag til i hvert fald en ny kasserer.