

Kære Grundejer,

NYHEDSBREV nr. 35

Dette Nyhedsbrev har 9 punkter - og rigtigt mange gode links til fordybelse og for ikke at fylde Jeres mailadresser op med mange vedhæftede bilag. Som sommerhusejere er vi pr. definition gæster i Gribskov Kommune, men vi repræsenterer ca. 14.000 grundejere ud af Gribskov Kommunes ca. 28.000 grundejere og i det omfang vi kan, så bør vi følge med i den udvikling der sker også i vores værtskommune. Vi betaler ejendomskatter og afgifter. Vi og vore besøgende skaber omsætning i sommerlandet sammen med turisterne. Tæt på en fjerdedel af os søger om helårsstatus ved pensionering i dag og flere måske i fremtiden? Det kræver vist overskud at have en sommerbolig og vi har mange ressourcer at byde lokalsamfundet på. Ligesom en grundejerforening aldrig kan blive stærkere end dens medlemmer, så er Gribskov Kommunes styrke dens borgere og grundejere.

1. Indkaldelse til Generalforsamling lørdagen den 5. maj 2018
2. Afspærring af Park Allé Vejrettigheder til Fuglevangen og Duevej
3. Høring om Region Hovedstadens Råstofplan 2016-2020
4. Gribskov Grundejerforbund Øst
5. Kongernes Naturpark Nordsjælland
6. Villingebæk Vandværk
7. Bredbånd via Fibernet - Doodle Undersøgelse
8. Tyveri af brænde og Hegnseftersyn
9. Den nye Data Register Lov

1. Indkaldelse til Generalforsamling lørdagen 5.maj 2018

Den formelle indkaldelse med Dagsorden, Beretning, Regnskab, Forslag fra en grundejer og Budget kan læses fra vores hjemmeside og Facebook og opslagstavle:

<http://fuglevangen.dk/wordpress/wp-content/uploads/2016/01/Indkaldelse-til-generalforsamling-5-maj-2018.pdf>

2. Afspærring af Park Allé Vejrettigheder til Fuglevangen og Duevej

Vores klage til Vejdirektoratet over Gribskov Kommunes har resulteret i en afgørelse fra Vejdirektoratet, som tager stilling til, *om kommunalbestyrelsen i forbindelse med sin afgørelse har fulgt privatvejslovens, forvaltningsloven og almindelige forvaltningsretlige regler.*

Vejdirektoratet kan ikke tage stilling til kommunens skøn inden for lovens rammer. Det betyder, at man ikke kan tage stilling til det rimelige eller hensigtsmæssige i kommunens vurdering af, om almene, offentligretlige hensyn taler for at kræve ændringer i færdselsreguleringen på Park Alle, eller i om almene, offentligretlige hensyn taler for, at kommunen med hjemmel i privatvejsloven tildeler grundejere vejret til eksisterende private fællesveje. Vejdirektoratet kan heller ikke tage stilling til, om kommunen har overholdt god forvaltningsskik. Dette spørgsmål kan indbringes for Folketingets Ombudsmand. Med hensyn til indbringelse af klagesager for

Ombudsmanden kan vi henvise til §§ 13 til 16 i lov om Folketingets Ombudsmand:

<https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=143235#Kap2>

Vejdirektoratets afgørelsen kan læses i sin helhed fra dette link:

https://www.dropbox.com/s/3ohyff4gq3ksgak/17-17593-11%20Afg%C3%B8relse%20vedr.%20klage%20over%20Gribskov%20Kommunes%20afg%C3%B8relse%20af%209.%20november%202017__Jere%205003241_1_0%20%281%29.pdf?dl=0

Det støder vores retsbevidsthed, at Gribskov Kommune i henhold til loven anviser os en klageret til en myndighed, som ikke kan træffe afgørelse om substansen i vores klage og vi overvejer at indbringe den nu meget gennemdokumenterede sag for Folketingets Ombudsmand indenfor gældende tidsfrist og uden brug af yderligere advokatbistand.

