

Kære Grundejer i Fuglevangen

Nyhedsbrev nr. 38

Dette Nyhedsbrev har 9 punkter:

1. Asfaltering af vore veje
2. Vejbidrag fra vore naboer
3. Park Allés afspærring og vejrettigheder
4. Nationalparksråds nomineringer til Nationalpark Kongernes Nordsjælland
5. Nye planlagt Telemast i Dronningmølle
6. Gribvand Spildevand Kundeforum
7. Villingebæk Vandværk
8. Gribskov Grundejerforbund
9. Træer på Fællesarealer og egen grund

1. Asfaltering af vore veje

Så er første fase af asfaltering gennemført. De værste revner er udbedret på de ikke-asfalterede midterveje på Skovduevej og Fasanvej. Skovduevejs og Fasanvejs midterveje bliver asfalterede sammen med deres sideveje til foråret. Sidevejene her har kun fået den grove grundbelægning og får sammen med midtervejene lagt ca. 3cm asfalt på til foråret.

I forbindelse med månedsskiftet november december bliver der fyldt op ved vejsiderne ved især vejkryds for at undgå høje kanter.

Vi vil selv prøve at fylde hullerne i siderne ved chikanerne ved at køre grus og jord på, så der bliver en lidt høj kant.

Alle vejene på nordsiden af Fuglevangen og på vores del af Duevej og Vænget er færdig asfalterede.

Den oprindelige tidsplan har (selvfølgelig) ikke holdt, da vejret og maskinhaveri drillede COLAS – sidstnævnte skete jo på et tidspunkt i COLAS højsæson, hvor alt materiel, der kunne køre, krybe og gå var i gang, så vi måtte vente på reservedelen og det var selvfølgelig ikke rart, hverken for os grundejere eller COLAS. Der har været mange der, især i begyndelsen, ringede til mig og vi har så prøvet at holde tæt kontakt til COLAS entreprenør og sende orienterende mails og SMS'er ud, når der forelå nye oplysninger – vi har jo måtte sande, at de enkelte COLAS medarbejdere ikke alle var velinformerede om hvad planerne var. Vi håber, at foråret afsluttende arbejder på Skovduevej og Fasanvej vil ske med væsentligt færre gener.

2. Vejbidrag fra vore naboer

Vi er i dialog med Gribskov Kommune, Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III og Grundejerforeningen Nyagergård 2 (Solsortevej) om betaling af vejbidrag til denne renovering. Gribskov Kommune har afvist at leve op til den frivillige aftale fra 2006 under henvisning til at man ikke har nogen dokumentation for betalingen på 273.000 som blev lavet i 2007 i henhold til aftalen. Vi har klaget til Ankestyrelsen gennem Gribskov Kommune som har formuleret klagen som et spørgsmål om agtindsigt. Dette viste sig at være en blind vej og klagen blev afvist. Vi har skrevet følgende den 10/10 til Gribskov Kommune:

Det er sandsynligvis ikke bevidst fra administrationens side, at klageformuleringen var begrænset til spørgsmålet om agtindsigt i dokumentation, som Gribskov Kommune på forhånd havde tilkendegivet ikke eksisterede længere, men vi kan jo konstatere den klagemuligvis var jo en klar blindgyde.

Det er vigtigt for os at få afgjort, om kommunen kan fravige den tidligere praksis om delvist at kompensere de økonomiske skader forvoldt af kommunens lastbiler på vores private fællesveje Fuglevangen og Blåmejsevej i Dronningmølle.

For det første har vi en berettiget forventning om at få skaderne godtgjort, da det er sket tidligere.

For det andet kan kommunen ikke uden videre tilbagekalde en begunstigende forvaltningsakt. Det kræver, at kommunen har tilstrækkeligt tungtvejende begrundelser. En holdningsændring til at godtgøre skader forvoldt af kommunen eller af et helejet kommunalt forsyningsselskab, stiftet efter den første

godtgørelse med det samme formål, kan næppe være en tilstrækkelig tungtvejende argumentation for at tilbagekalde den hidtidige praksis.

Vi ser frem til at modtage svar fra Gribskov Kommune.

