

Referat af Ordinær Generalforsamling 2022

Lørdag d. 7. maj kl. 10:00 Smedevej 12, Villingerød

Deltagere fra bestyrelsen:

Inder Sapru, formand
Thomas Herluf, kasserer
Tove Frederiksen, bestyrelsesmedlem
Birgit Kuningas, bestyrelsesmedlem
Torsten Nordahl, bestyrelsesmedlem
Lisbeth Vilborg, suppleant
Jytte Jessen, suppleant

Deltagere fra grundejere:

I alt 27 grundejere, heraf 1 fuldmagt dvs. 26 deltagende grundejere.

Referat

Efter en kort introduktion af bestyrelsen, gennemførtes generalforsamlingen med dagsorden i henhold til vedtægter.

1. Valg af dirigent

Torben Frøkær Sørensen (som i øvrigt venligst udlåner kostalden), blev valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed det forgangne år. (se evt. indkaldelse Bilag a)

- Klimaforandringer rammer os med mere nedbør og flere udfordringer med vandafledning
- Flere træer fældes på egne og fællesområder leder til mindre naturlig vandafledning
- Flere byggeprojekter, flere sager – flere omkostninger til advokater
- Bestyrelsens mandat omfatter ikke nabo tvister om hegn og lign.

- Græsslåning udgør en stor del af udgifterne. Vi ønsker at reducere græsslåningen og samtidig nyde godt af en mere naturlig flora.
- Pandehave Eng projektet har efter nogle justeringer fået tilskud, således at der nu er tale om et bæredygtigt projekt, ikke kun i naturmæssig forstand, men også økonomisk.
- Som følge af stigende aktivitetsniveau ift. vedligeholdelse af dræn og anden vandafledning, beskæring af træer, advokatomkostninger, og generelt stigende priser, indstiller bestyrelsen til første kontingentstigning i over 10 år.

Der var en generel drøftelse af regnvand særligt ved Gøgevej. Grundvandsspejlet ligger lavest der ved T-krydset på Gøgevej. En grundejer foreslog at aflede vand til den nærliggende grøft. Bestyrelsen undersøger om og hvordan man ville kunne løse udfordringerne med vand.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for foregående regnskabsår (2021) til godkendelse (se evt. indkaldelse Bilag B.)

Kassereren fremlagde regnskab og budget.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmer inden fristen, 15.3.22.

Bestyrelsen foreslog at det årlige kontingent bliver ændret fra kr 1.800 til kr 2.100 gældende fra år 2023.

Kassereren fremlagde budgettet, herunder en gennemgang af et 10-årigt budget, hhv. med og uden kontingentstigning på 300 kr. årligt fra 2023.

Budgettet blev vedtaget inkl. kontingentstigning på 300 kr/år, dvs. 2.100 kr. årligt, med virkning fra 2023.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, herunder formand eller kasserer

I henhold til vedtægter vælges formand og mindst et bestyrelsesmedlem i lige år for en to-årig periode.

Nuværende formand Inder Sapru, var på valg, og genopstillede. Der var ingen andre der stillede op.

Inder Sapru blev genvalgt for en to-årig periode, med applaus.

Nuværende bestyrelsesmedlem Tove Frederiksen var på valg, og genopstillede. Der var ingen andre der stillede op.

Tove Frederiksen blev genvalgt for en to-årig periode, med applaus.

Nuværende bestyrelsesmedlem Torsten Nordahl var på valg, og genopstillede. Der var ingen andre der stillede op.

Torsten Nordahl blev genvalgt for en to-årig periode, med applaus.

Den nuværende bestyrelse består således frem til næste generalforsamling i 2023 af:

Inder Sapru, formand	(på valg i 2024)
Thomas Herluf, kasserer	(på valg i 2023)
Tove Frederiksen, bestyrelsesmedlem	(på valg i 2024)
Birgit Kuningas, bestyrelsesmedlem	(på valg i 2023)
Torsten Nordahl, bestyrelsesmedlem	(på valg i 2024)

7. Valg af to suppleanter for et år

Nuværende suppleant, Jytte Jessen, var på valg, og genopstillede. Der var ingen andre der stillede op.

