

Dronningmølle, den 16. juli, 2019.

Kære Grundejer i Fuglevangen

Nyhedsbrev nr. 47

Dette Nyhedsbrev har følgende punkter:

1. Skattefradrag fra renterne på vores vejlån til forskudsopgørelse
2. Mobilmastplanerne i Dronningmølle
3. Vejbidrag fra Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark
4. Gode råd om Hunde Høm-Hømmer
5. Pleje af Hæk og hegn

Ad punkt 1: Her følger en opstilling som Bilag 1, som kan bruges til at planlægge årets og de kommende års rentefradrag med henvisning til Nykredit Bank A/S Cvr nr 10519608.

Der vil hvert år blive oplyst, hvor meget fradraget beløber sig til ved vores kontingentsopkrævning. Beløbet kan variere lidt i forhold til denne vejledning fordi valørdateringen kan ændre sig ved søn og helligdage, hvilket ikke er taget højde for i regnearket. Ligeledes så håber vi og arbejder på, at de sidste få grundejere på Drosselvej, som ikke er medlemmer i Grundejerforeningen tilslutter sig og derved også får del af skattefradraget, som derved bliver lidt mindre.

Ad punkt 2: Som forberedelse til møde om dette emne på Rådhuset den 2. september indkaldt af Gribskov Kommune vil DronningmølleBorgerforeningen indkalde til et forberedende møde i

Dronningmøllehuset den 12. august kl. 19:00

om placering af en ekstra mobilmast i Dronningmølle.

Ad punkt 3: Vi har modtaget følgende mail fra vore Nabogrundejerforening Dronningmølle Strandpark I-III

Kære Kjell & Bent,

Med henvisning til vores drøftelser og mail korrespondance om udgifter til vedligeholdelse af vejarealerne under Jeres Grundejerforening har vi tilbudt at stille forslag på vores Generalforsamling afholdt den 30. juni d.å. om betaling af kr. 75.000 som et kulancebidrag til Jeres grundejerforening.

Vi er glade for at kunne meddele Jer at Bestyrelsens indstilling til denne betaling blev vedtaget på den afholdte Generalforsamling.

Vi overfører beløbet til Jeres Bankkonto en af de første dage.

I den forbindelse vil vi gerne nævne følgende:

Der pågår stadig initiativer fra Jeres side om at få spærringen på Park Alle ophævet som hvis det lykkes betyder at vore Grundejere i overvejende omfang vil anvende Park Alle, men der er fri trafik i området og kørsel i området forudsætter ikke vejret.

Vores Grundejerforening har 305 medlemmer, og det er kun cirka 1/3 af disse som anvender tilkørselsvejene til vores område vest for det fredede område. Hvis, I havde sikret Jer vejsyn og fordeling af omkostninger inden I påtog Jer udgifter til nyt slidlag var det denne 1/3 del af vores Grundejere som kunne være pålagt en betaling, og ikke vor Grundejerforening.

Vores Grundejerforening bakker gerne op omkring initiativer til at ophæve spærringen på Park Alle som er i modstrid med Kommunens erklærede holdning om mest muligt fri trafik i området, blot det ikke medfører yderligere arbejde og omkostninger for vores Forening, og med udsigt til en mulig ophævelse af spærringen på Park Alle forholder vores Grundejerforening sig afventende i alle yderligere spørgsmål om tilkørselsforhold.

Betalingen af kr. 75.000 er som nævnt en kulancebetaling som ikke skal, eller må, ses som nogen anerkendelse fra vor Grundejerforenings side om accept af fordeling af omkostninger til vedligeholdelse af veje ejet af Jeres Grundejerforening. Som nævnt ovenfor er det i givet fald de enkelte grundejere i området som kan pålægges bidrag i forbindelse med et afholdt vejsyn.

Med venlig hilsen,

Pbv.

Peter Hauch & Kris Kristensen

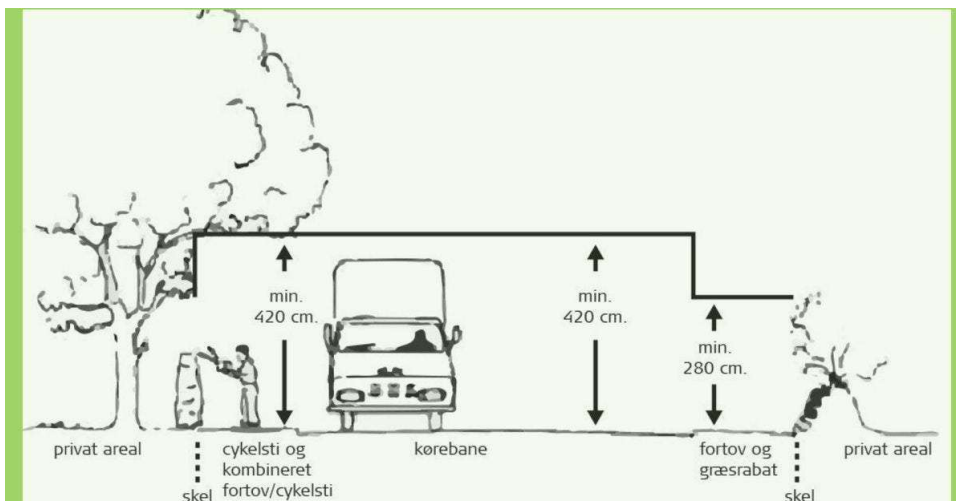
Vi værdsætter dette bidrag og vil naturligvis samarbejde med Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III om at få forbedret tilkørselsforholdene til vores fælles områder ved at få Gribskov Kommune til at fjerne afspærringen ved Park Allé.

