

REFERAT
Ordinær generalforsamling lørdag, den 1. maj 2010 kl. 10.00
på Hulerød Kro

Formanden, Ervin Cortsen, bød velkommen. Fremmødet på generalforsamlingen var ikke overvældende, så EC håbede på en stille og rolig generalforsamling.

1 Valg af dirigent

Ervin Cortsen foreslog advokat Henrik Ravnild. Der var ingen andre forslag ud over en bemærkning fra NN om, at det burde være et medlem fra foreningen. Henrik Ravnild blev valgt som dirigent. HR takkede for valget og meddelte, at der var 34 stemmeberettigede, og der var modtaget 44 fuldmagter, i alt 78 fremmødte. Henrik Ravnild konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

1a Godkendelse af sidste års generalforsamlingsreferat

Referatet blev godkendt. Et medlem foreslog, at man i år skrev et beslutningsreferat, hvilket blev accepteret af bestyrelsen. Der var ingen yderligere bemærkninger.

2 Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed det forløbne år

Ervin Cortsen gjorde opmærksom på en fejl i referatet fra sidste år, under pkt. 2, 4. afsnit, at der skulle stå Gøgevej 22 i stedet for Gøgevej 24.

Supplerende bemærkninger til den med dagsordenen udsendte beretning:

Drænuvalg: Der er blevet lagt dræn på Skovduevej 17-23, hjørnet af Fasanvej og Fuglevangen samt dræn og brønd ved Sneppevej 25. Der vil blive foretaget løbende vedligeholdelser alt efter økonomi.

Revneforsegling: Er endnu ikke gennemført. Bestyrelsen har modtaget et tilbud på 40.000 kr. + moms.

Græsted-Gilleleje Grundejerforbund: Udmeldelse af forbundet skal ske med et års varsel, dvs. med udgangen af juli måned i år.

Retssagen mod foreningen: Det har indtil nu kostet foreningen 35.000 kr. i advokatbistand for retssagen Finn Jantzen/Grundejerforeningen og sagen Hans Jørgen Jensen og vejene kr. 17.500. Der er netop foretaget syn og skøn, men der skal også foretages en boring. Efter 15. maj får grundejerforeningen svar fra syn og skønsmanden.

Ervin Cortsen orienterede endvidere om de arbejder, bestyrelsen havde besluttet skulle foretages, jf. generalforsamlingsreferatet fra 2008. Ud af otte punkter er de seks udført.

Bemærkninger til beretningen:

- Der var fra et medlem et ønske om at fastholde udmeldelsen af Græsted-Gilleleje Grundejerforbund.
- Et andet medlem ønskede at bibeholde medlemskabet og foreslog at plante flere træer på Fuglevangen. Samme medlem mente, der var et problem mere med dræn, da der ikke var rensbrønde. Det var i øvrigt beklageligt at bruge penge på advokatbistand.

- Et medlem var generet af høje træer fra nabogrundejerforeningen. Man skal selv kontakte kommunen i forbindelse med hegnssager. EC kommenterede, at Gribskov Kommune er modpart i forbindelse med Grundejerforbundet, og at det var Gribskov kommune, som havde anbefalet fortsat medlemskab af forbundet.

Herefter blev bestyrelsens beretning taget til efterretning.

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab for foregående regnskabsår til godkendelse

Kassereren, Inger Axholm, fortalte, at alene i år har 28 medlemmer ikke betalt kontingent. Før har man benyttet et incassofirma, men fremover vil man benytte Fogedretten. Det koster kr. 700, som pågældende medlemmer selv må betale.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som blev godkendt, og dirigenten meddelte decharge til kassereren.

4 Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Klaus Irner, som ikke var til stede på generalforsamlingen, havde fremsendt tre forslag.

Ad forslag 1) Ervin Cortsen meddelte, at han altid via mail kvitterer for modtagelse af skriftlige henvendelser. Forslaget forkastet med 1 stemme for og 32 imod.

Ad forslag 2) Ervin Cortsen kunne ikke rigtig se hvem, der skulle udføre dette ekstraarbejde. Forslaget blev forkastet med 1 stemme for og 32 imod.

