

Kære Grundejer i Fuglevangen

Nyhedsbrev nr. 40

Dette Nyhedsbrev har 5 punkter:

1. Dronningmølle Aktivitets- og mødehus
2. Lokalplan 309.04 Antennemast
3. Indbrudsforsøg
4. Fast hegn i skel er ikke tilladt
5. Vi har ansøgt om en hjertestarter til Arkivhuset på Skovduevej 28

1. Dronningmølle Borgerforenings afholdte informationsmøde mandag den 26. november 2018 - Noter lavet af Kaj, Birgit og Jytte

Et velbesøgt møde i Villingerød Skole, hvor over 100 borgere deltog i debatten efter, at direktør Dorte Killerich havde præsenteret projektet.

Der var stor opbakning fra de fremmødte, spørgelysten var stor og relevant.

Præsentationen var opdelt i 2 områder, indretningen af et Landsby kultur- og erhvervshus i Dronningmølle og de økonomiske udfordringer omkring den daglige drift i Dronningmøllehuset.

Bygningens grundplan består af 350 m² med muligheder for forretninger til Strandvejen ca. 120 m². Der er i midten af bygningen 150m² til borgerforeningens aktiviteter, inklusiv anretterkøkken og toiletter samt turistinformation med evt. offentligt toilet mod jernbanen ca. 40m², 1.sal ca. 70 m² til kontor mm

Gennemgang af økonomi var et driftsbudget og et anlægs overslag. Det borgerne nu kan bidrage med er køb af folkeaktier, som sammen med LAG midler kan bruges til anlægsarbejder (Statens Tilskudsmidler - fornyelse i landsbyer).

Indtægter

	m2	leje/m2	Kr
Husleje Butik A	60	1.200	72.000
Husleje Butik B	60	1.200	72.000
Husleje Kontor	40	750	30.000
Husleje Turistinformation	40	750	30.000
Husleje Borgerhus	150	240	36.000
	350		240.000
Husleje første sal	70	-	-
Forventet husleje			240.000

Variable indtægter

Bingo	8.000
Foredrag	5.000
Festarrangementer	60.000
Koncerter	7.000
Gruppe arrangementer	10.000
Fælles spisning	5.000

Variable indtægter i alt	95.000
---------------------------------	---------------

Forventede indtægter i alt	335.000
-----------------------------------	----------------

Udgifter

Husleje m2	420	571,43	240.000
El kwh	10.000	2,50	25.000
Vand/Vandafledning m3	771	9,00	8.000
Forsikringer			5.000
Rengøring			12.000
Vedligehold			12.000
Nyanskaffelser			10.000
Kontorhold			2.000
Diverse			10.000
I alt:			324.000
Forventet resultat			11.000

Folkeaktierne bliver kun anvendt såfremt, der bliver udløst LAG midler

Formanden oplyste, at der inden mødet var tegnet for kr. 35.000 folkeaktier. Målet er at tegne for kr. 150.000 som er beløbet for at der kan udløses LAG midler på kr. 150.000



Jeg synes ikke rigtigt at budgettet har nogen sikkerhedsmargin – og som total lejer, der skal videreudleje over halvdelen af lokalerne, er man i en ubehagelig risiko zone.

2. Lokalplan nr. 309.04 Antennemast i Dronningmølle

Læs mere om emnet her:

https://www.gribskov.dk/media/4170/309-04_screeningsskema-til-miljoevurdering_2018-11-27.pdf

https://dokument.plandata.dk/20_9543896_1543325878065.pdf

En stålmast pynter ikke i bybilledet, men det gør jo heller ikke jernbaneoverskæringen lige ved siden af, som også er en del af den infrastruktur vi mener er nødvendig.

Her et meget sobert læserbrev af [Kim Ulrik Schaumann til Dronningmølle Borgerforening](#)

20. november kl. 10.38

Tillad mig at pege på, at hvis TDC's 42m høje mobilmast ikke bliver stillet op som planlagt, så vil Dronningmølle miste en chance for at få forbedret mobildækningen fra alle de danske mobilsekskaber. Der kommer sandsynligvis ikke en ny chance i de næste mange år. Masten vil forbedre den mobildækning, som mange her i Dronningmølle mangler helt og sikre, at vi får mobildata med stor hastighed. Internetdækningen vil blive fremragende.

Masteloven betyder, at teleselskaberne skal dele deres master med hinanden. Derfor kan vi forvente, at de øvrige teleselskaber også vil hænge deres udstyr op i masten. Masten vil altså komme alle uanset mobilsekskab til gode.

Derfor er opsætningen af masten en fælles interesse for alle teleselskaberne og alle teleselskabernes kunder, dvs. os alle. Vi er alle afhængige af vores mobiltelefoner i dag og af at have god internetdækning.

Der har været gjort forskellige synspunkter gældende her i denne gruppe. Fx peger [Flemming Rickfors](#) på, at han mener, at masten kan erstattes af en lang række mindre master i flagstanghøjde. Hertil er at sige, at det både vil være enormt dyrt – og at det ikke vil give samme gode dækning. Derfor er dette forslag urealistisk. Der skal trækkes fibernet til hver enkelt mast. Og der skal udstyr til. Nogle har til dette sagt, at der er masser af fiber i Dronningmølle. Hertil er at bemærke, at teknologien i teleselskabernes fibernet desværre betyder, at vi skal have tre sideløbende infrastrukturer. Et fibernet til store kunder, typisk store virksomheder. Et fibernet til forbrugere, access-nettet. Og et fibernet til mobilmasterne. Når det er nødvendigt, er det fordi der ikke kan sluttes ret mange forbrugere på pr fiber, og at en fiber skal have en bemandet central i den anden ende. Det er ikke nok med de små fremskudte centraler, DSLAM'er, dvs. de små skabe, som vi kender fra ADSL. Fibernetet skal føres helt fra centralen ud til nogle få forbrugere. Det er derfor, at det vil være meget dyrt at stille en række forskellige antenner op. Fiber er det eneste, som har kapacitet til at give nok mobildata.

