

Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

Dronningmølle, den 31. januar, 2021

Kære Grundejer i Fuglevangen

Nyhedsbrev nr. 55

Dette Nyhedsbrev har følgende punkter:

1. Generalforsamling 1/5-2021
2. Foreningen og Arbejdsgruppen for Pandehave Eng
3. Kommunens afslag på betaling af Vejbidrag
4. Vinter og forårsarbejde med Hegn
5. Nyheder fra Gribvand
6. Ejendomsskattebilletten 2021

Ad punkt 1 Generalforsamling 1/5-2021:

I henhold til vedtægterne afholder vi Generalforsamling den 1. maj 2021 og den første formelle indkaldelse kommer med årets kontingents opkrævning i februar måned, som sædvanligt.

Husk at eventuelle forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 15/3-2021!

Indkaldelsen med de vedtægts bestemte bilag vil blive fremsendt senest 3 uger før Generalforsamlingen.

Vi følger naturligvis myndighedernes anbefalinger i forbindelse med den igangværende alvorlige pandemi og kan også i år blive nødt til at udsætte Generalforsamlingen

Ad punkt 2 Foreningen og Arbejdsgruppen for Pandehave Eng:

Sammen med Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III har vi godkendt vedtægterne for Foreningen Pandehave Eng, hvis formål er at koordinere kommunikationen med de 2 grundejerforeninger og etablere et selvstændigt CVR.nr. og en separat bankkonto. Som detaljeret omtalt i Nyhedsbrev nr. 54 er Foreningen Pandehave Eng og arbejdet med vores fælles ejede fredede eng og vådområde syd for jernbanen langs Pandehave Å op til bækken fra Renseanlægget og Grundejerforeningens drænsystem baseret på:

1. at de to grundejerforeninger i foråret 2021 etablerer et 0-udgangspunkt for at rette op på vedligeholdssituationen i respektive områder af det fredede areal ved at få fjernet pile- og elletræs buske og invasive bevoksninger (primært pileurt og Rosa Ragusa relateret til haveaffald fra vore respektive grundejere).
2. Herefter forventes vedligeholdelsen af hele det fælles område skal ske på 50/50 basis indenfor de rammer, som vore støttemuligheder giver.
3. Alle beslutninger vedrørende Pandehave Eng skal træffes i enighed.

Vedtægterne for Foreningen Pandehave Eng er derfor lavet med en tydelig fokus på, at beslutningskompetencen for udviklingen af vores fælles Pandehave Eng ligger hos de to

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: fuglevangen@gmail.com

Hjemmeside: www.fuglevangen.dk - CVR nr. 34449945 - Bank 1551-3543446920

grundejerforeninger, repræsenteret ved de to grundejerforeningers formænd, i henhold til godkendte planer og budgetter.

”Michaels Maskinstation” føler sig krænket over, at Grundejerforeningen Fuglevangens bestyrelse føler sig dårligt behandlet. Dette er i forbindelse med at ”Michaels Maskinstation” nægter at betales erstatning for de barkskader græsslåningen langs Fuglevangen har påført vore Elletræer. Michael nægter derfor nu at indfri sit tidligere givne tilsagn at overdrage de 7 betalings-rettigheder, som er blevet brugt til at indhente landbrugsstøtte (uden vores viden). Betalingsrettigheder er en forudsætning for landbrugsstøtte. Michael oplyser nu, at det er betalingsrettigheder han har indkøbt til formålet og de er derfor hans ejendom. Vi arbejder nu på at ansøge om egne betalingsrettigheder fra en pulje i Landbrugsstyrelsen.

Og så til noget helt andet, men vedrørende engen - bare for en god ordens skyld gentages her:

Løse hunde i naturområdet er fortsat **uændret** IKKE tilladt i henhold til *Naturbeskyttelseslovens § 24. Udyrkede arealer er åbne for færdsel til fods og ophold, hvis der er lovlig adgang dertil. Adgang sker på eget ansvar. Hunde skal føres i snor.*

Løse hunde stresser dyre- og fugleliv, uanset om de er tandløse eller mangler jagtinstinkt og det må vi hjælpes ad med at undgå.

Ad punkt 3 Kommunens afslag på betaling af Vejbidrag:

Gribskov Kommune, som ejer af matriklen, Blåmejsvej 10, for Dronningmølle Renseanlæg og Gribvand Spildevand A/S, som driver Renseanlægget, har nu gentaget, at man kan ikke finde juridisk grundlag for at betale vejbidrag til vore private fælles veje, som benyttes med tung tankvognstrafik i gennemsnit 6-8 gange om ugen. Deres beslutninger er bekræftet af Vejdirektoratet.