3. Høring om Region Hovedstadens Råstofsplan 2016-2020

Høring om Region Hovedstadens Råstofsplan er sendt ud med separat mail til alles orientering. Sammen med Danmarks Naturfredningsforening og Gribskov Grundejerforbund Øst og lokale lodsejere koordinerer vi vores protester mod mulig Grusgrav ved Rusland og Villingerød By for at bakke op om Gribskov Kommunes oprindelige protest mod planen.

Lodsejer Jesper Barfod udmærkede notat kan læses herfra:

<https://www.dropbox.com/s/p2h71rghkshzx8g/R%C3%A5stofomr%C3%A5de%20ved%20Dronningm%C3%B8lle%20%20oversigt.docx?dl=0>

4. Gribskov Grundejerforbund Øst

Som nævnt i det seneste Nyhedsbrev nr 34 er der mange sager, som påvirker os sommerhusejere, som Gribskov Grundejerforbund Øst arbejder med og følger nøje. Fra Hjemmesiden kan man læse Nyhedsbrevene (<http://gggf.dk/nyhedsbreve/>) og referaterne fra Forretningsudvalgsmøderne (<http://gggf.dk/wordpress/wp-content/uploads/2016/09/20171205-Referat-FU-m%C3%B8de-2017-12-05.pdf>) og det er bestemt værd at kigge på en gang i mellem for at få et indtryk af hvad, der sker i Gribskov Kommune!

En forsøgsordning for Storskrald er til behandling i byrådet, med en henstilling om at afvise yderligere forsøg, selvom vi og Landliggerne har været af den opfattelse, at det skulle prøves én gang til:

<https://sn.dk/Gribskov/Tommelfinger-ned-for-storskraldsordning/artikel/739508>

En forsøgsordning med at øge hastigheden fra 50km/t til 60 km/t blev nedstemt i byrådet. Da mange fortorve i byerne trænger til en kærlig hånd og vejene er for smalle til at tillade parkering på vejen har Byrådet besluttet at tillade fortorvsparkering, hvilket der ikke er udbredt tilfredshed med.

5. Nationalpark Kongernes Nordsjælland

Miljøministeren har nu udnævnt 13 ud af 15 medlemmer i bestyrelsen for Nationalpark Kongernes Nordsjælland udover den tidligere udnævnte

Formand Carl Bruun, Godsejer Esromgård

Freja Brabæk Kristensen, Byrådsmedlem Fredensborg (DF)

Anders Gerner Frost, Borgmester Gribskov (NG)

Steffen Jensen, Borgmester Halsnæs (S)

Benedikte Kiær, Borgmester Helsingør (K)

Kirsten Jensen, Borgmester Hillerød (S)

Peter Skat Nielsen, Danmarks Naturfredningsforening

Poul Erik Pedersen, Friluftsrådet

Lars Jonsson, Formand Nordsjællands Landboforening

Kirsten Skovsby, Danmarks Jægerforbund og Asminderød-Grønholt Jagtforening og medlem af Friluftsrådets bestyrelse.

Annette Sørensen, Direktør VisitNordsjælland

Jens Bjerregaard Christensen, Skovridder, Naturstyrelsen

Jette Haugaard, Vinbonde Garbolund ved Annisse, Kongernes Nordsjællands Natur- og Lodsejerlaug og Foreningen af Landbrugere i Naturpark Kongernes Nordsjælland

De to manglende bestyrelsesmedlemmer skal vælges af det kommende Nationalparkråd, som skal rådgive bestyrelsen omkring nationalparken. Jette Haugaard har udtalt at hun er "specielt opsat på, at vi får samlet de to foreninger "Kongernes Nordsjællands Natur- og Lodsejelaug" og Foreningen af Landbrugere i nationalpark Kongernes Nordsjælland". Som lodsejer i det fredede areal syd for jernbanen langs Pandehave Å op mod Tegners Museum skal Grundejerforeningen Fuglevangen og Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III beslutte hvilken lodsejerforening vi vil være medlem af.

Som man kan se af Bestyrelsens sammensætning, så vil resultater af arbejdet med Nationalparken kunne forventes at mangle repræsentanter for det lokale erhvervsliv, museer og turist interesser. Man kan frygte, at der bliver brugt mange penge på honorarer, møder og papir. Men først skal der etableres et sekretariat, som skal lave det arbejde Nationalparkens Bestyrelsen og Nationalparkrådet beslutter.