Det har vi ikke modtaget fyldestgørende svar på endnu (der er rykket 2 gange) og såfremt Gribskov Kommune fastholder sin afgørelse, så vil sagen blive klaget til Ankestyrelsen igen (som har givet grundejer medhold i en lignende sag, hvor grundejerens har haft **berettiget forventning om at få skaderne godtgjort, da det er sket tidligere**).

Vores naboforeninger drøfter et enkeltstående vejbidrag i deres bestyrelser og vi håber på tilsagn i indeværende kalenderår.

3. Park Allés afspærring og vejrettigheder

Gribskov Kommunes afgørelse om ikke at åbne Park Allé og ikke at afholde vejsyn med henvisning til, at der ikke, efter Gribskov Kommunes skøn, foreligger tilstrækkelig offentlig interesse for en åbning vil vi genåbne, denne gang sammen med Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III under henvisning til den voldsomt øgede trafik på vores private fællesveje og den store interesse i begge grundejerforeninger og blandt alle forsyningsvirksomheder med ærinder i området.

4. Nationalparksråds nomineringer til Nationalpark Kongernes Nordsjælland

Med en tidsfrist indtil den 16/12-2018 har bestyrelsen for Nationalpark Kongernes Nordsjælland inviteret til nomineringer til 18 pladser i Nationalparksrådet (læs mere her):

<https://danmarksnationalparker.dk/kongernes-nordsjaelland/>

Vi drøfter nomineringer, som lodsejer, med Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark og i Gribskov Grundejerforbund Øst's Forretningsudvalg. Det er jo ingen tvivl om, at vi har mange rigtigt kompetente grundejere indenfor de 6 stillede grupper og det er derfor vigtigt at vi stiller op til denne rådgivende funktion til Nationalparkens bestyrelse.

5. Ny planlagt Telemast i Dronningmølle

Dronningmølle Grundejerforening har samlet en gruppe grundejere i protest mod TDC's planer om at placere en ny mobilmast i Dronningmølles bymidte. Vi følger deres arbejde og vil orientere nærmere efter gruppens næste møde.

6. Gribvand Spildevand Kundeforum

Det kniber gevaldigt med at få lagt dagsordner og referater op på hjemmesiden hos Gribvand. Seneste referat er Bilag 1 og præsentationen kan læses fra denne link:

<https://www.dropbox.com/s/znbgvvd4hwju45p/Kundeforum%2026092018.pdf?dl=0>

De vigtigste punkter er fortsat uønsket vand, som belaster renseanlæg urimeligt (kloakkoblede regnvand fra tage og indsvivende grundvand i gamle stikledninger) nedlæggelse af de mindre renseanlæg er forsinket, herunder også vores Dronningmølle Renseanlæg, da det har vist sig at kravene til de store renseanlæg er så store at de kræver EU-licitation for at få lavet de nødvendige arbejder for at håndtere de større mængder spildevand. Dronningmølle Renseanlægs omdannelse til en pumpestation forventes nu først færdig i 2020.

Danmarks historiens største skattesag blev i dag 8/11-2018) afgjort:

Højesteret giver vandselskaber medhold mod Skatteministeriet

Vandsektoren fik i dag i Højesteret medhold i Danmarkshistoriens største skattesag. Sagen handler om den skattemæssige værdisætning af vandselskaber og kunne være endt med en regning på op til 36 mia. kr. i ekstra skat til danskerne.

Dette er meget gode nyheder! Men lidt absurd at Skat og Vandværkerne skal bruge penge på en retssag om SKATs, efter min mening, tåbeligelig værdi-vurdering.

7. Villingebæk Vandværk

Arbejderne med udskiftning af vandmålere og renovering af ledningsnettet er ved at være færdigt. Arbejdet i Bestyrelsen og Forretningsudvalget fungerer godt. Vandværkets hjemmeside er et besøg værd for at læse om bl.a. vinterforanstaltninger og Takstblade etc.:

<https://www.villingevand.dk/Default.aspx?tabid=10385&language=da-DK>

8. Gribskov Grundejerforbund Øst

Repræsentantskabsmødet i september og paneldebatten var igen i år meget tilfredsstillende for alle deltagere. Alle referater og Nyhedsbreve kan læses fra hjemmesiden:

<http://gggf.dk/>

9. Træer på Fællesarealer og egen grund

Så er det nu at vi skal trimme vores hegn/hække og træer.