Alle erkender (udenfor referat) at dette strider mod almindelig retsbevidsthed, men sådan er loven og bekendtgørelserne udformet i dag. Moral og etik spiller ingen rolle her!

Hverken Gribskov Kommune eller Gribvand kan udbetale vejbidrag uden lovhjælp.

Hermed anbefaler jeg, at sagen lukkes.

Ad punkt 4 Vinter og forårsarbejde med Hegn:

Husk at blade og fyrrenåle der falder ned på vejene skal fjernes, også fra vore dræn riste! Der er kun os selv til at gøre det.

De seneste dage med frostvejr minder os alle om at se på vores Vandværks hjemmeside om vinterforanstaltninger: <https://www.villingevand.dk/>

Vores vandmålere kan sagtens tåle at stå i vand i målerbrønden, men hvis vandet stiger så meget, at vandet presser det frostsikrende låg op, så kan målerbrønden bundfryse og **det tåler vores vandmåler ikke** – og det er vores egen udgift og ansvar.

Ad punkt 5 Nyheder fra Gribvand

Det seneste nyhedsbrev kan læses her:

https://www.gribvand.dk/cgi-bin/uploads/media/pressemeddelelse/080121_Pressemeddelelse.pdf

Orienteringen ved det seneste møde i Kundeforum kan læses her:

<https://www.gribvand.dk/cgi-bin/uploads/media/Kundeforum/301120%20Kundeforum.pdf>

Ad punkt 6 Ejendomsskattebilletten 2021

Vi har alle fået den nye opkrævning af ejendomsskatter og med udgangspunkt i den der gælder for vores eget sommerhus har jeg lavet følgende sammenligning i perioden 2016-2021. Det kan bemærkes at for 2021 er grundskatteloftet højere end grundskyldsværdien. Årets grundskyld p 2,934% beregner derfor

E-mail til Bestyrelsen ved Formanden: **fuglevangen@gmail.com**

Hjemmeside: **www.fuglevangen.dk - CVR nr. 34449945 - Bank 1551-3543446920**

ejendomsskatten på den fastfrosne grundskyldsværdi. I det vedhæftede regneark kan man indsætte sine egne værdier i de gule felter og sammenligne gennemsnitsværdierne – der burde ikke være store afvigelser og hvis der er, så tag fat i Gribskov Kommune og bed om en forklaring.

Kommunal Ejendomsskat m.m. af fast ejendom							
	m2	2016	2017	2018	2019	2020	2021
BBR beboelsesareal	55						
Grund areal/Grundskyld	876	451.000	451.000	451.000	451.000	451.000	451.000
Grundskatteloftværdi		397.500	372.900	397.100	418.900	443.200	471.600
Årets grundskyld	2,934%	11.663	10.941	11.651	12.291	13.003	13.232
Simpelt gennemsnit/m2	Hus	212	199	212	223	236	241
	Grund	13	12	13	14	15	15
Dagrenovation		1.212,50	1.214,00	1.136,25	1.125,00	1.133,00	1.242,00
Rottebekæmpelse		47,46	47,04	70,35	74,03	73,61	73,61
Gebyr Genbrugstation		1.036,25	922,00	885,00	916,00	1.016,00	1.017,00
Adm gebyr		178,75	294,00	201,25	206,00	224,00	223,00
Indsamling genanvendeligt		15,00	35,00	30,00	30,00	36,00	36,00
Kontrolforanstaltninger Mårum		18,75	20,00	20,00	20,00	17,00	17,00
Gebyr jordansvisning		5,00	5,00	5,00	5,00	6,00	6,00
Håndtering farligt affald		-	-	-	-	12,00	14,00

Vi sætter vores sommerhus til salg igen her til foråret, denne gang med en lokal mægler. Vi bliver jo som bekendt ikke ved med at være 76 år. Jeg forventer, at i henhold til vedtægternes §12 "Såfremt et bestyrelsesmedlem afdør i utide, kan bestyrelsen supplere sig selv" – det er jo det vi har næstformænd og suppleanter til.

Med fortsatte ønsker om en dejlig vinter med godt helbred i disse strenge Corona tider - Mange hilsener.

Kjell