

Referat af Ordinær Generalforsamling 2024

Lørdag d. 4. maj kl. 10:00 Dronningmøllehuset

Deltagere fra bestyrelsen:

Inder Sapru, formand
Thomas Herluf, kasserer
Tove Frederiksen, bestyrelsesmedlem (referent)
Birgit Kuningas, bestyrelsesmedlem
Lisbeth Vilborg, suppleant
Jytte Jessen, suppleant

Deltagere fra grundejere

I alt 34 grundejere repræsenteret, og dertil 4 afgivne fuldmagter.

Referat

Indledningsvist blev den ekstraordinære generalforsamling aflyst, med begrundelse i vedtægterne, der først tillader indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling efter afstemning – ikke før.

Herefter blev bestyrelsen kort introduceret, hvorefter den egentlige dagsorden kunne begynde.

En grundejer gjorde opmærksom på at den ønskede dirigent ikke kunne deltage i generalforsamlingen, da det ikke er tilladt for eksterne at deltage. Der blev henvist til vedtægterne §8: "Generalforsamlingen vælger en dirigent, der ikke behøver at være medlem af foreningen".

1. Valg af dirigent

Torben Frøkær Sørensen blev valgt som dirigent.

En grundejer gjorde opmærksom på, at der havde været indsendt et forslag til bestyrelsen, der ikke var medtaget under pkt 4 "Forslag fra medlemmer eller bestyrelsen". Det blev besluttet at medtage dette punkt under pkt. 4.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed det forgangne år. (se evt. indkaldelse Bilag a)

- Vand: Mere nedbør, højere grundvandsstand, dårligere afledning af overfladevand
- Græsslåning – og udfordringer med at slå græs
- Pandehave Eng – tæt på at være selvfinansierende
- Vi har stadig rent vand og en repræsentant i Villingebæk Vandværk
 - a. Ekstraordinære indtægter
 - b. Bestyrelsen er frivillig og ulønnet

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for foregående regnskabsår (2023) til godkendelse (se evt. indkaldelse Bilag B.)

Kassereren gennemgik regnskab 2023 sammenholdt med budgettet for 2023, herunder en gennemgang af forskellen i regnskabsteknik på afdrag og afskrivning.

En grundejer stillede spørgsmål ved gebyret på 1.000 kr. for udfyldelse af ejendomsskemaer. Det blev præciseret, at dette var en ekstraordinær indtægt betalt af ejendomsmæglere, der beder om et udfyldt ejendomsskema, når en ejendom sættes til salg.

En grundejer stillede spørgsmål til, om bestyrelsen havde tænkt sig at sætte kontingentet ned med 1.000 kr, når vejlånet er indfriet. Bestyrelsen svarede, at vejfonden blev lukket for mange år siden, og at der hvert år stemmes om kontingentet gennem vedtagelse af budget for det næste år. Kontingentet på 2.100 kr. er således til afstemning, men bestyrelsen anbefaler at der IKKE i fremtiden nedsættes kontingent, men i stedet spares op til dels vejvedligeholdelse, og evt. vand afhjælpende aktiviteter.

Regnskabet 2023 blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

En grundejer stillede forslag til at der etableres et hurtigarbejdende udvalg, der indenfor 2 måneder kan afhjælpe vandudfordringer på Gøgevej.

Herefter fulgte en længere udveksling mellem primært grundejere fra Gøgevej og bestyrelsen. Der blev efterspurgt handlingsplaner og redegørelser for aktiviteter i området. Bestyrelsen, som har foreslået etableringen af et 'vandudvalg' der skal kigge bredere på udfordringer, forsøgte at redegøre for dels konkrete initiativer, primært mere generelle initiativer med spuling og sugning af dræn og vandbrønde. Derudover forsøgte bestyrelsen at forklare hvilke strukturelle udfordringer området har, og der blev også nævnt afhjælpningsmuligheder (f.eks. forsinkelsesbassiner, grundvandspumpe m.m.).

Det blev besluttet at nedsætte et udvalg bestående af primært grundejere fra Gøgevej, der skal kigge på dels problemer, dels mulige afhjælpningsmuligheder, på kort og lang sigt. Bestyrelsen indkalder udvalget til første møde (udvalget består af Steen, Skovduevej 7, Jørgen Gøgevej 28, Jørn Gøgevej 47, Marianne Gøgevej 49, Hans Gøgevej 36, Marianne Gøgevej 49, Just Blåmejsvej 2 + udvalgte medlemmer af bestyrelsen).