Jytte Jessen blev genvalgt for en et-årig periode, med applaus.

Nuværende suppleant, Lisbeth Vilborg, var på valg, og genopstillede. Der var ingen andre der stillede op.

Lisbeth Vilborg blev genvalgt for en et-årig periode, med applaus.

8. Valg af to revisorer samt to revisorsuppleanter for et år

Nuværende revisor, Iben Dupont, var på valg og genopstillede. Nuværende revisor, Hanne Refsgaard, var på valg og genopstillede. Der var ingen andre der stillede op.

Iben Dupont og Hanne Refsgaard blev begge genvalgt for en et-årig periode, med applaus.

Der burde – men skulle ikke - vælges to revisorsuppleanter. Kasserer Thomas Herluf appellerede til Generalforsamlingen at der var tale om en ganske beskeden indsats på 1-2 timer årligt. Men der var ingen der stillede op.

Ingen revisorsuppleanter blev valgt.

9. Eventuelt

Nyt om Pandehave Eng v. Inder Sapru

Christian fra Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark deltog under punktet.

Christian orienterede om, at projektet vedr. naturgenopretning af Pandehave Eng. Vi har fået mere end 200.000 kr. i tilskud til etablering af budgettet.

Der er ved at blive hegnet, og det kommer Hereford kvæg på den indhegnede del af engen medio maj 2022.

Pælene er lavet at rubinjetræ, som ikke er tryk imprægneret. Der bliver etableret en mulepumpe som tager vand fra åen. Den bliver dimensioneret til 10 køer og der er 6 køer.

I år vælger foreningen Pandehave Eng at køer som kan græsse, sættes ud af en entreprenør som ejer køerne. Der er også den mulighed at vi køber køer, som vi slagter til efteråret og herefter kan sælge kødet til foreningens medlemmer. Vi skal have nogle erfaringer, hvis vi vælger at købe vores egne køer.

Begge bestyrelser skal godkende budget og regnskab. Budgettet er tilgængeligt på hjemmesiden pandehaveeng.dk.

Stierne er kommunens ansvar. Vi arbejder på en aftale med kommunen om stierne.

Stien fra Blåmejsevej ved rensningsanlægget er blevet ødelagt af entreprenørmaskiner. Det kigger foreningen Pandehave Eng på.

Vandboring

Torben, formand for vandværket fortalte om en ny vandboring på Pandehave Eng. Den går 70 meter ned i jorden. Det var vanskeligt at arbejde, fordi grundvandet stod så højt. Desværre trækker boringen sand med op. Vi har derfor været nødt til at etablere afværgeforanstaltninger, som har gjort at der er blevet vådt på engen. Vi regner med at vandboringen er klar medio maj 22.

Arbejdsdag 18. juni 2022.

Bestyrelsen holder arbejdsdørdag den. 18. juni kl. 9. på hjørnet ved Skovduevej Fuglevangen. Christian Rosen deltager. Der vil være sandwich til dem der møder op.

Hjælp til invasive arter og lign.

Hvis der er nogen der vil bistå med at bekæmpe invasive arter eller andre opgaver, vil skal I skrive til bestyrelsesformanden i foreningen. Adressen findes på hjemmeside.

50 år

Grundejerforeningen fulder 50 år i år. Tillykke med det.

Formanden takkede dirigenten for veludført gennemførelse, god ro og orden samt udlån af lokaler. Mødet sluttede ca. 12.30.

Se evt. præsentationen der blev vist på generalforsamlingen på [gf Fuglevangens hjemmeside, under Generalforsamlinger](#)

Underskrevet

Dato 9. maj 2022

Navn

referat.
Tom Skovsager Frederiksen

Ludvig Sørensen

Formand

