



GRUNDEJERFORENINGEN FUGLEVANGEN
”FUGLEVANGEN”

3120 Dronningmølle
Medlem af
Gribskov Grundejerforbund Øst

Velkommen

TIL NYE MEDLEMMER

Bestyrelsen byder Dem velkommen i Grundejerforeningen ”Fuglevangen” og vedlægger foreningens vedtægter og ordensreglement.

Af kortet over området fremgår hvilke parceller, foreningen omfatter. Yderligere har foreningens medlemmer tinglyst medejerskab af friarealet mod øst- ” den grønne kile”- grænsende til Pandehave Å. Det fredede areal er på ca. 220.000m² og ejes i fællesskab med Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III.

Foreningens kontingent er pt. kr. 1.800,00 årligt, og har været gældende siden 2007.

Regnskabsåret er kalenderåret (fra 1/1 til 31/12) . Kontingentet inkluderer renter og afdrag på lån på kr. 1.100,- (10år), fælles omkostninger kr. 500,- og bidrag til vejfond kr. 200,- og opkræves hvert år i februar måned, sammen med den formelle indkaldelse til den årlige Generalforsamling, som finder sted i begyndelsen af maj måned.

Foreningens **opslagtavle** findes på hjørnet af Villingerødvej og Fuglevangen. Det er ikke tilladt at klæbe egne opslag op på opslagstavlens glaslåger.

For mere information se www.fuglevangen.dk.

Det er enhver parcelejers pligt at medvirke til skabelse af rolige og trygge forhold inden for foreningens område. Udover hensyntagen i forbindelse med forurening etc. bør vi hjælpe hinanden ved at holde øje med omliggende grunde, bygninger og beplantninger (tyveri, hærværk og lignende).

Afbrænding

Haveaffald og andet må under ingen omstændigheder afbrændes i området i henhold til Gribskov Kommunes Brandregulativ.

Campingvogne, telte og lignende

Må kun henstå på parcellerne i weekends og i ferieperioder.

Drænsystem

Tilslutning til Grundejerforeningens drænsystem:

1. Der skal søges skriftlig tilladelse hos bestyrelsen
2. Der skal vedlægges tegninger og skitser
3. Der skal altid indgå sandfang på egen grund
4. Skal udføres af autoriseret kloakmester
5. Udførelsen må ikke ske, før bestyrelsen har givet skriftlig tilladelse.

Græsslåning og anden arbejdsstøj

Benyttelse af plæneklipper (såvel med som uden motor) samt motorsave og maskiner skal ske inden for følgende tidspunkter:

Hverdage og lørdage: kl. 09.00-12.00 og kl. 15.00-18.00

Fredage: kl. 09.00-12.00 og kl. 15.00-19.30

Søn og helligdage: kl. 09.00-12.00.

Græsslåning af rabatter ud for egen parcel påhviler den enkelte grundejer.

Dog bliver rabatter på Fuglevangen/Duevej og brandbælter i foreningens område udført af Grundejerforeningen. Grundejerforeningen vedligeholder træer, beplantning og græsarealer på Fuglevangen og på foreningens del af Duevej. Græsarealer skal slås mindst to gange om året i henhold til tinglyst deklARATION for vores bebyggelse.

På det fredede fællesareal fra bebyggelsen til Pandehave Å og fra Jernbanen til den lille å fra Renseanlægget til Pandehave Å slås græsset en gang om året af Niels K. Stokholm, Thorshøjgård.

Haveaffald

Haveaffald og storskrald kan afleveres på genbrugsstationen i Alme.

Henkastning og opbevaring af haveaffald må ikke ske i skel/hæk og må ikke være tættere end 1 meter fra skellinje. Endvidere bør man begrænse opbevaring af affald på egen parcel, da dette kan tiltrække skadedyr og forårsage brandfare.

På det fælles fredede område mod øst må der ikke henkastes haveaffald eller andet affald.

