

Dronningmølle, den 13. marts, 2019.

Kære Grundejer i Fuglevangen

Nyhedsbrev nr. 43

Dette Nyhedsbrev har 2 punkter:

1. Hvordan undgår vi indbrud?
2. Status på projektet Nordkystens Fremtid
3. Region Hovedstadens Råstofplan 2020-2024
4. Mobilmasten i Dronningmølle
5. Lokaltog ulykke ved overgang Elme Allé
6. Gribskov Grundejerforbund Øst og Forårsmødet 31/5-19
7. Nationalpark Kongernes Nordsjælland
8. Villingebæk Vandværk
9. Gribvand Spildevand
10. Vores Generalforsamlingen 4/5 og Villingebæk Vandværks 5/5

Ad punkt 1: Så er der igen begået tyveri i vores område, hvor en fin cykel og en motorplæne klipper er stjålet. Dette kan næppe være sket uden en kassevogn eller en bil med trailer og det er ærgerligt, at vi er så få i sommerhuse området på denne årstid, så ingen har kunne hjælpe Politiet med opklaringen. Spørgsmålet er om vi kan sætte et lille overvågningskamera op på vores huse, som optager ved bevægelse på et SD-kort som vi så kan tømme en gang i mellem? Vi kan i hvert fald spørge fremmede biler og kassevogne, om der er noget vi kan hjælpe dem med, når de kører rundt i vores område – det vil uden tvivl stresse en potentiel indbrudstyv og virke meget positivt for en besøgende?

Ad punkt 2:

Som det fremgår af dagspressen er projektets formål primært kystbeskyttelse via sand- og ral-fodring i vandet samt også på stranden på de hårdest belastede områder. Sandet fra materialefodringen vil vandre med strømmen langs kysten i retning mod Helsingør, men kan også blive skyllet ind på strandene. Dette vil give mere sand på strandene.

Projektet er er joint venture imellem Halsnæs, Gribskov og Helsingør kommuner, hvor Niras, DHI og Hasløv&Kjærsgaard er teknisk rådgiver for kommunen.

Gribskov kommunes andel af omkostningerne vurderes at være: Initialt ca. 81 mio. kr samt årlig ca. 6 mio. kr. til vedligeholdelse. Der foreligger ikke en betalingsmodel, men kommune har bedt advokatfirmaet Horten forberede en sådan model med den begrænsning at omkostningerne kun pålignes beboere inden for 300 m. fra kysten.

Kystdirektoratet har lavet en model (se Case 4) hvor der er forudsat at også kommunen og andre kystnære beboere bidrager, som kan læses her:

<https://viewer.ipaper.io/kystdirektoratet/modul-2/vejledning-til-bidragsfordeling/#/>

<https://viewer.ipaper.io/kystdirektoratet/modul-2/eksempler-paa-bidragsfordeling-bilag-c/#/>

og Nordkystens Fremtids Ingeniør-Rapporter, som er bestilt af de tre kommuner, kan læses her:

<http://www.nordkystensfremtid.dk/media/14705652/version-til-upload-borgermoede-id%C3%A9fase-helsinge.pdf>

og et resumé fra 2018 med skønnede mængder og værdier:

<http://www.nordkystensfremtid.dk/media/13741185/niras-oplaeg.pdf>

Med udgangspunkt i værdierne i ovennævnte Niras-oplæg og Case 4 i Kystdirektoratets Bilag C har jeg lavet et Regneark for at synliggøre et skøn over hvad Kystdirektoratets vejledning kunne betyde for de relevante grundejere med mulighed for lave alternative scenarier med moms og anlægs/initialinvesteringen finansieret over 10/15/20 år:

<https://www.dropbox.com/s/0x1dzddkqced7y6/KDI%20Case%204%20Bidragsmodel%20med%20NIRAS%20Tal%20juni%202018.xlsx?dl=0>

Den kommunalt nedsatte følgegruppe for Nordkystens Fremtid har lavet en opgavebeskrivelse til Advokatfirmaet Horten, som begrænser bidragspligten til grundejer indtil 300m fra kysten, **uden** nogen andel til fordeling blandt alle grundejer i kommunen eller kommunen. Denne rapport forventes foreligge i slutningen af denne måned. Kystdirektoratet forudsætter i sin model Case 4 at kommunen betaler 50% af initialfodringen og 25% af de årlige driftsudgifter, som så naturligvis betales af alle grundejere eller skatteydere.

Stærkt forenklet viser regnearket, at Kystdirektoratets Case 4 med 50% kommunal betaling (dvs. alle grundejer betaler 50%) af initialfodringen og 25% kommunal driftsbetaling af de kystnære >300m grundejere betaler ca. 10.000/år de første 5 år og uden kommunal betaling stiger beløbet til 15.000/år. Begge beløb baseret på en finansiering over 10 år. Efter 5 år stiger betalingerne med de årlige driftsomkostninger i de efterfølgende 5 år, som ikke længere er med i finansieringen af initialfodringen og de første 5 års drift. Efter lånets udløb falder den årlige grundejerudgift så til den årligt skønne driftsomkostning. Bidragene for beboerne i Fuglevangen vil med alle modeller være meget begrænset. (max få hundrede kroner pr år). Alt dette hører vi nok meget mere om senere.