Ad punkt 4: Et andet hyppigt problem er de få hundeejere, som ikke har pligt til at fjerne deres hundes efterladenskaber fra vores stier og rabatter. Jeg går ud fra at den lettede hunds ejer er sikkert frygteligt flov over at have overset dennes hømHøm 😞 som jo burde befinde sig i en sort pose og lægges i nærmeste skraldespand (hvis man da ikke stolt tager den med til egen skraldespand).

Jeg kender ingen grundejer, som ikke gerne så posen i sin skraldespand (hvis der er plads, selvfølgelig) hellere end uforvarende at få den under skoen! Udvis respekt og samle hundlorte op - vi andre hundeejere er dybt flove over denne mangel på hensyn.

Ad punkt 5:

Så vidt jeg kan læse mig til, så har udfordringerne med ekspanderende hegns beplantninger været en årlig tilbagevendende klage fra alle tidligere bestyrelser, så dette hjertesuk er altså ikke ny: Reglerne for pasning af ens hegn og rabat er de samme, som i vores respektive hjemkommuner: Sørg for, at det naturlige hegn ikke breder sig ud på rabatten, og på de brandhæmmende bæltter i området, og mod de fredede arealer syd for jernbanen op imod Thorshøj Gårds marker.



Mange hilsener og ønsker om en fortsat dejlig sommer.

Kjell

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger og fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtig mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Husk at sende adresse/mail ændringer til fuglevangen@gmail.com - Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses på fra vore hjemmeside www.fuglevangen.dk og på vores Facebook: [fuglevangen@gmail.com](https://www.facebook.com/fuglevangen@gmail.com)

PS 3: Husk der er højre vigepligt i hele vores område!

Bilag 1:

Dato	Rentedage	Ydelse	Rente & Provision 4,35%	Restgæld	Skatte fradrag i alt	Skatte fradrag pr. grundejer
03-09-2018				3.500.000,00		
03-09-2018			35.000,00	3.535.000,00		
01-10-2018	28		11.960,08	3.546.960,08		
01-01-2019	92		39.430,37	3.586.390,46	51.390,46	138
01-04-2019	90		39.002,00	3.625.392,45		
01-07-2019	91		39.864,21	3.665.256,66		
30-06-2019	-1	444.850,00		3.220.406,66		
01-10-2019	93		36.189,32	3.256.595,98		
01-01-2020	92		36.202,49	3.292.798,48	151.258,02	407
01-04-2020	91		36.207,06	3.329.005,54		
01-07-2020	91		36.605,19	3.365.610,73		
30-06-2020	-1	444.850,00		2.920.760,73		
01-10-2020	93		32.822,05	2.953.582,78		
01-01-2021	92		32.834,00	2.986.416,77	138.468,30	372
01-04-2021	90		32.477,28	3.018.894,06		
01-07-2021	91		33.195,26	3.052.089,31		
30-06-2021	-1	444.850,00		2.607.239,31		
01-10-2021	93		29.298,85	2.636.538,16		
01-01-2022	92		29.309,52	2.665.847,68	124.280,91	334
01-04-2022	90		28.991,09	2.694.838,77		
01-07-2022	91		29.632,00	2.724.470,77		
30-06-2022	-1	444.850,00		2.279.620,77		
01-10-2022	93		25.617,24	2.305.238,01		
01-01-2023	92		25.626,56	2.330.864,57	109.866,89	295
01-04-2023	90		25.348,15	2.356.212,72		
01-07-2023	91		25.908,52	2.382.121,25		

30-06-2023	-1	444.850,00		1.937.271,25		
01-10-2023	93		21.770,09	1.959.041,33		
01-01-2024	92		21.778,01	1.980.819,34	94.804,77	255
01-04-2024	91		21.780,76	2.002.600,10		
01-07-2024	91		22.020,26	2.024.620,36		
30-06-2024	-1	444.850,00		1.579.770,36		
01-10-2024	93		17.752,67	1.597.523,03		
01-01-2025	92		17.759,13	1.615.282,16	79.312,82	213
01-04-2025	90		17.566,19	1.632.848,35		
01-07-2025	91		17.954,53	1.650.802,88		
30-06-2025	-1	444.850,00		1.205.952,88		
01-10-2025	93		13.551,90	1.219.504,77		
01-01-2026	92		13.556,83	1.233.061,60	62.629,45	168
01-04-2026	90		13.409,54	1.246.471,15		
01-07-2026	91		13.705,99	1.260.177,14		
30-06-2026	-1	444.850,00		815.327,14		
01-10-2026	93		9.162,24	824.489,38		
01-01-2027	92		9.165,57	833.654,95	45.443,35	122
01-04-2027	90		9.066,00	842.720,95		
01-07-2027	91		9.266,42	851.987,37		
30-06-2027	-1	444.850,00		407.137,37		
01-10-2027	93		4.575,21	411.712,57		
01-01-2028	92		4.576,87	416.289,44	27.484,49	74
01-04-2028	91		4.577,45	420.866,89		
01-07-2028	91		4.627,78	425.494,67		
30-06-2028	-1	425.494,67		0,00	9.205,23	25