

REFERAT

Ordinær generalforsamling lørdag, den 5. maj 2007 kl. 10.00 på Hulerød Kro

Formanden, Ervin Cortsen, bød velkommen. Der var 47 stemmeberettigede medlemmer, og der var modtaget 2 fuldmagter – i alt 49.

Herefter præsenterede Ervin Cortsen den siddende bestyrelse: Ervin Cortsen, formand, Jan Jonathanson, kasserer, Birgit Kuningas, bestyrelsesmedlem, Britta Juel Jonathanson, sekretær. Hans Jørgen Andersen, bestyrelsesmedlem, havde meldt fra til både generalforsamling og som medlem af bestyrelsen gældende fra 3. maj, hvorefter 1. suppleanten, Steen Sjøland, skulle indtræde som bestyrelsesmedlem. Formanden havde imidlertid om morgenen den 5. maj modtaget en skriftlig tilkendegivelse fra Steen Sjøland om, at denne ikke ønskede at indtræde i bestyrelsen.

1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Steen Sjøland som dirigent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig. Steen Sjøland takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Der var ingen bemærkninger til den udsendte dagsorden.

Der blev valgt to stemmetællere: John Nielsen og Annette Jacobsen.

1a Godkendelse af sidste års generalforsamlingsreferat

Referatet blev godkendt.

2 Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed det forløbne år

Ervin Cortsen henviste til den udsendte beretning for perioden 1. april 2006 til 31. marts 2007 og gjorde opmærksom på en rettelse til denne: det var ikke bestyrelsens forslag til, at vejene skulle have en grundig overhaling, men forslag fra to grundejere.

Herudover orienterede Ervin Cortsen om følgende:

- Der er opsat to chikaner på Fuglevangen og en på Duevej. Der mangler nu at blive opsat en bolsjestrøbet markeringspæl i hver side af chikanen for at hindre biler i at køre udenom. Chikanerne er sat op efter anvisning fra politi og kommune, og både chikaner og de hævdede vejkryds har hjulpet betydeligt på bilernes hastighed.
- Arbejdet med det grønne areal for enden af Fuglevangen er nu blevet færdigt, idet der er blevet harvet, planeret og sået græs.
- Amtet udfærdigede i sin tid en plejeplan for området "den grønne kile". Denne plan er ikke blevet iværksat, og Grundejerforeningen har spurgt amtet, om det ikke var muligt fx at udbedre stisystemet. Svaret på henvendelsen var, at amtet står foran nedlæggelse og henviste til kommunen. Grundejerforeningen har derfor i samarbejde med Dronningmølle Strandpark I-III sendt en anmodning til Gribskov kommune, som endnu ikke har svaret.
- Vejbelysningen er sat op og virker efter hensigten. En enkelt grundejer er dog generet af lys i sin have og har undersøgt hos DONG Energy, om det er muligt at sætte en afskærmning op. Man kan påsætte en halvskærm, så lyset kun falder i krydset/chikanen og ikke bagud. Prisen på en sådan skærm kender bestyrelsen ikke, og spørgsmålet er, om Grundejerforeningen skal bekoste sådanne skærme.

- Enkelte grundejere har klaget over hegnet mod Stockholms marker. Stockholm har ikke reageret på bestyrelsens henvendelser om at erstatte de rådne stolper med friske. I sidste ende må Gribskov kommune tage affære.
- Michaels Maskinstation har fået ny græsslåningsmaskine og lover derfor bedre græsslåning end sidste år. Et flertal i bestyrelsen har derfor givet Michaels Maskinstation endnu en sæson.
- Mange grundejere har fjernet hække og plantet nye. Der skal plantes grønt i skel, dog i en sådan afstand, at der kan klippes ind til skel, jf. Hegnsloven – man skal altså ikke plante i skel. Ud mod offentlig vej eller sti skal plantes grønt af en eller anden art. Gribskov kommune vil ikke forlange Rosa Rogusa. I naboskel skal man være enige om beplantningen i skel. Kan man ikke det, er det Hegnssynets formands opfattelse, at deklARATIONEN skal følges, såfremt den ene part ønsker det – dvs. at hvis to naboer bliver uenige om, hvad der skal plantes i skel, og den ene ønsker Rosa Rogusa, skal der plantes Rosa Rogusa, og begge grundejere deler udgiften. Det er tilladt at opsætte hegn eller plankeværk på egen grund – dog i en sådan afstand fra det levende hegn, at dette ikke beskadiges, og at klipning kan foretages.
- Åen mod nord trænger til en gennemgribende oprensning, således at vandet kan løbe frit. Grundejerforeningen er forpligtet til at vedligeholde åen over for grundejerne på den modsatte side. Disse grundejere har i tidernes morgen fået tilladelse til at udlægge dræn fra haverne ud i åen. Bestyrelsen for Grundejerforeningen "Fuglevangen" har fået til tilbud fra Tisvilde Anlægsgartner på kr. 54.000,-. Dette beløb udgør mere end halvdelen af vores vedligeholdelsesbudget, så det vil den nye bestyrelse drøfte meget hurtigt, idet en oprensning af åen helst skal ske i en tør periode.
- Mange har i den sidste tid spurgt om kabel-tv, hurtig internetforbindelse mv. DONG Energy har nu udsendt et tilbud til samtlige grundejere i Gribskov kommune for at høre om interessen. Det er således op til den enkelte, om man ønsker fibernet og dermed senere kabel-tv (fibernet er en betingelse for senere at kunne få kabel-tv).

