

Referat af

Ordinær generalforsamling

Lørdag den 29. maj 2021 kl 10:00 På Smedevej 12, Villingerød

Dagsorden i henhold til vedtægterne og Bestyrelsen startede med at præsentere sig selv og de to indbudte gæster:

Kasserer Bent Guldborg, Tove Frederiksen, Birgit Kuningas, Lisbeth Visborg og Formand Kjell Nilsson

Suppleanter: Jytte Rønnow Jessen og Inder Sapru

Gæster: Torbeb Frøkjær Sørensen, Formand for Villingebæk Vandværk Amba og Christian Laursen, Formand for Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Via TEAM var det muligt at følge Generalforsamlingen digitalt, hvilket 2 medlemmer benyttede sig af.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag til dirigent Torben Frøkjær Sørensen blev enstemmigt valgt.

Torben konstaterede, at Generalforsamlingen var indkaldt med mindst 3 ugers varsel og i øvrigt i overensstemmelse med vedtægterne og de gældende midlertidige Covid-19 regler, og derfor var lovlig og beslutningsdygtig. Der var 39 medlemmer tilstede med 19 fuldmagter.

Ervin Cortsen og Jesper Wiegandt blev valgt som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed det forløbne år

Bestyrelsens Beretning blev godkendt og taget til efterretning. Se vedlagte bilag A.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2020 til godkendelse.

Bent fremlagde regnskabet, som blev enstemmigt godkendt, Se vedlagte bilag B

4. Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Der ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

Grundejerforeningen Fuglevangen

Dronningmølle

5. Budget 2022 til godkendelse.

Bent gennemgik budgettet for 2022, som bl.a. indeholder en ny post på 10.000, - til dækning af Grundejerforeningen Fuglevangens halvdel af de eventuelle udgifter/gebyrer i forbindelse med engen og Foreningen Pandehave Eng, som i startfasen ikke dækkes af støttemidler. Der er ikke afsat penge til advokatbistand. Budgettet for 2022 blev enstemmigt vedtaget. Se vedlagte bilag C

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen for 2 år.

Bestyrelsens forslag, at Kjell fortsætter som formand indtil 1.7.2021 blev enstemmigt godkendt. Efter den 1.7.2021 konstituerer Bestyrelsen sig selv og udpeger en konstitueret formand blandt bestyrelsens medlemmer. Bestyrelsen vil således fungere og varetage grundejerforeningens opgaver og forpligtigelser frem til den ordinære generalforsamling 2022, hvor der skal være valg til formandsposten i henhold til vedtægterne.

På valg er KASSERER Bent Guldborg og Lisbeth Vilborg, som ikke ønsker genvalg og Birgit Kuningas, som er villig til genvalg.

Thomas Herluf, Skovduevej 63, blev enstemmigt valgt til ny kasserer.

Til valget af de to ordinære bestyrelsesmedlemmer stillede følgende op:

Inder Sapru, Blåmejsevej 4, Birgit Kuningas, Skovduevej 30, Iben Dupont, Fasanvej 72 og Torsten Nordahl, Sneppevej 51.

Ved den afholdte skriftlige afstemning blev Birgit Kuningas og Inder Sapru valgt.

7. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Bestyrelsen foreslog at der ekstraordinært i år vælges 3 suppleanter. Det blev enstemmigt godkendt.

På valg er Jytte Rønnow Jessen, som er villig til genvalg og Inder Sapru, som blev valgt til bestyrelsen.

Til valget af de 3 suppleanter stillede følgende op:

Jytte Rønnow Jessen, Skovduevej 57, Lisbeth Vilborg, Fasanvej 54, Torsten Nordahl, Sneppevej 51, og Iben Dupont, Fasanvej 72.

Ved den afholdte skriftlige afstemning blev Jytte Rønnow Jessen, Lisbeth Vilborg og Torsten Nordahl valgt.

Grundejerforeningen Fuglevangen

Dronningmølle

8. Valg af 2 revisorer samt 2 revisorsuppleanter for 1 år.

På valg er Iben Dupont, som er villig til genvalg og Ervin Cortsen, som ikke ønsker genvalg.

Iben Dupont, Fasanvej 72 og Hanne Refsgaard, Fasanvej 32 blev enstemmigt valgt som Grundejerforeningens revisorer. Der blev ikke valgt revisorsuppleanter.