Ejeren af Solsortevej 3 har lavet en større træfældnings arbejde på den ubebyggede grund, så nu må vi håbe at vinterstormene ikke vælter de tilbageværende træer ned over nabohusene. Nu skal vi bare have greneaffaldet fjernet fra vores græsabat på Fuglevangen.

Mange hilsener og ønsker om fortsat dejligt efterår og en god vinter!

Kjell

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger og fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtigt mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Husk at sende adresse/mail ændringer til fuglevangen@gmail.com - Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses på fra vore hjemmeside www.fuglevangen.dk og på vores Facebook: [fuglevangen@gmail.com](https://www.facebook.com/fuglevangen@gmail.com)

PS 3: Husk der er højre vigepligt i hele vores område!

Bilag 1.

Mødereferat

Kundeforum

Gribvand - Græsted 26. september 2018

Til stede:

Peter Riis-Hansen (PRH)– Landliggersammenslutningen Gribskov Vest

Niels Lund (NL)- Landliggersammenslutningen Gribskov Vest

Søren Hansen (SH)– Gribskov Grundejerforbund Øst

Kjell Nielsson (KN) – Gribskov Grundejerforbund Øst

Bjarne Frølund (BF)- Grundejersammenslutningen

Knud Nielsen (KN) – Grundejersammenslutningen

Mette Therkildsen (MT) – Gribvand

Anne Grethe Lindholm (AGL) - Gribvand

Henning Holm (HH) ref. – Gribvand

Afbud:

Dagsorden

1. Uvedkommende vand
 - status
 - kommunikation
2. Status restrukturering
3. Beredskabsplan
4. Rotteprojekt
5. Eventuelt
6. Næste møde

Power points fremvist på mødet, medsendes referatet.

1) Uvedkommende vand, status og kommunikation

(AGL) orienterede. Undersøgelsen af 400 ejendomme i Smidstrup i et område kun kloakeret for spildevand er afsluttet. Entreprenør Fl. Westring Sørensen har foretaget gennemgangen. Af de 400 ejendomme er der fundet 44 ejendomme med tilkoblede tagnedløb til spildevandsledningen, altså over 10 %.

Ejerne af disse ejendomme er orienteret om resultatet af undersøgelsen og indtil nu har 10 grundejere koblet regnvandet fra. Fristen for at afkoble regnvandet for de resterende grundejere er primo 2019.

Vi forbereder p.t. en artikelserie om uvedkommende vand til Gribskov Ugepost og en enkelt større til Frederiksborg Amtsavis. Grundejerforeningerne er også medspillere i denne problemstilling, så vi sender også artikler ud til Grundejerforeninger til deres hjemmesider. Første artikel forventes bragt i uge 42, efterårsferien.

2) Status restrukturering:

(HH) orienterede.

Slamanlæg Pårup

Syv bede er nu tilplantet. Tidsplanen holdes og 9 bede vil blive tilplantet i år. De sidste bed færdiggøres i år.

Udbygning af ombygning/udbygning af Gilleleje og Udsholt renseanlæg.

Der er en igangværende prækvalifikation og et forestående EU-udbud. Der forventes kontraktindgåelse ultimo januar 2019.

3) Beredskabsplan

(MT) Kontaktlister og kortmateriale er blevet opdateret i samarbejde med kommunen.

Planen omhandler aktion ved miljøuheld og uheld med personer involveret. Der bliver udarbejdet en Pixie-udgave, der skal sikre hurtigt overblik for aktion ved uheld.

4) Rotteprojekt

(MT) Første kvartal 2019 vil alle rottefælder være sat ned. Der indsamles driftsdata som bl.a. antal skud, fælder der går i stykker, driftstid batteri til en metadatabase for på den baggrund at få overblik over driftsudgifter og for at kunne lave serviceaftale for drift af fælderne.

5) Eventuelt

6) Næste møde

Torsdag den 7. februar 2019 kl. 10 på Gribvand i Græsted.