

Kære Grundejer i Fuglevangen

## Nyhedsbrev nr. 42

Dette Nyhedsbrev har 2 punkter:

1. Årets Kontingent opkrævning med Rentefradrag for 2018
2. Ejendomskattebilletten for 2019

**Ad punkt 1:** Grundejerforeningen Fuglevangen kan hermed oplyse, at skattefradraget for 2018 på 138kr pr. grundejer skal anføres under henvisning til Nykredit Bank A/S, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V, Cvr Nr. 10519608

Beløbet skal skrives i (eller lægges til andre renteudgifter) i rubrik 44 på Selvangivelsen for 2018, når den private selvangivelse bliver frigivet i begyndelsen af marts måned.

Beløbet fremgår også af kontingents-opkrævningen for kalenderåret 2019, som lige er udsendt med Betalingsservice eller Indbetalingskort.

Husk at det kan kun fratrækkes på én grundejers selvangivelse, selv om der måtte være flere tinglyste ejere på samme ejendom.

Sætternissen har desværre været på spil i opkrævningen ved forfaldsdatoen, som desværre blev sat til den 1.marts 2019 og ikke som det burde være til den 15. marts.

Indbetalingskortene kan selvfølgelig betales rettidigt den 15/3, men Betalingsservice trækker beløbet den 1/3, **hvilket vi beklager meget!** Nobody is perfect – we are nobody!

For de grundejer der bor udenfor Danmark kan vi oplyse følgende koder til betalingen:

Swift: DABADKKK

IBAN: DK9330003543446920

**Ad punkt 2:** Vi har alle modtaget Gribskov Kommunes "Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2019" og Jeg har lavet et lille regneark med værdierne for vores sommerhus til alles orientering.

## Kommunal Ejendomsskat m.m. af fast ejendom

	m <sup>2</sup>	2017	2019
BBR beboelsesareal	55		
Grund areal	876		
Grundskatteloftværdi		393.400	418.900
Årets grundskyld	2,934%	11.542	12.291
Simpelt gennemsnit/m <sup>2</sup>			
	Hus	210	223
	Grund	13	14

De med gult markerede felter er værdier for Skovduevej 12. Hvis der er større afvigelser, så er det altså Gribskov Kommune der skal kontaktes!

Mange hilsener fra en dejlig forårsdag med masser af solskin og udsigter til 13 grader. Vi har set og hørt lærken sidste week-end her i Frederikssund.

Mange hilsener

Kjell

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger og fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtigt mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Husk at sende adresse/mail ændringer til [fuglevangen@gmail.com](mailto:fuglevangen@gmail.com) - Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses på fra vore hjemmeside [www.fuglevangen.dk](http://www.fuglevangen.dk) og på vores Facebook: [fuglevangen@gmail.com](https://www.facebook.com/fuglevangen@gmail.com)

PS 3: Husk der er højre vigepligt i hele vores område!