9. Eventuelt

Villingebæk Vandværk – Torben orienterede om status for anlæggelse af den nye pumpestation. Boringen er 71 meter nede. Der er rigeligt med fint vand uden bakterier og uden kim tal. Testresultat for de tagen vandprøver for kemikalier er endnu ikke modtaget, men forventes ikke at give anledning til nogen bekymringer. Der skal laves en rå vands-ledning fra den nye boring til en samlebrønd på den anden side af jernbanen. Der er gennemført en underboring under jernbanen. Det blå rør er et føringsrør, som selve rå vands røret kan ligge i. Selve gravearbejdet bliver udsat til august grundet høj grundvandsstand og meget sandet jord.

Boringen bliver dækket af en lille grønmalet kasse



Vedligeholdelse af Fællesarealer – Såfremt man ønsker at plante nye birketræer anbefales *Betula utilis* (HIMALAYABIRK), hvis pollen ikke vurderes som særlig allergifremkaldende. Bestyrelsen har en arbejdsgruppe, som man henvender til ved ønske om beskæring af træer som er plantet på foreningens fællesarealer. Gruppen vurderer behovet for beskæring, med udgangspunkt i om træet er sygt eller mangler pleje. Normalt vil beskæring eller fældning af sunde træer ikke blive godkendt.

Høring om lokalplansforslag for Dronningmølle Badehotel og Strandshelters –

Gribskov Kommune har med e-post fremsendt høringsdokumentet for Lokalplan 309.07 til de lokale grundejerforeninger i Dronningmølle, herunder også til Fuglevangen og Dronningmølle

Grundejerforeningen Fuglevangen

Dronningmølle

Strandpark I-III den 19.april med 4 ugers høringsfrist. Christian Laursen, Formand for Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III fortalte om klage og indsigelser mod lokalplanen vedr. badehotel og udvidelse af campingplads ved Dronningmølle Camping.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III har fremsendt klage til Planklagenævnet over Gribskov Kommunes afgørelser og rejst indsigelse mod lokalplansforslaget, som er støttet af de fleste grundejerforeningerne i området. Grundejerforeningen Fuglevangen er også medunderskriver på klagen og har som tidligere meddelt indgivet et høringssvar om lokalplanen.

Vi har i fællesskab klaget over:

- Kort Høringsfrist for et komplekst område
- Ændret anvendelse
- Manglende miljøvurdering.

I den høring der er sendt ud, er der væsentlige fejl og mangler og Høringssvaret stiller bl.a. spørgsmålstegn ved: Etablering af badehotel i 4 etager, omdannelse af campingområdet til område med udlejningshytter. Campingområdet er fredet. Etablering af udekøkken og faciliteter som ikke har offentlig adgang indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Christian Laursen gjorde opmærksom på, at dette kan være starten på en videre udvikling af Dronningmølle, og at Lokalforslaget kunne skabe præcedens. Bestyrelsen tilkendegav at det er vigtigt at der skabes en sammenhængende plan for udvikling af Dronningmølle by.

Generalforsamlingen var opmærksom på, ikke blot at være imod, men at holde balancen i forhold til at få en hensigtsmæssig udvikling af byen og påskønnede Bestyrelsens arbejde med høringssvaret.

Ordensregler – via TEAM gjorde et medlem opmærksom på at flere hundeejere ikke holder sine hunde i snor på engen, hvilket er direkte ulovligt i naturområder og forbundet med bødestraf. Indtrængende løse hunde i andres have er ligeledes helt uacceptabelt. Foreningen Pandehave Eng er i dialog med kommunens fredningsmyndigheder om bedre afmærkning på stisystemet om forbud mod løse hunde. Der er gjort opmærksom på kravet om at Hundeloven skal overholdes i flere Nyhedsbreve fra Grundejerforeningen.

Maskinlarm og støj i Grundejerforeningens stilleperioder er en voksende udfordring. Vores ordensregler er en fælles beslutning, som **alle** i foreningen bør respektere og overholde. Bestyrelsen har ingen repressaliemuligheder. Bestyrelsen opfordrer til, at **alle** gør de grundejere, der larmer i stille perioderne opmærksomme på at dette er en fælles beslutning. Fælles beslutninger **bør og skal** respekteres af alle. Som det fremgår af vore Ordensregler er vi er også enige om at arbejde udført i dagtimerne af håndværkere med CVR-numre er tilladt i stilleperioden i **middagstimerne**.

Foreningen Pandehave Eng - Christian Laursen orienterede om arbejdet med Pandehave Eng

De 2 grundejerforeninger ejer i fællesskab det fredede område Pandehave Eng Matr. 1rt og 1y.

