

Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

Dronningmølle, maj 2024

Nyhedsbrev nr. 68

Læs i dette nyhedsbrev om

- **Referat fra generalforsamling**
- **Fredag 24. maj kl. 16: Invitation til foredrag om afhjælpning på vandudfordringer**
- **Søndag 26. maj kl. 10:00: Ekstraordinær generalforsamling**
- **Lørdag 15. juni kl. 9.00: Arbejdsdag i grundejerforeningen**
- **Haven – den allergivenlige oase**
- **Postkasser sættes IKKE op på Fuglevangen**
- **Nyt fra viceværten**

Referat fra generalforsamling

Lørdag d. 4. maj blev den årlige generalforsamling afholdt, i år for første gang i Dronningmøllehuset, ved Dronningmølle Station. I bestyrelsen havde vi nok håbet at den fysiske flytning lidt tættere på offentlig transport og Fuglevangen, ville øge deltagelsen. Med 34 deltagere nåede vi op på ca. 10% af grundejerne, 5 grundejere mere end sidste år. Vi arbejder på at kunne tilbyde deltagelse via videokonference til næste år.

Som nævnt tidligere, blev forsamlingen kyndigt ledet af dirigenten. Indledningsvist måtte vi aflyse den ekstraordinære generalforsamling, da flere grundejere har gjort opmærksom på det problematiske i at indkalde til denne FØR afstemning om vedtægtsændring, da ånden i vedtægterne, og forretningsgangen, er, at der er tid til grundigt at drøfte og overveje vedtægtsændringen.

Gøgevej var stærkt repræsenteret, og det er forståeligt hvis man har gået tur på Gøgevej i vinterens løb: masser af overfladevand, både på vej og i haver. Det nedsatte vandudvalg skal kigge på problemer og løsninger, generelt i området, og specifikt på Gøgevej. Forhåbentlig finder vi kortsigtede og langsigtede løsninger. Sidstnævnte kræver nok større investeringer.

Vandudfordringerne er et fælles problem som kræver fælles løsninger, herunder at grundejerforeningen løbende vedligeholder foreningens nuværende dræn, og at det påhviler den enkelte grundejer at vedligeholde dræn på egen grund. Nu ser vi på det samlet.

(U)heldigvis står vi ikke alene med problemerne, og også i vores nabo grundejerforeninger kigges der på løsninger, ligesom der jævnligt optræder historier i medierne med magtesløse sommerhusejere, der har oversvømmelser. Det lader til at vores udfordringer primært foregår i vinterhalvåret, og vi må da i det mindste glæde os over at vi nu går ind i en periode med mindre nedbør. Det vender dog utvivlsomt tilbage.

Kassereren, Thomas Herluf, afviklede en interaktiv og særdeles informativ oplæg om afdrag, afskrivninger, gæld og formue. Selvom vi resultatmæssigt afslutter 2023 med underskud, er der intet at bekymre sig om. Vi har en sund økonomi, og vægter balancen mellem indtægter, udgifter og opsparing nøje. Vi har lært at der skal afses midler til vedligeholdelse af veje, og vi står også

Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

overfor større investeringer ifm. vores vandudfordringer. Generalforsamlingen forholder sig formelt kun til budget ét år ad gangen, og når denne er godkendt, godkendes også kontingentet til næste år, der forbliver uændret på 2.100 kr.

Generalforsamlingen blev afviklet på ca. 2 timer, og vi vil gerne opfordre flere til at deltage til næste år.

Fredag 24. maj kl. 16: Invitation til foredrag om afhjælpning på vandudfordringer

Fredag d. 24. maj kl 16:00 i Dronningmøllehuset inviterer Gribskov Landliggerforbund (som vi er medlem af), et arrangement med titlen ” Hvad gør vi ved de stigende vandmængder?”. Der er oplæg fra Thomas Jacobsen, Anlægschef i Gribskov Forsyning, og Flemming Geipel, der er kloakmester i BBC Anlæg A/S.

Emnerne er oplagte: Hvordan udviser vi bedst rettidig omhu? Hvordan håndterer grundejerforeningerne bedst problemerne på de fælles områder? Hvordan er ansvarsfordelingen mellem kloak-systemerne og ansvaret for indtrængende vand? Er der vandløb, der giver særlige problemer? Er vores grøfter vedligeholdet? Hvad er kommunens ansvar, grundejerforeningens eller den enkelte ejers? Er bredsejerne klar over deres individuelle ansvar?