6. Villingebæk Vandværk

Fra Villingebæk Vandværks hjemmeside og i Ugeposten kan man læse indkaldelsen til årets generalforsamling:

VILLINGEBÆK VANDVÆRK
(A.m.b.a.)

Der indkaldes hermed til Ordinær Generalforsamling
Søndag den 6. maj 2018 kl. 15:00
i Søborg Forsamlingshus, Bygaden 7, Søborg, 3250 Gilleleje

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Præsentation af bestyrelsesmedlemmerne
3. Bestyrelsens beretning
4. Det reviderede regnskab for 2017 forelægges til godkendelse
5. Budget for 2019 og investeringsbudget forelægges til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag: Ingen forslag modtaget
7. Valg til bestyrelsen af generalforsamlingsvalgte medlemmer og suppleanter
8. Bestyrelsen foreslår, at vedtægternes § 7 ændres til, at punktet på dagsorden: "Valg blandt medlemmerne af kritisk revisor og suppleant" udgår. Desuden ændres valgperioden for suppleanten til det generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlem til også at være to år.
9. Eventuelt

Vedtægter, årsregnskab, budgetter og nærmere detaljer kan ses på Vandværkets hjemmeside www.villingevand.dk senest 2 uger før datoen for afholdelsen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerer sig selv efter Generalforsamlingen med Formand og et 3 personers forretningsudvalg og nuværende forretningsudvalg har arbejdet godt i det forløbne år sammen med den gang nye Generalforsamlingsvalgte Torben Frøkjær Sørensen, hvis suppleant nu skal være valgt for 2 år også, hvilket kræver en vedtægtsændring. Vores grundejermedlem Flemming Precht har ikke ønsket genvalg, som intern revisor, på grund af

alder, og da vi har Registreret Revisor Martin Dueholm fra Revisor- og Rådgivningshuset Døssing og Partnere i Hillerød, som vore formelle revisor, mener Bestyrelsen ikke, at der er brug for en intern revisor (de står heller ikke ligefrem i kø for at blive valgt!).

På det lige afholdte koordineringsudvalgs møde for Gribskov Vandværker 19/4 kørte Rævebakkens Vandværk løs på Bestyrelsesmedlem Torben og Villingbæk Vandværks "urimelige" krav om afregningspris på vandforsyning. Rævebakken fik forventelig støtte fra Gilleleje Vandværks forman Jørgen Pedersen, som skal forsyne Rævebakkens 339 andelshavere med vand fra Gilleleje Vandværk en gang til sommer.

Rævebakken havde lavet en egen beregning af en forsyningspris og kommet frem til en afregningspris på 3,19/m³, som han mente skulle gælde indtil forsyningsledningen fra Gilleleje var etableret "en gang til sommer".

Torben udtrykte klart, at en nødforsyningsperiode på nogle uger til en afregningspris på ca. 2,50/m³ var rimelig, hvis man ikke bare kunne bytte vand, hvilket jo ville være den normale praksis ved nødforsyning mellem nabovandværker. Udover en nødforsyningsperiode var Villingebæks holdning den, at forsyningsprisen skulle være den samme, som for det forsynende Vandværks egne brugere, hvilket var 7,00/m³. Dette mente Rævebakken var urimeligt.

Formand Jørgen Pedersen mente, at Koordineringsudvalget skulle beslutte, at afregningsprisen for nødforsynings vand mellem vandværker i Gribskov skulle fastlægges til 2,50/m³, hvilket næsten kun lige ville kunne dække eludgifterne ved en leverance. Sten Larsen fra Græsted Vandværk gjorde opmærksom på, at Koordineringsudvalget ikke havde mandat til at beslutte, men kun til at anbefale.

Dette fik så Formand Jørgen Pedersen til at foreslå de fremmødte delegerede, at Koordineringsudvalgets forretningsudvalg skulle lave en anbefaling. Efterfølgende vil jeg jo mene, at Jørgen Pedersen så burde være inhabil i den udarbejdelse af en anbefaling til afregningspriser mellem Gribskovs Vandværker.

Under alle omstændigheder er jeg tryk ved, at Torben håndterer sagen sammen med Jørgen og Tage.