Det er vore to grundejerforeninger der skal drive og vedligeholde engen iht. til gældende fredningsbestemmelser.

Grundejerforeningen Fuglevangen

Dronningmølle

Vi har opsagt den tidligere aftale vedr. vedligeholdelse af engen. Vi har i flere år ikke vedligeholdt engen tilstrækkeligt, og der er i år fjernet bl.a. pilebuske, Hybenroser og Japans Pileurt (de sidste 2 er jo invasive arter, som kommer til at kræve regelmæssig fjernelse). Buskads og træer er ikke tilladt på det fredede område og skal fjernes mindst hvert 3-4 år

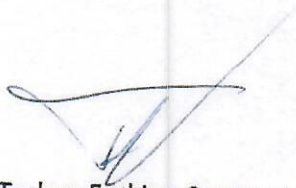
Vi undersøger, hvordan vi kan skabe en konstruktion, som indhenter de støttemidler det er muligt, til drift og vedligehold af engen. De indtægter vi får f.eks. i landbrugsstøtte vil blive brugt til drift og vedligeholde af engen.

Formålet med området er, at det bliver naturmæssigt og rekreativt godt, og det skal desuden hvile i sig selv økonomisk

Derfor har vi lavet en forening, som begge grundejerforeninger har fuld beslutningsret over. De to formænd skal være enige om alle beslutninger. Derfor udgør de to formandskabet i foreningen. Foreningskonstruktionen minder i øvrigt om vandværkets vedtægter.

Vi har lavet et planudkast, sammen med landboforeningen Agrovi I/S, som vi har inviteret Kongernes Nordsjælland og fredningsmyndighederne i dialog om. Kongernes Nordsjælland betaler bl.a. for vores ansøgning om landbrugsstøtte. Der er mange foreninger og fonde som gerne vil støtte projektet.

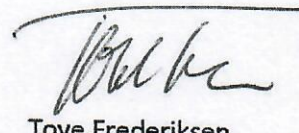
Stierne i området var oprindeligt amts-stier og er siden overdraget til Gribskov Kommune. Foreningen Pandehave Eng er i gang med en dialog om kommunens vedligehold af stierne. Stien fra Strandkrogen under jernbanen op til Tegners Museum og den Øst-Vest gående sti er ikke vel holdte. Fremkommeligheden ved undergangen af jernbanen er meget dårligt ved kraftig nedbør.



Torben Frøkjær Sørensen

Dirigent

4.5.2021



Tove Frederiksen

Referent

Grundejerforeningen Fuglevangen

Dronningmølle

Bilag A.

Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed det forløbne år

Vi har sendt og modtaget ca. 2.200 mails og har 300 "venner" på vores Facebook side.

Veje

I 2021 har vi valgt at tage Gribskov Kommunes afvisning, til at bidrage til vedligehold af vores private fælles veje, til efterretning under tydelig protest. Det er efter mange års kommunikation med Gribskov Kommune og det kommunalt ejede Gribvand Spildevand. Bekendtgørelser og regler der gælder for offentlige forsyningsselskabers brug af borgernes private veje gør at vi ikke juridisk kan kræve vejbidrag. Gribskov Kommune har valgt ikke at lave et frivilligt forlig. Dette selvom nok alle kan indse, at det støder almindelig retsbevidsthed, netop i vores tilfælde. 10 års daglig trafik af tung tankvogns til og fra Renseanlægget ved Blåmejsevej 10 må klart kunne vurderes at være en væsentlig årsag til den asfaltenovering, som vi har været nødt til at gennemføre.

Colas har lavet et godt stykke arbejde, som alle kan se og 1 års gennemgangen blev udført i 2020 uden bemærkninger.

Vi har i dag et godt forhold til vore nabogrundejerforeninger, som vi mener er vigtigt at vedligeholde og måske udbygge.

Pandehave eng

Pandehave eng hører til Grundejerforeningens friarealer, og det er grundejerforeningen som har ansvaret for vedligeholdelse af området. Hidtil har engen været slået ca. 2 gange om året uden omkostninger for grundejerforeningen, idet entreprenøren der har slået græsset har opnået landbrugsstøtte for vedligeholdelsen. Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark og Grundejerforeningen Fuglevangen har hjemtaget opgaven, idet vi i samarbejde forventer at kunne opnå landbrugsstøtte til vedligeholdet, men i stedet for den intensive slåning, at arbejde med naturgenopretning af området.