Samtidig skal der være lige linje mellem en antenne og en mobiltelefon. Mobilsignaler følger ikke som fx kortbølge jordens krumning. Mobilsignaler følger en ret linje. Derfor er rækkevidden længere, jo højere en mast er. En række lave master vil ikke kunne løse same opgave, med mindre der bliver en hel skov af dem spredt ud over et meget stort område.

Til de af jer, der spørger om, hvilken tilknytning jeg har til Dronningmølle, og hvilken interesse jeg har i TDC: Min hustru og jeg købte sidste år sommerhus her, og vi elsker virkelig dette sted. Vi er blevet mødt af stor venlighed. Og naturen og hele området er fantastisk. Jeg glæder mig også over at læse om jer fastboendes arbejde med at forbedre området ved Lergravssøen og initiativet med et medborgerhus. Vi har i øvrigt fin mobildækning i vores sommerhus, hvor vi også har en ok ADSL-linje.

En af jer hæfter sig ved, at han har googlet sig frem til, at jeg for 12 år siden, fra 2001-2006, arbejdede som pressechef i TDC. Det er korrekt. Men jeg er ikke nogen fan af TDC. Selskabet har forvaltet sin arv fra monopolets tid dårligt. Og kundeservicen er fortsat kritisabel. Jeg har i dag ingen kundeforhold hos TDC. Det er også rigtigt, som en anfører, at jeg er selvstændig og har mit eget kommunikationsbureau. Her har jeg ikke teleselskaber blandt mine kunder. Men jeg har en startup som kunde, som har opfundet en ny og bedre teknologi til nogle centrale komponenter i fibernet.

Jeg ytrer mig i denne debat, fordi jeg som ny her i byen har en interesse i, at Dronningmølle er så attraktiv som mulig og fordi jeg ved lidt om emnet. Det ærgrer mig, at sagligt ikke særligt gode argumenter har overvægt her i gruppen. Får modviljen mod masten i denne gruppe en effekt på myndighedernes godkendelse af masten, vil det betyde, at de få, der har deres på det tørre, ødelægger det for de mange, der har brug for bedre mobildækning. Det gælder ikke kun borgere og sommerhusejere i Dronningmølle. Det gælder også alle turisterne inklusive dem, der besøger os i både og har brug for en god dækning på vandet.

Jeg forstår godt, at de, der bor meget tæt på masten, ikke er glade for den. Det ville jeg heller ikke selv være. Den er ikke køn. Men et eller andet sted skal den stå. Og jeg har ikke fantasi til at forestille mig en bedre placering. Og som sagt: Det er vores eneste chance. Tro mig!

3. Indbrudsforsøg i vores område

Der har i sidste uge være mindst 3 indbrudsforsøg i vores område, uden at der tilsyneladende er stjålet noget. Det er ganske forfærdeligt at få vores hjem gennemrodet af fremmede. Det skal vi selvfølgelig ikke finde os i og det skal meldes til Nordsjællands Politi og hvis jeg får besked skal jeg gerne spørge rundt om nogen har set noget som kan hjælpe Nordsjællands Politi. Husk at oplyse dato klokkeslæt og gerne et billede fra mobiltelefonen. Vi må hjælpes ad og sende vore fastboende grundejere en varmt tanke for at de går tur i området – det stresser tyvene. Mange har spurgt om vores mening om tyverialarmer og erfaringerne fra byerne er desværre, at de kan indbrudstyvene sagtens leve med og de er for længst væk, når hjælpen kommer. Rede penge og smykker er det fortrukne mål for de almindelige indbrudstyre – designer møbler og lamper kræver planlægning og en kassevogn. Så køretøjer der lister rundt i området skal stoppes og tilbydes hjælp til at finde ud af vores område!

4. Fast hegn i skel er IKKE tilladt i vores område!

Det er Gribskov Kommune der har påtaleretten ved overtrædelse af vores lokalplan, som kan læses fra vores hjemmeside: <http://fuglevangen.dk/wordpress/wp-content/uploads/2016/01/Vejledning-for-Stabilia-deklaration.pdf> men man kan selv gøre meget ved en konstruktiv nabo kontakt. Vi har udfordringer med mange rådyr i området og derfor er det stikkende rosen-hegn eller tjørnehæk et godt alternativ til de grimme faste hegn. Glem ikke at der ved salg meget nemt bliver presset priser, hvis deklarationen ikke er fulgt!

5. Vi har ansøgt om en hjertestarter til arkivhuset på Skovduevej 28

Ansøgning bliver behandlet af TRYG fonden i marts måned og behandlingstiden er et par måneder og der er mange ansøgere (sidste gang var der ca. 800 til de 50 der blev doneret)! Vi håber, at der er nogen der vil melde sig som Hjerteløber, men under alle omstændigheder vil afstanden til en hjertestarter blive væsentligt korter for os og vore nabo grundejerforeninger, da den nærmeste hjertestarter jo sidder nede på nordsiden af strand toiletterne ved parkeringspladsen.

Mange hilsener og ønsker om en fortsat god vinter!

Kjell

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger og fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtigt mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Husk at sende adresse/mail ændringer til fuglevangen@gmail.com - Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses på fra vore hjemmeside www.fuglevangen.dk og på vores Facebook: [fuglevangen@gmail.com](https://www.facebook.com/fuglevangen@gmail.com)

PS 3: Husk der er højre vigepligt i hele vores område!