Ervin Cortsen afsluttede sin mundtlige beretning med et lille hjertesuk: Lad være med at kaste affald, klippede grene, øldåser, plastikflasker osv. på de grønne arealer. Grundejerforeningen har ikke ansat nogen havemand til at fjerne det – og det er til stor gene for græsslåningen.

Ervin Cortsen kommenterede de spørgsmål til beretningen, som generalforsamlingen stillede:

- Sneppevej 58: Chikaners afstand og affald på fællesarealerne
EC: Chikaner er opstillet efter anvisning fra politi og vejteknisk afdeling – når en lastbil kan køre igennem, er afstanden i orden. Det er affald på fællesarealerne langs Fuglevangen.
- Allan Fonnesbech, Vænget 9: Beskæring af høje birketræer på Vænget mangler (jf. sidste års generalforsamling), og vigepladser endnu ikke ordnet
EC: Vænget ikke glemt – hverken hvad angår birketræer eller vigeplads. Reparation af vigepladser mangler også på Drosselvej og Sneppevej.
- Hans Burchhardt, Gøgevej 36: Er bumpene EU-godkendt?
EC: Det vides ikke – politi og vejmyndighed har målt og godkendt bumpene.

Der var flere spørgsmål om vejenes tilstand, revner, dræn osv., som EC besvarede:

Der er endnu ikke foretaget en afleveringsforretning med Colas, men løbet af maj måned bliver der et vejgennemsyn med Colas og Gribskov kommune. Gribskov kommune er også medbetaler i forbindelse med reparation af Fuglevangen.

Colas-kontrakten – forbehold???????

Det er Nordkysten, som har stået for reparation af diverse dræn. Gribskov kommune ønsker ikke vand i kloak, men i dræn (løber ud i Pandehave Å). Alle var velkomne til at indberette om mangler (fx grus langs vejkanter).

Vedrørende dræn henviste EC til det udsendte forslag til revideret ordensreglement om samme emne.

- Vedrørende campingvogne oplyste EC, at den enkelte grundejer efter ansøgning til Grundejerforeningens bestyrelse kan få tilladelse til at opbevare et stk. indregistreret campingvogn på egen grund. Campingvognen må ikke optage en af de to parkeringspladser.

- Drosselvej 24: Problem med Drosselvej 15
EC: Problemet har stået på gennem nogle år. Carport står direkte i skel, og jord er smidt ind til naboen. Gribskov kommune kender intet til opførelsen af nogen carport. Ejeren er blevet bedt om at stoppe arbejdet, og Gribskov kommune er blevet bedt om at tage affære. Grundejeren har også dræn direkte ud i kloakken.

Efter pausen kl. 11.30 bad Inger Axholm, Sneppevej 24 om ordet. Inger Axholm var rystet over den negative tone på generalforsamlingen over for bestyrelsen, som jo udførte et stykke arbejde for grundejerne.

Der var ikke flere spørgsmål til beretningen, som blev vedtaget med 1 stemme imod.

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab for foregående regnskabsår til godkendelse

Kassereren, Jan Jonathanson, orienterede om sin sygdom, og at det derfor blev EC, som ville kommentere regnskabet.