Vi har indledt et tæt samarbejde med Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III om udvikling af det fælles ejede engområde langs Pandehave Å til et naturområde med større fugle og dyrelivs diversitet. Området er fredet og omfattet af Natura 2000 med stier, som vedligeholdes af Gribskov Kommune. Til det praktiske formål har vi oprettet en

Grundejerforeningen Fuglevangen

Dronningmølle

fælles forening med eget CVR-nr. og bankkonto for at kunne modtage støtte fra Landbrugsstyrelsen.

Plejen af naturområdet, som påhviler os som medejer af området, har tidligere været delt i 2 dele mellem de 2 grundejerforeninger. Der er aftalt, at der i 2021 gennemføres en 0-løsning på respektive områder, hvor ekspanderende hegn, invasive arter og buske i området fjernes for, at vi derefter sammen deler alt ligeligt i forbindelse vores fælles Skøde på matrikel nr. 1rt og 1y. Dette medfører, at vi, i vores grundejerforening, får fremskyndet nogle udgifter på ca. 5.000, - kr. til 2021, som ikke var forudset i vore budget for året. Dette er godkendt af bestyrelsen.

Foreningen Pandehave Eng har lavet en skitse til en udviklings plan, som en arbejdsgruppe, udnævnt af de 2 bestyrelser, løbende vil opdatere. Målet er at udviklingen af området skal ske i tæt samarbejde med Gribskov Kommune og Nationalpark Kongernes Nordsjælland og med rådgivning fra Danmarks Naturfredningsforening og Fugleværnsfonden. Sidstnævnte har erhvervet et lignende større engområde længere mod syd langs Pandehave Å. Tanken er at udviklingen af området skal ske i takt med, at vi kan opnå støttemidler, da begge grundejerforeninger ikke har budgetter til væsentlige bidrag.

Villingebæk Vandværk

Andelsselskab Villingebæk Vandværk har fået grundejerforeningernes og fredningsmyndighedernes (Gribskov Kommune) tilladelse til at etablere en ny vandboring i den nordlige del af engen nogle meter inde på Pandehave eng fra den nord-sydgående sti. Vi har utvivlsomt det fineste drikkevand man kan ønske sig og én af de oprindelige boringer på den anden side af jernbanen forventes på sigt at blive for dyr at vedligeholde. Den nye boring vil derfor medvirke til en øget forsyningssikkerhed.

Renseanlæg

Nedlæggelsen og omdannelsen af Dronningmølle Renseanlæg har trukket ud på grund af forsinket færdiggørelse af Gilleleje Renseanlæg, som jo skal aftage alt spildevand fra Dronningmølle renseanlæg. Der vil blive etableret et regnvandsbassin på området og vi har anmodet Gribvand om at etablere naturligt hegn omkring hele Renseanlægget.

Der er jævnligt grundejere, der får installeret fibernet til bredbånd og/eller TV. Vi godkender arbejdet via svar på Gribskov Kommunes meddelelse på e-Boks, der beskriver arbejdet. Såfremt vi har kendskab til det gør vi opmærk på, at der er kan være dræn i rabatten. Grønne fællesarealer, regnvand og dræn

Efter kraftige regnskyl og snesmeltning står der vand på lavtliggende grunde og vejrabatter og veje. Alle vore vejrabatter bliver så "bløde" og sårbare. Vi skal hjælpes ad med at minde hinanden om, at der skal udvises hensyn ved kørsel og parkering i vores område.

Grundejerforeningen Fuglevangen

Dronningmølle

Alle rabatter tilhører grundejerforeningen og er en del af fællesarealerne. Rabatter skal fremstå som græsrabatter. Hvis det er nødvendigt er det muligt at forstærke indkørslen over rabatten med grus., som understøtter det naturlige helhedsindtryk og sikrer nedsivning af regnvand. Det er vigtigt at notere at Grundejerforeningen ikke reetablerer indkørsler med fliser eller anden armering, ved evt. reparation af foreningens dræn, vej og lignende. Der reetableres med græs.

Græsrabatterne sikrer størst mulig nedsivning af regnvand fra vores veje og vi skal understrege at al afvanding skal ske på egen grund. Tilslutning til Grundejerforeningens dræn i fællesområderne kan ske efter godkendelse af Gribskov Kommune og Grundejerforeningen ved etablering af et autoriseret sandfang før tilslutningen.