Undervejs vil der være pause, hvor man kan få en forfriskning. Mødet forventes afsluttet ved 18-tiden.

Tilmelding af praktiske årsager til gribskovlandligger@gmail.com.

Søndag 26. maj kl. 10:00: Ekstraordinær generalforsamling

Dette er allerede indkaldt til særskilt, og dette er blot en påmindelse. Udgangspunktet for forslaget er, at det ikke direkte fremgår nogen steder at vi ikke ønsker indkørsler på Fuglevangen eller stamveje. Med dette forslag bliver det gjort klart. På generalforsamlingen var der mindre drøftelser af formuleringen af vedtægtsændringen, men den overordnede hensigt var forsamlingen enig om. Som nævnt forventer vi ikke at afviklingen vil tage lang tid, og der vil således ikke blive trakteret eller lign. Kom gerne søndag d. 26. maj kl 10:00 for enden af Fuglevangen, på græsplænen.

Lørdag 15. juni kl. 9.00: Arbejdsdag i grundejerforeningen

Vi har tidligere haft stor succes med en arbejdsdag, hvor vi primært kigger på Fuglevangen, men også andre fællesområder. Christian Rosen fra Top og Stub vil være til stede og hjælpe os med at beskære træer og buske, og give råd til vedligeholdelse.

Jytte, Lisbeth og Birgit fra bestyrelsen smører sandwich og sørger for lidt vand og lign. til at slukke tørsten. ALLE er velkomne! Kom og mød dine naboer - Tilmelding ikke nødvendig.

Vi mødes på Fuglevangen ved Skovduevej.

Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

Haven – den allergivenlige oase

En grundejer gjorde på generalforsamlingen opmærksom på at der findes anbefalinger til allergi- og pollenvenlige planter, man kan så i sin have. Læs mere her: <https://www.astma-allergi.dk/viden-om/din-allergivenlige-oase/>

Som forhåbentlig alle har observeret, har vi ventet med at slå græsset på fællesområder til de vilde blomster var afblomstret. Det har været et flot syn at køre ned ad Fuglevangen, og i bestyrelsen støtter vi forskellige tiltag til at anlægge vilde blomsterbede i stedet for græs, der i visse perioder også generer grundejere med græsallergi. Det kan være rundt om træer, eller i bestemte områder.

Postkasser sættes IKKE op på Fuglevangen

En ny postlov blev sidste år vedtaget, med virkning allerede fra 1.1.2024. Loven, præget af hastværk, har blandt andet medført afskaffelse af frimærker og forhøjelse af porto. Men der var også forslag om postkasseanlæg ved indgangen til et sommerhusområde – i vores tilfælde ved indkørsel til Fuglevangen. Bl.a. på baggrund af gf Fuglevangens indsigelse, blev dette dog gjort frivillig, og der er således ingen planer om etablering af fælles postkasseanlæg.

Nyt fra viceværtten

Blot en opfordring til at overholde de regler vi har vedtaget i fællesskab, udtrykt i ordensreglerne, der kan ses her: <https://fuglevangen.dk/wordpress/wp-content/uploads/2020/08/Velkomst-og-ordensregler-2020.pdf>

I dokumentet er der lavet en print-venlig side lige til opslagstavlen med de vigtigste regler. Nogen vil hævde at det vigtigste er 'støj tiderne', dvs. de tidspunkter hvor man gerne må støje eller slå græs - og dermed også det modsatte – de tider hvor man skal afholde sig fra at støje. Nu hvor vejret er godt, og udendørsfrokoster bliver flere, er det værd at tænke på sine naboer og respektere de regler vi har vedtaget:

Der må støjes/slås græs:

Hverdage og lørdage	9.00-12.00 og 15.00-18.00
Fredage	9.00-12.00 og 15.00-19.30
Søn- og helligdage	9.00-12.00.

Husk også overholdelse af Hegnsloven: Som grundejer er du forpligtet til at beskære hegn og hække ind til skel. Videnscenteret Bolius har i øvrigt en række spændende artikler om emnet, bl.a. <https://www.bolius.dk/maa-du-klippe-haekken-ind-til-naboen-som-du-vil-8090>

Med ønsker om den største nydelse af vores pragtfulde område i Nordsjælland!

Inder Sapru

Formand

Gf Fuglevangen

fuglevangen@gmail.com