Ervin Cortsen orienterede:

I forbindelse med asfaltering på Skovduevej "forsvandt" to vænger med det resultat, at der skulle lægges nyt underlag. Specielt på Skovduevej og Fasanvej har der været mange problemer med dræn og faskiner. På Fuglevangen er etableret dæksler, så vandet ledes væk.

Drænarbejde er foretaget flere steder, fordi grundvand kom op. I den forbindelse er der blevet gravet og suget for at finde drænrørene. Der er kommet grus på vejkanterne, så regnvand og frost ikke kan ødelægge kanterne.

Der er etableret dræn ud for Gøgevej 26 og op til Fuglevangen, idet birketræerne groede ind i drænet og derved ødelagt det. Træerne er nu fældet. Der er derfor brugt flere penge (kr. 40.000,- i vedligeholdelsesarbejder) end budgetteret.

Det er ikke Colas, men Nordkysten, som har stået for reparation af dræn. Colas har bl.a. erklæret, at vandet skal ledes væk fra vejene (5 faskiner á kr. 40.000,-). Lånet på de 3 mio. kr. blev derfor ved Finn Jantzens mellemkomst forhøjet til 3,5 mio. kr. – og endda uden at forhøje det årlige kontingent på 1.800 kr.

John Nielsen, Skovduevej 5: Har bestyrelsen taget højde for eventuelle tvister med Colas?

EC: Nej.

Finn Jantzen, Fasanvej foreslog efter en længere redegørelse at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for at gennemgå regnskabet, idet både han, Michael Juhl Lassen (Fasanvej 57) og Allan Fonnesbech fandt regnskabet og gennemgangen utilfredsstillende. Sidstnævnte udtrykte også sin kritik med udgifterne til kontorhold. Fasanvej 3 tilbød at yde bistand som advokat fx med kontraktforhold.

EC: I brev af 28. november 2006 sendt til samtlige grundejere forklares budgetoverskridelsen. Kontingentet er steget jævnlige. Finn Jantzen har foretaget en beregning over afdrag på lånet. Henlæggelserne på 200 kr./år må "stoppes" indtil videre.

Herefter blev der stemt om regnskabet.

For regnskabet stemte: 19

Imod regnskabet stemte: 13

Hverken for eller imod: 6

Konklusion: Regnskabet blev vedtaget.

4 Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Bestyrelsens forslag til revideret ordensreglement blev gennemgået og enstemmigt vedtaget med en ændring i forbindelse med Hunde: "Hunde skal føres i snor, og hundeloven skal overholdes. Efterladenskaber skal fjernes og kommes i pose".

5 Forelæggelse af budget til godkendelse

Ervin Cortsen gennemgik budgettet for 2008 og fremhævede, at af de fire grundejere på Drosselvej, som ikke var medlem af Grundejerforeningen, havde tre betalt kr. 8.000,- og en kr. 1.100,-. Det første afdrag til banken betales 1. juni. Budgettet viste et underskud på 32.400,-. Dette underskud kunne formentlig tages af bankbeholdningen.

Finn Jantzen kunne ikke godkende budgettet og mente, det ikke kunne overholdes, og Michael Juhl Lassen erklærede, at budgettet ikke kunne besluttes nu.

Der blev foretaget afstemning om godkendelse af budgettet.

For budgettet stemte: 16

Imod budgettet stemte: 20

Hverken for eller imod: Ingen

Konklusion: Budgettet blev forkastet.

6 Valg af medlemmer til bestyrelsen, herunder formand eller kasserer, jf. § 12

Kassereren, Jan Jonathanson, ønskede ikke genvalg, hvilket allerede blev meddelt i referatet fra sidste års generalforsamling. Ervin Cortsen foreslog Inger Axholm, Sneppevej 24, som ny kasserer. Inger Axholm ønskede imidlertid ikke at stille op som ny kasserer under disse forudsætninger, og Finn Jantzen takkede nej til at blive kasserer.

Dirigenten foreslog herefter, at generalforsamlingen holdt en pause (kl. 14.00).

Efter pausen bad Ervin Cortsen om ordet og meddelte, at på grund af den nye situation, hvor der ikke kunne vælges en ny kasserer, og at budgettet blev forkastet, gik bestyrelsen af. Der indkaldes således til en ekstraordinær generalforsamling, jf. vedtægternes § 10.

Mødet hævet kl. 14.15.

Dronningmølle, den

Steen Sjøland, dirigent

Britta Juel Jonathanson, referent