

Kære Grundejer,

NYHEDSBREV nr. 34

Dette Nyhedsbrev har 7 punkter - og rigtigt mange gode links for ikke at fylde mailadresserne med mange vedhæftede bilag, hvilket jeg håber er OK?

1. Kontingentopkrævning for Kalenderåret
2. Indkaldelse til Generalforsamling lørdagen den 5. maj 2018
3. Afspærring af Park Allé
4. Gribskov Grundejerforbund Øst
5. Kongernes Naturpark Nordsjælland og Formandens jorddeponi
6. Villingebæk Vandværk
7. Bredbånd via Fibernet - Doodle Undersøgelse

1. Kontingentopkrævning for Kalenderåret 2018

Kontingentopkrævningen er fremsendt med den forkert tekst "Rykker" - Det er desværre en fejl "40", da teksten "Rykker" ikke blev ændret fra den senest brugte tekst fra sidste år, så det er altså den almindelige kontingents opkrævning for dette kalenderår, som lige er udsendt. Vi beklager meget!

2. Indkaldelse til Generalforsamling lørdagen 5.maj 2018

Den formelle indkaldelse med Dagsorden, Beretning, Regnskab og Budget vil blive fremsendt i henhold til vedtægterne i april måned.

Den 15/3 er jo den vedtægtsmæssige tidsfrist for indsendelse af forslag, der skal behandles på Generalforsamlingen, fra medlemmer.

3. Park Allé

Vores klage til Vejdirektoratet over Gribskov Kommunes har medført et udkast til udtalelse fra Vejdirektoratet til de berørte parter med høringsfrist den 6/3-2018. Mere om dette, når den endelige afgørelse foreligger.

4. Gribskov Grundejerforbund Øst

Der er mange sager, som påvirker os sommerhusejere, som Gribskov Grundejerforbund Øst arbejder med og følger nøje:

Nordkystens Fremtid - kystsikring

Gribvand Spildevand

Kongernes Naturpark Nordsjælland, herunder miljø og natur

Trafikforhold og Offentlig transport, herunder bl.a. Lokaltogs lukninger af overgange.

Gribskovs Vandværker

Hvordan bevarer vi vore åbne sommerhusområder

I Forretningsudvalget har enkelte medlemmer valgt områder i henhold til de nye udvalg i Gribskov Kommune, som vi opdaterer hinanden og vore medlemsforeninger med løbende. Fra Hjemmesiden kan man læse Nyhedsbrevene (<http://gggf.dk/nyhedsbreve/>) og referaterne fra Forretningsudvalgsmøderne (<http://gggf.dk/wordpress/wp-content/uploads/2016/09/20171205-Referat-FU-m%C3%B8de-2017-12-05.pdf>) og det er bestemt værd at kigge på en gang i mellem for at få et indtryk af hvad, der sker i Gribskov Kommune!

5. Kongernes Naturpark Nordsjælland

Der blev indkaldt til et lodsejer møde efter at Naturparken nu er blevet godkendt. Sammen med Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III ejer vi jo ca. 225.000m2 fredet areal syd for Jernbanen langs Pandehave Å, så vi følger projektet med interesse. Her er mine private noter fra mødet:

Noter fra Lodsejermødet på Skovskolen i Nødebo Tirsdag 27/2 2018 18-20

Thomas Færgeman, Skovskolen hilste velkommen og var mødets ordstyrer. Hillerøds Borgmester Kirsten Jensen orienterede om status for nationalparken.

Den nyudnævnte formand for Nationalpark Kongernes Nordsjælland præsenterede sig selv og sine manglende visioner. Her er ministerens pressemeddelelse i forbindelse med Formandens udnævnelse:

<http://mfvm.dk/nyheder/nyhed/nyhed/bestyrelsesformand-for-nationalpark-kongernes-nordsjaelland-er-paa-plads/>

Der var mange ord om fokus på natur og bæredygtighed og det ressource- og tidskrævende behov for et sekretariat, der skal bruge den første tid på at kortlægge Naturparkens ressource. Den endnu ikke udpegede Bestyrelse udnævner et Nationalparksråd og kan så først begynde arbejdet med at prioritere sine indsatser. Der var ingen udtalelser om erhvervs- og kulturlivets rolle. Mulighederne for Naturparken at være koordinerende og formidlende med f.eks. en innovativ IT portal lå ikke umiddelbart i oplægget. På spørgsmålet om de eksisterende udfordringer på infrastrukturområdet (mangel på parkeringspladser etc.) henviste formanden til de respektive Kommuner – det havde han heller ingen mening om. Tanker om samarbejde med en af Danmarks kønneste jernbaner er jo nok noget der bliver bragt op, når bestyrelsens sammensætning er kendt og den begynder at arbejde med den overordnede Nationalparks Plan.