Jeg er ikke helt tilfreds med Koordineringsudvalgets formand Jørgen Pedersens holdning til at varetage Gribskov Vandværkers interesser overfor Gribskov Kommune. Jeg kan godt forstå, at referater og materialer fra Grundvandsrådets møde skal udsendes af de delegerede fra mødet til deres eget bagland og ikke belaste Gribskov Kommune, men Formand Jørgen Pedersen syntes ikke dette var relevant.

Den nuværende lovgivning giver ikke Gribskov Kommune mange muligheder for at kontrollere jord deponier i Gribskov og dette bekymrede ikke Jørgen Pedersen. Nu var Esrum Vandværk ikke tilstede på mødet, men så vidt jeg er orienteret er formanden der en af de mange medunderskriver på Esrum borgernes skrivelse til Gribskov Kommune om deres bekymringer om Esromgårds jord deponi og jeg ville have forventet, at vi opfordrede Gribskov Kommune til at gøre miljøministeren opmærksom på, at der reelt ikke findes et synligt ansvar for kvaliteten af nabokommunernes leverancer til Gribskovs jord deponier, som tilsyneladende er baseret på, at man mener, at man kan være i "god tro" indtil det modsatte er bevist/konstateret?

Høringen om Region Hovedstadens Råstofsplan 2016-2020 var heller ikke noget der bekymrer Formand Jørgen Pedersen eller Sten Larsen fra Gribskov Kommune?

7. Bredbånd via Fibernet - Doodle Undersøgelse

Vores lille undersøgelse ved hjælp af et gratis program Doodle for at lodde interessen for at få et hurtigt bredbånd og eventuelt også en af YouSee's TV pakker har vist sig at 41 medlemmer var interesserede i at høre mere om YouSee's tilbud om bredbånd og 11 var ikke interesserede eller havde allerede fibernet forbindelse enten via YouSee eller Hipster. Omtrent 5 har i mellemtiden selv kontaktet YouSee og søgt Gribskov Kommune om gravetilladelser i vore rabatter. YouSee's tilbud har den fordel, at man kan få væsentligt reduceret takst ved rejser og i vinterhalvåret efter de første 6 måneder. Hipster tilbyder dobbelt hastighed til en noget højere månedlig pris end YouSee, men kan ikke tilbyde vinter/hvile rabat.

YouSee har nu i 3 uger lovet at komme med et foreningstilbud, så med lidt held kan jeg måske orientere mere om dette på Generalforsamlingen den 5/5, suk!

8. Tyveri af brænde og Hegnseftersyn

Til sidst er par kedelige meldinger fra medlemmer – der er stjålet flere kubikmeter brænde fra sommerhuse i vores område. Noget der formentlig har krævet en bil med trailer. Lad os hjælpes ad med at holde øje med fremmede i området – hils på dem og spørg om de har brug for hjælp med at finde vej!

Det er en rigtigt god idé at trimme sit hegn tilbage bag skel nu før der er blade på grenene! Man bliver så glad for det senere!

9. Den nye Data Register Lov

Facebook har gjort os alle opmærksomme på at vore personlige data kombineret med data, der kan henføres til os, som personer, kan misbruges af kriminelle. Vi må selvfølgelig indse, at vi ikke har en chance for at være helgarderede mod professionelle forbrydere, men ved at udvise behørig omhu og agtpågivenhed kan vi gøre vores data uinteressante og besværligt tilgængelige, forhåbentlig.

Vi bruger Googles standard programmer med 2-trinsbekræftelse: Gmail, Kontaktpersoner, Kalender, G-Drev og Dropbox til dokumentarkivering og Vores hjemmeside og Facebook til medlemsorientering. Medlemmers mail adresser udleveres kun til udenforstående med ejerens specifikke godkendelse.

Mange hilsener og ønsker om et dejligt forår og vel mødt til vores Generalforsamling 5/5.

Kjell

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger og fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtig mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Husk at sende adresse/mail ændringer til fuglevangen@gmail.com - Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses på fra vore hjemmeside www.fuglevangen.dk og på vores Facebook: [fuglevangen@gmail.com](https://www.facebook.com/fuglevangen@gmail.com)