Ad punkt 3

Den kommende råstofsplan indeholder fortsat mulig grus- og sandgravning ved Rusland og Tegners Museum, til trods for borgerprotester og protester fra Gribskov Kommune. Den vil skulle sendes i høring og så må vi se på hvad vi kan gøre. Den gamle grusgrav ved Esrumvej 435 er, som nedlagt grusgrav, et skrækindjagende eksempel på ødelagt og ufrugtbar natur. Med mindre området bliver fredet vil således spørgsmålet og grus- og sandgravning ved Rusland dukke op hver 4. år!

Ad punkt 4

Gribskov Kommune har taget borgerprotesterne til sig og udskudt tilladelsen til placeringen af en ny mobilmast ved Dronningmølle station. Det kommer vi nok til at høre mere om. Uvidenhed og frygt for mobilsignaler dukker hyppigt op i medierne, fordi der er forsket alt for lidt på området, som af teknikerne vurderes som meget sikkert. Læs også: <https://www.sygeforsikring.dk/nyt-sundt/saadan-bruger-du-din-mobil-med-omtanke>

Ad punkt 5

Det viser sig, at det var en ældre meget beruset person, der havde lagt sig på skinnerne ved den overgang, med de fine nye hegnssluser, som vi alle bruger for at komme til stranden. Det var nødvendigt, at brandvæsenet kom for at rense jernbaneområdet bagefter. Ulykken burde således ikke påvirke overgangens eksistens. Det håber vi ikke at vi hører mere om.

Ad punkt 6

Sommerhusforbundenes Forårsmøde er fastlagt til fredag den 31/5 kl. 18:00, hvor alle medlemsforeningernes bestyrelsesmedlemmer er inviteret gratis til at deltage i den indledende middag. Mødet vil i år finde sted i Gilleleje Hallen i Gilleleje. Forslag til emner til

behandling efter middagen er en orientering fra Vejdirektoratet om erfaringer med Loven om private fælles veje og Nationalpark Kongernes Nordsjælland.

Ad punkt 7

Der er indkaldt til et orienterende Lodsejermøde tirsdagen den 25/3 kl. 10-21 – Bent og Kjell deltager der er dog ikke sat begrænsning i deltagerantal, så hvis der er flere der har tid og lyst, så meld tilbage til mig! Der mangler tilsyneladende generelt gode idéer for Nationalparken og derfor efterlyses borgerinddragelse!

Ad punkt 8

Der er megen avisomtale om drikkevandsforurening i medierne og voksende krav om Vandværkernes prøvetagning for flere stoffer. Villingebæks Vandværk følger naturligvis udvikling og bestyrelsen vurderer, at vore boringer i det mange årigt fredede område nord for Rusland ikke er i risiko. De voksende krav til flere ny omfattende prøvetagninger for stoffer, der i nogen tilfælde ikke en gang har officielle grænseværdier, følger vi med bekymring for det øger jo Vandværkets omkostningerne, som der kun er os selv til at betale. Der arbejdes på at forbinde Villingebæk Vandværk direkte med Gilleleje Vandværk, som nødforsyning. Det nedlagte Rævebakken Vandværk får vand fra Villingebæk Vandværk (via ny opsat måler) indtil forsyningen fra Gilleleje er på plads.

Ad punkt 9

Der er afholdt indbudt EU-licitation på ombygning af Udsholdt og Gilleleje Renseanlæg og der arbejdes på kontrakts forhandlinger med den lavest bydende entreprenør. Dronningmølle Renseanlæg bliver først nedlagt i slutningen af 2020 ("God willing and weather permitting", suk).

Ad punkt 10

Vi forventer et svar på vores klage til Vejdirektoratet i næste uge – ellers er her intet nyt at berette.

Ad punkt 11

Husk Generalforsamlingen lørdagen den 4. maj i Villingerød Gamle skole – Husk at forslag der ønskes behandlet på Generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 15/3 i henhold til vedtægterne! Den formelle indkaldelse kommer i begyndelsen af april senest. Dagen efter afholder Villingebæk Vandværks in Generalforsamling (i Søborg forsamlingshus)

Fortsat god vinter!

Mange hilsener

Kjell

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger og fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtigt mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Husk at sende adresse/mail ændringer til fuglevangen@gmail.com - Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses på fra vore hjemmeside www.fuglevangen.dk og på vores Facebook: [fuglevangen@gmail.com](https://www.facebook.com/fuglevangen@gmail.com)

PS 3: Husk der er højre vigepligt i hele vores område!