Hegn – hække

I henhold til Hegnsynsloven har enhver grundejer pligt til – til stadighed – at beskære hegn og hække ind til skel. Vi henviser til Lov om Offentlige Veje § 103 og Lov om Private Veje § 47. Hvis der etableres nye hegn/hække, skal dette ske ifølge gældende deklARATIONER og lov vedrørende højde og afstand til skel. Oplysninger kan fås på kommunen. Hegn af rafter eller trykimprægnerede brædder og lignende mod offentlig vej og sti skal placeres på egen grund, så det på vores område tinglyste levende hegn kan placeres lovligt udvendigt på grunden i skel.

Udlejning af Sommerhus i vinterhalvåret

Planlovens § 40 bestemmer, at en bolig i et sommerhusområde ikke må anvendes til overnatning i vinterhalvåret bortset fra kortvarige ferieophold m.v. reglen gælder såvel ejerens egen anvendelse af sommerhuset såsom udlejning af sommerhuset. Udlejning der overstiger mere end halvdelen af vinterperioden er ikke lovligt. Fra den 1. oktober til 31. marts må man kun overnatte i sit sommerhus under kortvarige ferieophold af højst 3-4 ugers varighed, dog højst 13 uger i alt (svarende til 91 dage). Seneste retspraksis fastslår, at kortvarige ferieophold af op til 3-4 ugers varighed skal være afbrudt af et interval af en vis varighed formentlig mindst en uge.

Hunde

Hundeloven skal selvfølgelig overholdes. Hvis hensyn og respekt ved at holde hunden i snor ved møde med andre mennesker og hunde. Sørg for at din hund ikke løber ind på andres ejendomme eller generer fugleliv og råvildt på de grønne områder.

Der henvises til hundeloven på foreningens hjemmeside, men det skal fremhæves:

§ 3. I byer og områder med bymæssig bebyggelse er det forbudt at lade hunde færdes på gader, veje, stier eller pladser m.v., der er åbne for almindelig færdsel, uden at de enten føres i bånd eller er i følge med en person, som har fuldt herredømme over dem. En hund anses ikke for at være under ledsagelse, fordi den er under tilsyn fra besidderens bolig eller forretningslokale. Føres hunde i bånd, skal dette være så kort, at hunden holdes tæt ind til ledsageren. Såfremt hunde på de nævnte steder færdes løse uden at være ifølge med en person, der har fuldt herredømme over dem, lader politiet dem optage og underretter besidderen.

Efterladenskaber skal fjernes og kommes i pose, som efterfølgende skal lægges i egen skraldespand.

Parkering

På hver parcel skal der være parkeringsplads for mindst to biler, jf. tinglyst deklARATION. Såfremt der på grunden er opført garage, er én parkeringsplads herudover dog tilstrækkelig. Der må ikke parkeres på fællesarealerne. Lastvogne og busser må ikke parkeres i området, men henvises til parkering på stationspladsen. Gæsteparkering skal ske på vigepladserne. Der må ikke parkeres på de asfalterede vendepladser.

Parkering forbudt på Fuglevangen fra Duevej til den grønne kile mod det fredede område til stien til Tegners Museum.

Renovation

Renovationsstativer skal stå på egen parcel bag skel.

Sten i vejkanter

Sten og andet i vejkanter, på vendepladser og parkeringspladser må ikke forefindes, jf. Vejdirektoratets bestemmelser om private veje og fællesveje.

Støj

Såfremt der anvendes radio, båndoptager og lignende i det fri samt i bebyggelser for åbentstående døre og vinduer mv., bør det ske, så det ikke generer naboer. Frembringelse af unødig støj, fx unødig knallertkørsel eller vedvarende højroset (støjende) adfærd bør undgås.

Trafik

Vis hensyn over for børn, fodgængere og cyklister. På vejene i området må hastigheden ikke overstige 40 km/t. Cykel- og knallertkørsel på stierne er forbudt. Højre vigepligt er gældende og skal respekteres.

Ukrudtsbekæmpelse

Det påhviler hver enkelt grundejer at slå ukrudtet - før frøkastning - på sin grund mindst tre gange årligt:

- 1. gang i tiden 15. maj – 1. juni**
- 2. gang i tiden 1. juli – 15. juli**
- 3. gang i tiden 1. august – 15. august.**

STISYSTEMER:

Gangsti fra Villingerødvej (ved Ny-Ager) til Pandehave å og langs denne til stranden.

Gangsti fra enden af Park Allé til stranden (ca.10-15 min).