Formanden for foreningen af Nationalpark Skjoldungelandet Anne Stausholm orienterede om stiftelsesprocessen:

<http://www.xn--kongernes-nordsjælland-u3b.dk/media/13740525/lodsejermoede-kongernes-nordsjaelland-27022018.pdf>

og det første år af Nationalparken Skjoldungelandets aktivitet. Hvorledes adgangen til private områder skulle administreres havde optaget megen tid og plads i etableringen af Nationalparken og må forventes også at være en stor, men håndgribelig, udfordring for vores Naturpark. De første konkrete eksempler på dette bestyrelsesarbejde i Skjoldungelandet var ikke imponerende og oplyser intet om offentlighedens adgang til disse projekter.

Der var ikke megen tid afsat til spørgsmål, men de stiftende kommuner planlægger at fejre stiftelsen af Naturpark Kongernes Nordsjælland den 1ste Søndag i juni hver for sig med sine borgere.

Vi har gennem Gribskov Grundejerforbund Øst rettet henvendelse til Gribskov Kommune, sammen med Gribskov afdelingen i Danmarks Naturfredningsforening, vedrørende kontrollen (eller mangel på samme?) med Esromgårds jord deponi.

6. Villingebæk Vandværk

Bare for en god ordens skyld gentager jeg her det seneste opslag på Villingebæk Vandværks hjemmeside:

[21. februar 2018: Der er mere frost på vej iflg. DMI: her](#)

Har du husket at frostsikre dit hus ? Enten med lidt varme i huset eller ved at lukke for vandet og tømme rørene. Se nedenfor.

Ang. Vinterforanstaltninger:

- Vi nærmer os vinteren, og der kan komme perioder med frostvejr. Vi minder derfor om, at der er nogle forholdsregler, man i egen interesse bør iagttage, når sommerhuset forlades om vinteren:
- Luk for stophanen i målerbrønden ved tilløbet til vandmåleren ved underkanten af målerskiven. Se vejledningen [her](#).
- Sørg for at dækslet på målerbrønden er på plads. Ved udsigt til en periode med langvarig hård frost kan man for at undgå frostsprængning af måleren lægge en vintermåtte over dækslet.
- Tøm rør og vandvarmer for vand, hvis huset er uopvarmet. Det gælder også udendørs installationer.

Vejledningen i opslaget ovenfor viser et eksempel med de nye Kamstrup radio-målere monteret i en ny målerbrønd. Men princippet gælder også for nye målere i en allerede eksisterende målerbrønd, såvel som for en ældre måler. Her er det røde håndtag stophanen. Se photo0123 på hjemmesiden under overskriften "Galleri", hvor ventilen på udgangen af måleren er vist lukket med luftventilen ovenpå.

Hvis man bor i huset hele året, og der er regelmæssigt vandforbrug og dækslet på målerbrønden er på plads, er der ikke fare for frost i måleren. Der skulle derfor heller ikke være grund til at lægge ekstra isolering oven på dækslet.

Der findes i vores forsyningsområde grunde med meget høj grundvandstand. Det kan vi ikke ændre ved. Men det kan ved særlig høj vandstand medføre, at dækslet over målerbrønden løfter sig op. Vi minder om, at det er andelshaverens pligt at holde måleren frostoffri og dækslet på plads. Det kan f.eks. gøres ved at placere en spand med jord eller en flise oven på dækslet. I perioder med længerevarende hård frost kan det endog være nødvendigt at isolere ekstra f.eks. ved at lægge en vintermåtte over dækslet.

Se venligst regulativet (specielt kapitel 5.4) her på hjemmesiden under menu pkt. "Vandværket".

Meddelelse fra Villingebæk Vandværk: 4. marts 2018: Frostsprængning?

Vi har for tiden fået et forhøjet natforbrug på ca. 3,5 m3 pr. time i hele Vandværkets område, hvilket tyder på en frostsprængning i målerbrønd eller på privat område. Vi opfordrer derfor vore andelshavere om at checke deres installationer, hvis der kan være mistanke om en frostsprængning.

7. Bredbånd via Fibernet - Doodle Undersøgelse

Der er jo "i tidernes morgen" lagt fibernet ud af TDC i vores veje og vi har startet en lille undersøgelse ved hjælp af et gratis program Doodle for at lodde interessen for at få et hurtigt bredbånd og eventuelt også en af YouSee's TV pakker. Det viser sig, at ret mange allerede har tilsluttet sig til YouSee's fibernet eller konkurrenten Hipsters, men alligevel har der på den korte tid meldt sig interesse fra 40 medlemmer. Idéen skulle jo være at spare på etablering af linjeføring til huset og oprettelsesomkostninger etc. Vi vender tilbage til sagen i begyndelsen af April.

Mange hilsener.

Kjell

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger og fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtig mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Husk at sende adresse/mail ændringer til fuglevangen@gmail.com - Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses på fra vore hjemmeside www.fuglevangen.dk og på vores Facebook: [fuglevangen@gmail.com](https://www.facebook.com/fuglevangen@gmail.com)