Vi har løbende udfordringer med jord der synker ved brønde og revnede brønddæksler, som ikke kræver akut handling. Det bliver der naturligvis fulgt op på løbende. Grundejerforeningens dygtige dræn entreprenør Aut. Kloakmesterfirma BBC Anlæg, Villingerød (<https://xn--bbcanlg-rxa.dk/>) spuler og suger i henhold til en aftalt vedligeholdelsesplan halvdelen af vores områdes dræn på fællesområder og ved veje, hvert år, i henhold til en 4-årig kontrakt, der er fornyet i 2020. Herved har vi vores drænentreprenør i området hvert år til at håndtere akutte drænproblemer.

Nogle steder er der lavet enkeltstående sivebrønde ved vores sideveje og Grundejerforeningen har måttet udskifte en sådan på Fasanvej. En entreprenør fra et telefonselskab har beskadiget et dræn ved Skovduevej, som vi har fået repareret for entreprenørens regning efter en urimeligt lang sagsbehandling hos entreprenørens forsikringsselskab Zürich Danmark, Filial af Zürich Insurance Plc, Irland.

En tilstoppet drænbrønd ved Gøgevej 2 kunne desværre ikke spules igennem. Der er en lang stækning ned til Fuglevangen. Vandet er væk nu, men det forsvandt langsomt. Vi har bedt BBC montere en ny brønd ved 1. sidevej til højre for at kunne spule derfra.

Top & Stub har overtaget opgaven med græsslåning og buskrydning i 2021.

På generalforsamlingen i 2020 blev der foreslået at der bl.a. blev taget hånd om ekspanderende hegn. Der er indgået aftale i 2021 med nabogrundejerforening om hegn og stien mellem vore foreninger og grundejere ud mod Pandehave Eng.

Kontingent og lån

Med årets kontingents opkrævning oplyser vi også om det skattefradrag de enkelte grundejere kan lave i sin personlige selvangivelse, såfremt man har ejet sommerhuset hele 2020.

Grundejerforeningen Fuglevangen

Dronningmølle

Medens vi afvikler det 10-årige Annuitetslån (2019-2029) til Nykredit Bank A/S har vi meget begrænsede midler udover almindeligt vedligehold.

Det er bestyrelsens ønske at fastholde uændret kontingent.

Vi har selvfølgelig modtager både ris og ros for arbejdet løbende – glædeligt nok mest ros og det værdsætter alle vi frivillige bestyrelsesmedlemmer meget. Tak for det.

Vi påskønner meget den støtte Grundejerforeningen har fået fra følgende ejendomsmæglere, hvis kontakt information fremgår af vores hjemmeside:

Brix Westergaard A/S <https://www.brixwestergaard.dk/>

Mikkel Friis, home Hornbæk <https://home.dk/hornbaek>

Frederik Hilker, danbolig, <https://danbolig.dk/>

Peter Leander Nybolig

<https://www.nybolig.dk/ejendomsmaeglere/nordsjaelland/nybolig-peter-leander-hornbaek>

Torben Mikeli Olsen <https://www.edc.dk/ejendomsmaegler/gilleleje/>

Wilstrup Bolig <https://www.wilstrupbolig.dk/>

Grundejerforeningen Fuglevangen

Dronningmølle

Bilag B

Grundejerforeningen Fuglevangen

Dronningmølle

Regnskab Fuglevangen 2020			
Udgifter		Indtægter	
Type	Beløb	Type	Beløb
Generalforsamling	1.538	Kontingenter	668.900
Kontor og Administration	7.165	Rykkergebyrer	3.100
Kontingenter GLF	3.720	Renteindtægt	0
Opkrævningsgebyrer	3.902	Andet	2.000
Møder	1.380	Bidrag vedligeholdelse vej	5.000
Best. ansvarsfors.	4.611	Aktivering vejprojekt	0
Kørsel	3.569		
Advokatbistand	0		
Bestyrelsens store møder	8.500		
Arkivhuset	2.068		
Græsslåning - pasning	92.539		
Dræn spuling o lign	60.103		
Træfældning	14.814		
Vejprojekt	0		
Afskrivning vejprojekt	470.000		
Pleje af asfalt kanter o lign	200		
Gebyr Nykredit	0		
Renter Nykredit	138.036		
I alt	812.146		679.000