Dernæst blev vedtægtsændringen vedr. etablering af overkørsel, dræn eller forsyning præsenteret.

En grundejer ønskede en præcision af formuleringen, og det var der generel tilslutning til (fra "I forbindelse med byggetilladelse skal evt. ændrede overkørselsforhold og evt. tilslutning til dræn og øvrige forsyningsledninger godkendes" til "Øndkørsel til grund (overkørselsforhold) og tilslutning til dræn og øvrige forsyningsledninger skal ske via boligvejen. Evt ændringer skal godkendes af grundejerforeningens bestyrelse. Der gives kun tilladelse til overkørsel, tilslutning og forsyning til egen grund fra boligvejen. Der gives ikke tilladelse til overkørsel, tilslutning eller forsyning fra stamvejen eller fra Fuglevangen.").

Forslaget blev enstemmigt vedtaget (38 for, 0 imod).

Jvf vedtægterne, indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der kræves *mindst to tredjedele af de afgivne stemmer* – uagtet deltagerantal.

Dette møde afholdes søndag d. 26. maj kl. 10:00 på græsområdet for enden af Fuglevangen.

5. Forelæggelse af budget til godkendelse (2024) Se evt. indkaldelse Bilag C.

Kassereren fremlagde budgettet for 2024.

Budgettet for 2024 blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, herunder formand eller kasserer

Formand Inder Sapru var på valg, stillede op, og blev genvalgt for en to-årig periode frem til 2026.

Bestyrelsesmedlem Tove Frederiksen var på valg, stillede op, og blev genvalgt for en to-årig periode frem til 2026.

Bestyrelsesmedlem Torsten Nordahl (der desværre ikke kunne deltage), var på valg, og ønskede ikke at stille op. *Lisbeth Vilborg (tidligere suppleant) ønskede at stille op, og blev valgt for en to-årig periode frem til 2026.*

Bestyrelsen ønsker at takke Torsten Nordahl for sit bidrag i bestyrelsen, ikke mindst med at fortsætte det store arbejde med koordinering og kontakt til BBC ifm spuling og sugning af dræn og brønde.

Den nuværende bestyrelse består således frem til næste generalforsamling i 2025 af:

Inder Sapru, formand (på valg i 2026)

Thomas Herluf, kasserer (på valg i 2025)

Tove Frederiksen, bestyrelsesmedlem (på valg i 2026)

Birgit Kuningas, bestyrelsesmedlem (på valg i 2025)

Lisbeth Vilborg, bestyrelsesmedlem (på valg i 2026)

7. Valg af to suppleanter for et år

Nuværende suppleant, Jytte Jessen, var på valg, genopstillede, og blev genvalgt.

Der var to der stillede op som suppleanter (Hans Klitgård, Skovduevej 4, og Steen Støttrup, Skovduevej 7). *Efter afstemning blev Steen Støttrup valgt som suppleant for et år.*

8. Valg af to revisorer samt to revisorsuppleanter for et år

Nuværende revisor, revisor, Hanne Refsgaard, var på valg, genopstillede og blev valgt for et år.

Nuværende revisorsuppleant Lone Westergaard stillede op som revisor, og blev valgt for et år.

Der var ingen der stillede op som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Pumpestationen

Bestyrelsen tager kontakt til Gribvand ifm. bevoksning af pumpestationen. Derudover er der konstateret kloaklugt fra bækken ved pumpestationen, hvilket kunne tyde på et overløb. Bestyrelsen kontakter Gribvand vedr. dette.

Etablering af 'vild med vilje' og græsslåning

En grundejer gjorde opmærksom på, at der kan anvendes 'allergisikre' blomster, når der sås vilde områder, enten på fællesarealer eller i egne haver. Disse sorter fremgår af Astma og Allergiforbundets hjemmeside, og dette vil der blive gjort opmærksom på i et nyhedsbrev, ligesom Top & Stub, vil blive orienteret.

Arbejdsdag

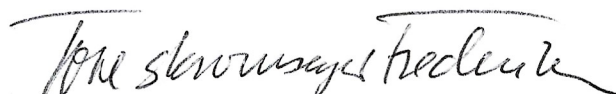
Der vil blive udsendt invitation til arbejdsdag 15. juni kl. 9:00.

Generalforsamlingen blev afsluttet ca. 12:00 af dirigenten, der blev takket.

Underskrevet d. 10.05.2023



Torben Sørensen
Dirigent



Tove Skrumsager Frederiksen
Referent