Ad forslag 3) Ervin Cortsen orienterede om, at det ikke var al korrespondance, der egnede sig til offentliggørelse på foreningens hjemmeside – herunder personfølsomme oplysninger. Henrik Ravnild supplerede med, at det jo så faldt ville være en vedtægtsændring. Forslaget blev forkastet med 1 stemme for og 32 imod.

Til NN's (navnebeskyttelse) forslag var følgende kommentarer: Henrik Ravnild er grundejerforeningens advokat og ikke bestyrelsens. Henrik Ravnild oplyste, at han får betaling for dirigenthvervet. Et medlem mente, forslagene var udemokratiske. Konklusion: Forslaget blev forkastet med 1 stemme for og 32 imod.

5 Forelæggelse af budget til godkendelse

Inger Axholm fortalte, at budgettet ville blive overskredet, idet den nye formand skulle have en pc, at der var en ukendt faktor, advokatbistand. I forbindelse med kontingent til Grundejerforbundet blev det besluttet blandt de tilstedeværende at bibeholde medlemskabet, ligesom konsulentbistand til drænudvalget blev vedtaget.

Et medlem foreslog, at budgettet for 2010 burde have stået der. Det vil ske næste år, lovede Inger Axholm.

Der var ingen spørgsmål til budgettet, som blev godkendt.

6 Valg af medlemmer til bestyrelsen, jf. § 12

Poul Erik Jensen, Skovduevej 1, blev enstemmigt valgt som formand.

Niels Bjerregaard blev enstemmigt genvalgt.

I stedet for Poul Erik Jensen skulle vælges et nyt bestyrelsesmedlem. Sarah Herluf, Skovduevej 63, var ikke til stede, men havde over for Inger Axholm via sms tilkendegivet sin accept af at ville stille op til bestyrelsen. Der var ingen andre forslag, så Sarah Herluf blev enstemmigt valgt.

7 Valg af to suppleanter for et år

Bente Dalby var ikke til stede. Som hendes afløser blev Lisbeth Vilborg valgt som 1. suppleant, og i stedet for John Lind Jans, som ikke ønskede at fortsætte som suppleant, blev Tove Frederiksen valgt som 2. suppleant.

På spørgsmål herom oplyste Ervin Cortsen, at bestyrelsen holder møde hvert kvartal på skift hos hinanden, enten lørdage eller søndage kl. 10.00, også når EC ikke var hjemme om vinteren. Den nye bestyrelse vil givet fortsætte denne forretningsmåde.

8 Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter for et år

Flemming Precht blev enstemmigt genvalgt som revisor.

I stedet for Niels B. Kristensen blev Grethe Møller valgt som revisor.

Anders Gershøj blev genvalgt som revisorsuppleant.

I stedet for Grethe Møller blev Poul Nedergaard valgt som revisorsuppleant.

9 Eventuelt

Det blev fra et medlem foreslået at hænge bestyrelsesreferater op, hvortil Poul Erik Jensen svarede, at det ikke var relevant – kun det relevante kommer på hjemmesiden. Ervin Cortsen supplerede med, at der kunne være personfølsomme oplysninger, som ikke kunne offentliggøres, og bestyrelsen kunne ikke skrive to forskellige referater fra samme møde.

Vænget 4 ønskede at få fjernet et stort birketræ, som bestyrelsen tidligere har kigget på, men fundet at dette er placeret i en privat have og derfor ikke har hjemmel til at fjerne det. Der er nu foretaget en meget nøjagtig måling, som viser at træet står på foreningens område. Foreningen har derfor hjemmel til at fjerne det.

John Lind Jans takkede Ervin Cortsen for formandskabet i otte år.

EC takkede for støtte, velvillighed og support fra medlemmerne gennem de otte år. Det havde altid været EC's agt at arbejde for fællesskabet. Ervin Cortsen takkede den siddende bestyrelse, dirigenten for god ledelse og ønskede god weekend.

Poul Erik Jensen takkede for valget. Han ville gøre sit bedste med hjælp fra bestyrelsen og håbede at kunne undgå de trakasserier, som var foregået.

Dirigenten erklærede mødet for hævet, takkede for i dag og ønskede god sommer.

Mødet hævet kl. 11.25.

Dronningmølle, den 6. maj 2010

Henrik Ravnild, dirigent

Britta Juel Jonathanson, referent.