

Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

Dronningmølle, februar 2023

Nyhedsbrev nr. 67

Læs i dette nyhedsbrev om

- Udsendelse af kontingentopkrævning
- Kommunikation af nye ejere af ejendom
- Årets generalforsamling i grundejerforeningen lørdag d. 4. maj kl. 10:00
- Fremtidig affaldssortering
- Beplantning fra skel skal holdes på egen grund
- Overholdelse af stilleperioder
- Vand, meget vand

Udsendelse af kontingentopkrævning

Snart udsendes den årlige kontingentopkrævning, som er den primære indtægt i grundejerforeningen. Og hvad går de 2.100 kr til? -Det kan man få en detaljeret gennemgang af, hvis man deltager i årets generalforsamling, hvor vores kasserer gennemgår vores regnskab (og budget), og giver et godt indblik i vores økonomi. Udover afdrag på lån til reovering af vej, er det primært udgifter til vedligeholdelse af dræn og græsslåning/vedligeholdelse af fællesarealer.

Her skal gives en opfordring til at tilmelde sig automatisk betalingservice, så betalingen sker automatisk, hvert år. Hvert år bruger vi ressourcer på at inddrive kontingenter, og det er næsten altid på indbetalingskort der er udsendt via post.

Kommunikation af nye ejere af ejendom

I forlængelse af ovenstående er det også vigtigt at vi konstant er opdateret med nyeste ejere af ejendomme i vores grundejerforening, så vi kan sende opkrævning til de rette personer. Typisk bliver vi orienteret af ejendomsmæglere, når en ejendom sælges, og så er alt fint. Imidlertid oplever vi også salg udenom ejendomsmæglere – f.eks. internt i en familie, og så er det ikke altid at vi får besked. **Husk derfor også altid at orientere grundejerforeningen ved salg eller overdragelse af ejerskab udenom ejendomsmæglere f.eks. på mailen fuglevangen@gmail.com.**

Årets generalforsamling i grundejerforeningen lørdag d. 4. maj kl. 10:00

Årets generalforsamling afvikler vi som det fremgår af vedtægterne, første lørdag i maj, dvs. lørdag d. 4. maj kl. 10:00.

På opfordring fra flere grundejere flytter vi generalforsamlingen tættere på Fuglevangen, og har lejet Dronningmølle huset, overfor Dronningmølle Station. **Der vil senere blive udsendt en særskilt invitation, men sæt kryds allerede nu.**

Fremtidig affaldssortering

Som nævnt i tidligere nyhedsbreve, har EU vedtaget ambitiøse mål for genanvendelse af husholdningsaffald, hvilket er afspejlet i regeringens ”Klimaplan” fra 2020. Heri fremgår, at alle

Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

landets kommuner, inkl. Gribskov Kommune skal affaldssortere i op til 10 forskellige kategorier. Dem af os der har fast bopæl udenfor Gribskov Kommune har været vant til affaldssortering i mange år, men Gribskov Kommune halter lidt efter, og således er vores område endnu ikke påvirket.

Men det bliver vi. Dog ikke i år!

Vi forventer at affaldssorteringen vil træde i kraft fra medio 2025.

Da vil hver grundejer skulle sortere husholdningsaffald i mindst to beholdere:



Bemærk at containerne ikke nødvendigvis vil have udseende (farve) som vist.

Den ene beholder vil være opdelt i to rum: Madaffald og restaffald.

Den anden vil også være opdelt i to rum: det ene for metal, plast, mad- og drikkekartoner, den anden til småt pap og papir.

Gribskov Forsyning – der står for affaldstømning – er ved at indhente tilbud på beholdere og indsamling og afhængig af udbudsproces og levering af udstyr (herunder lastvogne), er det således planen at indsamlingen iværksættes fra medio 2025. Dog med mulighed for forsinkelse.

Så snart vi hører mere om den valgte leverandør, udformning af container og naturligvis tidsplanen orienterer vi naturligvis grundejere.

Beplantning fra skel skal holdes på egen grund

Endnu engang skal der lyde en opfordring til alle grundejere om at gå en runde på sin egen grund regelmæssigt, og sikre at der ikke er træer, buske, grene eller anden beplantning, der rager ud over egen grund. Det er der flere årsager til:

- Det skal man, det fremgår af Hegnsloven
- Det kan gøre græsslåning svært, hvis der er beplantning fra skel udover fællesområder, f.eks. stien op mod markerne, brandbælter eller stier. Det oplevede vi gentagende gange sidste år.
- Hvis man f.eks. ikke vedligeholder og trimmer træer, kan de falde uheldigt ved kraftig vind eller storme, som vi oplevede flere gange sidste år.
- Vi har også oplevet at udvoksende beplantning fra skel ligefrem gør fællesområderne farlige at færdes i.

Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

Overholdelse af stilleperioder

Det er svært at forestille sig med det nuværende vejr, men snart vender det og foråret melder sin ankomst. Og så skal alle maskiner luftes, og græsplæner skal atter trimmes. For det gode naboskabs skyld, skal lyde en opfordring til at overholde stilleperioderne midt på dagen, eller rettere de tider hvor det er tilladt at støje lidt ekstra. Vi er i fællesskab blevet enige om følgende perioder, hvor der gerne må støjес:

Hverdage og lørdage	9.00-12.00 og 15.00-18.00
Fredage	9.00-12.00 og 15.00-19.30
Søn- og helligdage	9.00-12.00.

Fredage er udvidet for at tilgodese sommerhusfolket, der typisk ankommer fredag aften og gerne vil slå græsset.

Hører man en græsslåningsmaskines cikadesang søndag eftermiddag, er man derfor i sin gode ret til at henvise naboen til de vedtagne ordensregler. Formelt gælder tiderne først fra 1. april – men ofte er der heller ikke behov for at slå græsset før...

Vand, meget vand

I 2023 blev der i vores område (og i resten af Danmark) målt mere nedbør end nogensinde! De seneste uger har også budt på regn og sne, og sne der smelter, der skaber mere vand. Det har noget med den globale opvarmning at gøre, og de fleste er enige om at det skyldes menneskeskabte forhold. Uanset årsager, var sidste års nedbørsmængder næppe en statistisk afvigelse, og alle er enige om at den globale opvarmning vil lede til mere nedbør i vores områder, så det må vi forberede os på. Hertil kommer en tendens i vores område til at fælde træer, anlægge indkørsler med fliser, og andre initiativer der genererer mere overfladevand.

På siden <https://sdfikort.dk/> kan man indtaste sin adresse, og se påvirkningen af nedbør i området. Også <https://www.dingeo.dk/> har en lignende tjeneste og viser fint påvirkningen i vores område.

Det vand der ikke direkte udledes til havet, siver og bliver til grundvand. Også grundvandet har set en stigning de sidste mange år, og står højt især i vores område. Ifølge GEUS vil grundvandet stige yderligere 10 cm. inden 2100.

Alt dette har gjort at vi i vores grundejerforening visse steder, fx i området omkring Gøgevej, har haft store udfordringer med store mængder overfladevand, der ikke er blevet afledt og i frossen stand også har været farlig at færdes på.

Hvad gør bestyrelsen? Vi har fået en del henvendelser om problemer med vand, og vores primære redskaber består i at drifte vores efterhånden nedslidte fælles drænsystem. Det gøres ved at følge en struktureret plan, hvor vi hvert andet år spuler halvdelen af drænene og hvert andet år suger halvdelen af drænene.

Derudover opfordrer vi til ikke at fælde træer, ligesom vi er tilbageholdende med at fælde raske træer på fællesområder (også for at bevare det generelle udtryk i området).

Grundejerforeningen FUGLEVANGEN

3120 Dronningmølle

Kommunen (GribVand) tager sig af spildevand dvs. kloaker og andet spildevand, og er ikke specielt aktive med henblik på håndtering af den stigende nedbør.

Vores grundejerforening er placeret i et gammelt inddæmmet havområde, og der har altid været udfordringer med vand visse steder, og nu er det desværre blevet værre. Skulle man udstykke vores grundejerforening i dag, ville man givetvis placere parcellerne anderledes, med større respekt for vandafledning – tjaa, måske med en å igennem området, som parcellerne kunne udlede vand til. Der er derfor behov for en større investering i anlæg af forsinkelsesbassiner f.eks. langs Fuglevangen, og det er vi i bestyrelsen ved at undersøge betingelserne for. Ikke mindst i forhold til finansiering. På den kommende generalforsamling vil vi gøre rede for vores indledende undersøgelser.

Sidder du med særlige kompetencer indenfor dette område hører vi gerne nærmere. Selvom vi i bestyrelsen har kræfter med erfaring anlægsprojekter inkl. forsinkelsesanlæg, søger vi gerne yderligere hjælp til fx at undersøge støttemuligheder fra Gribskov Kommune – eller andre steder.

Hvad kan vi som grundejere gøre? Som det sikkert er de fleste bekendt, er det den enkelte grundejers ansvar at aflede overfladevand. Det kan gøres ved at etablere faskiner på grunden, eller ved at etablere dræn på egen grund, og så tilslutte fællesdrænet. Sidstnævnte kræver i øvrigt godkendelse af bestyrelsen, så vi kan opdatere vores kort over dræn og sikre korrekt tilslutning. Derudover kan man etablere indkørsler der tillader dræn. Endelig kan man være tilbageholden med at fælde træer og lignende, der hjælper med at absorbere vandet.

Fortsat god vinter!

Inder Sapru

Formand

Gf Fuglevangen

fuglevangen@gmail.com