Gangsti fra Villingeåbæk øst for Dronningmølle ad stranden til Hornbæk.

Gangsti fra Hulerød vest for Dronningmølle til Gilleleje, forbi Fyrtårnet.

Gangsti fra friarealet langs Pandehave å til Tegnernes Museum og Statuepark.

SEVÆRDIGHEDER:

- Rudolph Tegnernes Museum med 18 ha statuepark, Museumsvej 19, Dronningmølle Tlf. 49 71 91 77. Åbningstider : se den lokale telefonbog.
- Esrum Kloster, Klostergade 11, Esrum. Miljøskole, Naturcenter, Økologisk Cafe', Tlf. 48 36 04 00.
- Esrum møllegård vandmøllen, Klostergade 12, Esrum. Tlf. 48 36 04 00.
- Villingerød Kirke bygget 1906 i romansk stil, Villingerødvej 36, Villingerød.
- Gilleleje Museum, Vesterbrogade 56, Gilleleje. Tlf:48 30 16 31. Åbningstider: se den lokale telefonbog.
- Det Gamle Fiskerhus og Skibshallerne, Gilleleje Hovedgade 49. Tlf:48 30 16 31. Se den lokale telefonbog for åbningstider.
- Nakkehoved Østre Fyr, Fyrvejen 25A, Gilleleje. Tlf. 48 30 16 31. Se den lokale telefonbog for åbningstider.

- Munkeruphus Kunstmuseum, Munkerup Strandvej 78. Tlf.49 71 79 06. Åbningstider se den lokale telefonbog.
- Nordsjællands Tropefuglepark & Zoo, Sodemarksvej 22, 3230 Græsted, blot 5 km syd for Gilleleje.
Tlf. 31 63 16 04. www.nordsjaellandsfuglepark.DK.

PRAKTISKE OPLYSNINGER:

APOTEK www.apotek.dk

- Dronningmølle – NETTO. Håndkøbsapotek med indlevering af recept og udlevering af receptpligtig medicin fra Gilleleje Apotek. Dr Mølle Strandvej 556, 3120 Dronningmølle Telefon: [87 78 78 11](tel:87787811)
- Gilleleje – Vesterbrogade 6B, 3250 Gilleleje Tlf. 48 30 15 55.
- Hornbæk – Sauntevej 2A, 3100 Hornbæk Tlf. 49 70 00 62
- Helsingør – Axeltorvs Apotek, Groskenstræde 2A, 3000 Helsingør + (natte apotek). Tlf. 49 21 12 23

POSTHUS:

- Gilleleje Postkontor, Super' Brugsen, Parkvej 1. 3250 Gilleleje
- NETTO, Dr Mølle Strandvej 556, 3120 Dronningmølle Telefon:[87 78 78 11](tel:87787811)

BIBLIOTEK:

- Gilleleje Bibliotek og Internet cafe + Turistinformation, Pyramiden, Vesterbrogade 56, 3250 Gilleleje.
Tlf.72 49 60 06 E-mail: gilleleje-bibliotek@gribskov.dk
- Hornbæk Bibliotek + Turistinformation.
vestrestejlebakke 2A, 3100 Hornbæk. Tlf. 49 28 17 00

Bank:

- Nordea og Danske Bank har afdelinger i Gilleleje.
- Danske Bank har en kontantautomat i Hornbæk.

VANDSVIGT:

- Tlf. 49 71 79 10

STRØMSVIGT:

- Tlf.48 10 20 30 (DONG)

POLITI DØGNVAGT:

- Tlf. 48 26 14 48

ALARM:

- Tlf. 112

FALCK:

- Tlf.70 10 20 30

HOSPITAL og SKADESTUE:

- Nordsjællands Hospital - Hillerød
Helsevej 2
3400 Hillerød Tlf.48 29 48 29
- Psykiatrisk Skadestue
Ring eller mød op på Hillerød Skadestue.
Helsevej 2. 3400 Hillerød Tlf. 48 29 48 29
Åben alle dage hele døgnet.

Øvrigt:

Bestyrelsen henviser i øvrigt til foreningens hjemmeside www.fuglevangen.dk
og Gribskov kommunes hjemmeside www.gribskov.dk .