Aktiver		Passiver	
Bankkonto	180.669	Lån Nykredit	2.985.537
Tilgodehavende kontingent	1.800	Skyldige poster	0
Anden tilgodehavende	11.886	Gæld i alt	2.985.537
Forenings Konto Nykredit	200		
Erhvervskonto Nykredit	0	Egenkapital 01-01-2020	1.191.869
Deponeret	0	Resultat 2020	-133.146
Aktiver - Veje i Fuglevangen GF	3.849.705	Ny egenkapital	1.058.723
I alt	4.044.260	I alt	4.044.260

Revision	<i>[Signature]</i> IBEN DUPONT 14.03.2021	<i>[Signature]</i> Ervin Løftsen 17.03.2021
Bestyrelse	<i>[Signature]</i> Birgit Kunningas <i>[Signature]</i> Annette Højberg	<i>[Signature]</i> Bent Guldborg <i>[Signature]</i> Bent

Bilag C

Grundejerforeningen Fuglevangen

Dronningmølle

Grundejerforeningen Fuglevangen budgetforslag 2022

	Budget 2020 1.000,-	Realiseret 2020 1.000,-	Budget 2021 1.000,-	Forventet 2021 1.000,-	Budget 2022
INDTÆGTER					
Kontingenter incl. Vejbidrag	670,0	668,9	670,0	670,0	670.000
Rykkergebyrer	-	3,1	-	-	-
Andre indtægter	3,0	2,0	3,0	3,0	3.000
Bidrag vejvedligeholdelse	-	5,0	-	-	-
Indtægter i alt	673,0	679,0	673,0	673,0	673.000
UDGIFTER					
Generalforsamling	5,0	1,5	5,0	5,0	5.000
Administration	13,0	7,2	13,0	13,0	13.000
Kontingent til GGGF	4,0	3,7	4,0	4,0	4.000
Opkrævningsgebyrer	4,0	3,9	4,0	4,0	4.000
Afskrivning af kontingenter	1,8	-	1,8	1,8	1.800
Møder	3,0	1,4	3,0	3,0	3.000
Bestyrelses ansvarsforsikring	4,5	4,6	4,5	4,5	4.450
Kørsel	6,0	3,6	6,0	6,0	6.000
Arkivhuset	2,0	2,1	2,0	2,0	2.000
Bestyrelsen	7,0	8,5	7,0	7,0	7.000
Advokatombkostninger	-	-	-	-	-
Forsikring	2,6	-	2,6	2,6	2.600
Vedligeholdelse Veje	-	-	-	-	-
Græsslåning Fuglevangen	89,6	92,5	93,0	93,0	94.000
Vedligeholdelse dræn m.m.	60,0	60,1	75,0	85,0	45.000
Pleje træer på grundejerforeningens område	10,0	14,8	10,0	15,0	20.000
Anden pleje af fælles arealer	5,0	,2	5,0	5,0	5.000
Engen - Græsslåning	-	-	-	7,5	7.500
Engen - Buskrydning	-	-	-	2,5	2.500
Engen - Planlægning	-	-	-	5,0	-
Renter Nykredit på lån	150,0	138,0	124,0	124,0	108.000
Afskrivning vej	470,0	470,0	470,0	470,0	470.000
Udgifter i alt	837,5	812,1	829,9	859,9	804.850
Resultat	-164,5	-133,1	-156,9	-186,9	-131.850
	Budget 2020 1.000,-	Realiseret 2020 1.000,-	Budget 2021 1.000,-	Forventet 2021 1.000,-	Budget 2022

Grundejerforeningen Fuglevangen

Dronningmølle

AKTIVER					
Danske Bank	162,2	180,7	185,8	155,8	167.119
Nykredit	-	,2	-	-	-
Anden tilgodehavende	-	11,9	-	-	-
Tilgodehavende kontingent	-	1,8	-	-	-
Veje (Afskrivning 480.000 pr år)	3.849,7	3.849,7	3.379,7	3.379,7	2.899.705
Aktiver i alt	4.011,9	4.044,3	3.534,2	3.535,5	3.066.824
Passiver					
Egenkapital 01-01	1.191,9	1.191,9	1.058,7	1.058,7	871.873
Årets resultat	-164,5	-133,1	-156,9	-186,9	-131.850
Egenkapital 31-12	1.027,4	1.058,7	901,9	871,9	740.023
Lån Nykredit (Afdrag 444.850)	2.984,5	2.985,5	2.663,7	2.663,7	2.326.801
Passiver i alt	4.011,9	4.044,3	3.565,5	3.535,5	3.066.824